

Zpráva o uplatňování Územního plánu Baška za období 2021-2025

projednaná v souladu s § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stav. řádu

Určený zastupitel: Ing. Tomáš Břežek – starosta obce Baška

Obsah:

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,**
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,**
- G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,**
- H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.**

Závěr

A. Úvod:

Územní plán Baška byl vydán Zastupitelstvem obce Bašky formou opatření obecné povahy dne 10. 10. 2011, které nabylo účinnosti dne 1. 11. 2011. Dne 9. 2. 2017 schválilo Zastupitelstvo obce Bašky Zprávu o uplatňování Územního plánu Baška, jehož součástí bylo Zadání pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška. Důvodem pořízení Změny č. 1 byly požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, případně změna způsobu využití vymezených zastavitelných ploch Územním plánem Baška. Změna č. 1 Územního plánu Baška nabyla účinnosti dne 20.02.2020. V současné době se pořizuje Změny č. 2 Územního plánu Baška

Zpráva o uplatňování Územního plánu Baška vychází z § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“). V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Baška ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Ing. Tomášem Břežkem.

B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Obec Baška se rozkládá na obou stranách bývalé moravsko-slezské hranice, kterou tvoří řeka Ostravice. Původně se jednalo o tři samostatné obce, které byly spojeny v roce 1960 a vytvořily sloučenou obec Baška.

Katastrální území Baška se rozkládá na pravém břehu řeky Ostravice. Převážná část zástavby vytváří kompaktní urbanistický celek v severozápadní části katastrálního území. V centru souvislé zástavby se nachází většina občanské vybavenosti. V severní části zastavěného území, v návaznosti na železniční trať, jsou soustředěny výrobní podniky. V jižní části zastavěného území se nachází areál zemědělského družstva. Důležitou funkcí je také funkce rekreační. Všestranné využití umožňuje vodní nádrž Baška, která je významná z hlediska letní rekreace, sportů a turistiky. Stavební dominantou zástavby obce je římskokatolický kostel sv. Václava. Baška je nejmladší částí obce. Leží na slezské straně oblasti.

Katastrální území Hodoňovice je v jihozápadní části správního území obce Baška. Základní funkcí je funkce obytná. Zástavba je tvořena rodinnými domy, které navazují na zástavbu k. ú. Kunčičky u Bašky. Občanská vybavenost se nachází v centru zástavby.

Katastrální území Kunčičky u Bašky se rozkládá v severovýchodní části správního území obce Baška. Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy. Zemědělský areál je situován mimo obytnou zástavbu.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, dopravní a omezeně i výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (dále jen „SB“), jejíž využití je určené pro rodinné domy, přípustné jsou v této ploše stavby občanského vybavení komerčního charakteru, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, dětských hřišť, dále jsou přípustné pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

V Územním plánu Baška, který byl vydán v roce 2011, bylo vymezeno 56,62 ha zastavitelných ploch s funkcí bydlení v rodinných nebo bytových domech. Tyto plochy byly vymezeny s 38% převisem nabídky pro období do roku 2025, s předpokládanou průměrnou výměrou 1500 m²/RD.

Za dobu platnosti územního plánu bylo využito 40% z celkového počtu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a to pro výstavbu rodinných domů a komunikací pro obsluhu těchto ploch, případně byly pozemky přiřazeny oplocením ke stávajícím rodinným domům. Od vydání Územního plánu Baška byla vydána Změna č. 1 ÚP Baška, která nabyla účinnosti 20.02.2020

Současně platným Územním plánem Baška je celkem vymezeno 61,10 ha s funkcí bydlení v rodinných nebo bytových domech. Změnou č. 2, která se v současné době projednává, je vymezeno 2,77 ha ploch smíšených obytných venkovských SV (funkce bydlení v rodinných a bytových domech), celkem je tedy vymezeno 63,87 ha ploch SV.

Předpokládaná průměrná výměra na 1 rodinný dům je 1500 m². S ohledem na vývoj zástavby v uplynulém období lze konstatovat, že na zastavitelných plochách převažuje zástavba rodinnými domy včetně komunikací pro jejich dopravní obsluhu.

Při odhadované 50% využitelnosti lze tedy předpokládat výstavbu rodinných domů na cca 32 ha, které umožňují realizaci 213 RD při průměrné výměře 1 500 m²/RD.

Z těchto údajů vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 odpovídají potřebám rozvoje obce do roku 2037, což stále odpovídá střednědobému výhledu. Níže je tabulka s bytovou výstavbou za období 2011 – 2024. Za zkoumané období, které zpráva o uplatňování řeší, můžeme vidět že v letech 2022 a 2023 byl pokles v bytové výstavbě. Tento pokles mohl být způsoben covidovou pandemií. V roce 2024 se bytová výstavba dostala přibližně na hodnotu jako v roce 2020.

V tabulce č. 2 můžeme vidět vývoj počtu obyvatel od vydání platného Územního plánu Baška (rok 2011). Vývoj počtu obyvatel předčil demografickou prognózu platného Územního plánu Baška, který byl vydán v roce 2011. V textové části odůvodnění platného Územního plánu Baška je demografická prognóza vývoje počtu obyvatel taková, že do roku 2025 bude v obci Baška 3800 obyvatel. Tento počet obyvatel byl v obci dle tabulky č. 2 už v roce 2017. K 31.12.2024 je v obci Baška evidováno 4032 obyvatel. Další navyšování počtu obyvatel můžeme v obci můžeme i nadále očekávat. Z tohoto důvodu se v současně projednávaném Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška mimo jiné vymezují další zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů.

