



Nedílná součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod“

## **Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací**

**Obec Baška** vydává jako součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ tyto obchodní podmínky:

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Obchodní podmínky podrobněji upravují podmínky a okolnosti odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběratelem a obcí Baška jako dodavatelem a postupy potřebné k jejich zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu.
- 1.3. Smlouva o odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.  
V případě podnikajících odběratelů se smlouva řídí i příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, v případě ostatních odběratelů se řídí i příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### **2. Vymezení pojmů**

- 2.1. Odběratelem je vlastník nemovitosti připojené na kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým vlastníkem společných prostor, je odběratelem společenství vlastníků.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se odběratel, dodavatel a plátec ve smlouvě dohodnou.
- 2.3. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.4. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace budovy či stavby k zaústění do stokové sítě.
- 2.5. Odběr je odvádění odpadních vod v určitém místě, připojená budova nebo stavba pak odběrné místo.
- 2.6. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

### **3. Smlouva o odvádění odpadních vod**

- 3.1. Pokud je budova nebo stavba připojená na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení napojení na kanalizaci změnili natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přecházejí na právního nástupce vlastníka (provozovatele) kanalizace.



- 3.3. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní, je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

#### 4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.

#### 5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případě živelní pohromy, havárie kanalizační přípojky nebo kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 5.2. Dodavatel je podle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení
- při provádění plánovaných oprav a udržovacích prací a revizních prací
  - neumožní-li odběratel provozovateli přístup k zařízení přípojky nebo kanalizace
  - bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky
  - neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci ve lhůtě stanovené dodavatelem, která nesmí být kratší než 3 dny.
  - při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
  - v případě prodlení odběratelem s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 5.3. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. je dodavatel povinen oznámit odběrateli a to při přerušeni podle bodu 5.2. písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, při přerušeni nebo omezení podle bodu 5.2. písm. a) alespoň 10 dnů předem současně s oznámením doby trvání prováděných oprav a revizí.
- 5.4. Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména odběratele diskriminovat.

#### 6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství vody odvedené

- 6.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z budovy nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen **odpadní vody** vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
- 6.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří dodavatel svým měřicím zařízením, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak.
- 6.3. Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
- 6.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu, a není-li možné množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným



## Nedílná součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod“

vyhláškou či jinými předpisy, zjistí se množství vypouštění odpadních vod odborným výpočtem odsouhlaseným dodavatelem.

- 6.5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství neprokazatelně vyšší než 30m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství odpadní vody buď měřením nebo odborným výpočtem podle technických propočtů odsouhlasených dodavatelem, pokud se nedohodnou jinak.

### **7. Cena, platební podmínky, doručování**

- 7.1. Stočné (cenu) za 1m<sup>3</sup> odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím dodavatel dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- 7.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku a změnu ceny před termínem její platnosti způsobem v obci obvyklým na místě veřejně přístupném.
- 7.3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury-daňového dokladu je 14 dnů ode dne jejího vystavení.
- 7.4. Způsob platby je stanoven ve smlouvě.

### **8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod**

- 8.1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- 8.2. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

### **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. Za vypouštění látek, jejichž vzniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb., nebo kanalizačního řádu zabráněno, má dodavatel právo odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a odběratel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

Tyto obchodní podmínky byly schváleny na 21. zasedání Zastupitelstva obce Baška dne 03.12.2012 a jsou účinné od 22.01.2013.

Baška dne 22.01.2013

Za dodavatele: Irena Babicová, starostka obce