Tab. č. 1: Nová bytová výstavba za období 2011 - 2024

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dokončené byty	18	23	12	2	21	9	16	21	16
Rok	2020	2021	2022	2023	2024				
Dokončené byty	18	15	12	12	17				

Zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Tabulka č. 2: Vývoj počtu obyvatel od vydání platného Územního plánu Baška

rok	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2011	-1	48	47	3 618
2012	5	91	96	3 714
2013	-5	22	17	3 731
2014	-8	33	25	3 756
2015	-15	29	14	3 770
2016	15	14	29	3 799
2017	-13	36	23	3 822

2018	7	63	70	3 892
2019	-12	44	32	3 924
2020	1	7	8	3 932
2021	-25	85	60	3 915
2022	-4	77	73	3 988
2023	2	39	41	4 029
2024	-10	13	3	4 032

Zdroj: <https://vdb.czso.cz>

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014 a čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016, pátá aktualizace byla pořízena v prosinci 2020 a šestá aktualizace byla pořízena v prosinci 2024.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Baška:

Sociodemografické podmínky a bydlení

Pozitiva: pozitivní změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji; vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (22 %); kladné migrační saldo 427 obyvatel za posledních 10 let; vysoká intenzita bytové výstavby – 142 dokončených bytů za posledních 10 let (40 bytů na 1000 obyvatel)

Negativa: vysoký index stáří (119,4)

Příroda a krajina

Pozitiva:

řeka Ostravice s koridorem doprovodné zeleně – EVL Řeka Ostravice; tři rozsáhlá biocentra regionální úrovně; velké procentuální zastoupení přírodních biotopů na území obce – EVL Řeka Ostravice, lesní komplex v lokalitě Podhůří, zalesněné údolí vodního toku Hranečník aj.

Negativa:

zastavěné a zastavitelné plochy v jižní části Hodoňovic a zástavba navazující severně na Pržno zasahují do vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců; nové zastavitelné plochy v zachovalé údolní nivě řeky Ostravice; fragmentovaná krajina, snížená migrační prostupnost území – nekompaktní zástavba rozpínající se do krajiny, srůstání sídel Hodoňovice – Kunčičky u Bašky.

Vodní režim a horninové prostředí

Pozitiva:

na území obce se vyskytují potenciální nebo dočasná sesuvná území nebo poddolovaná území, mimo zastavěné/zastavitelné území; ložiska cihlářské suroviny

Negativa:

stanoveny kritické body – ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod v době přívalových srážek; stanovené záplavové území – ohrožení zástavby v blízkosti vodních toků; stanovené záplavové území – ohrožení zástavby v blízkosti vodních toků (OU01); zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02); zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 (SZL05).

Kvalita životního prostředí

Pozitiva:

střední stav povrchových vod

Negativa:

překročen jeden imisní limit pro ochranu zdraví lidí; staré zátěže území a kontaminované plochy (DTS 7150 Baška-Dřevěný kopec, DTS 7139 Kunčičky u Bašky-U školky

Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa

Pozitiva:

zatravnění některých potenciálně ohrožených ploch na východě území; nedochází k záborům PUPFL; vyšší podíl ZPF (56,09 %); průměrný podíl lesů (21,0 %); průměrný podíl TTP (13,2 %).

Negativa:

malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01); potenciální ohrožení půdy větrnou erozí především ve střední části obce (OU03); tři erozně ohrožené DSO v západní části území (OU09); silně erozně ohrožený blok nad Rzavým potokem (OU04).

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Pozitiva:

dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou; velmi dobrá dostupnost dálniční sítě; cyklotrasy; existence železniční zastávky; většina obce je odkanalizovaná s ČOV; vodovod; plynofikace.

Negativa:

silnice I/56 a II/477 procházejí zastavěným územím

Rekreace a cestovní ruch

Pozitiva:

v obci se nachází 1 kulturní památka; přehrada a kemp; průměrná turisticko-rekreační funkce (68 objektů individuální rekreace, 115 lůžek v HUZ)

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva:

velmi dobrý dojezdový čas hasičské záchranné služby (do 5 min.); dobrý dojezdový čas policie (do 10 min.); dobrý dojezdový čas záchranné služby (do 10 min.)

Negativa:

chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů; chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Vyhodnocení problémů a střetů

V záplavovém území Baštice a v jeho aktivní zóně byla ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z37 a s jejím využitím související plocha prostranství veřejného (PV) Z146 pro parkování vozidel. Jde o plochy přímo související s rekreačním využíváním přehrady Baška. Na ploše Z37 je přípustná pouze realizace travnatého hřiště a parkovací plochy pro občasné parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

Změnou č. 1 je navázáno na rekreační využívání přehrady a je zde vymezena další plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), která je označena 1/Z18 a předpokládá se zde pouze realizace pláže (sluníční plochy). Uvedená plocha doplňuje stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vymezenou u jihovýchodního břehu vodní nádrže a využívanou v letní sezóně jako pláže a kemp. Rozvoj ploch navazuje na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Všechny zastavitelné plochy vymezené na II. třídě ochrany ZPF byly vymezeny Územním plánem Baška vydaným v roce 2011, kdy tehdejší právní předpisy umožňovaly vymezovat zastavitelné plochy na II. třídy ochrany ZPF. Ve Změně č. 1 a v současně pořizované změně č. 2 Územního plánu Baška nebyla vymezena další zastavitelná plocha na II. třídě ochrany ZPF.

Sesuvné území zasahuje do již vymezeného zastavěného území, kde je umístěný stávající rodinný dům. Na celém území obce Baška nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy na sesuvném území.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8 účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“).

Změnou č. 2 bude Územní plán Baška uveden do souladu s platnou PÚR.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 a 8 účinné od 01.10.2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územním plánem Baška bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Baška (schváleným ZO dne 18. 9. 1997) ve znění Změn č. I až V (Změna č. V byla vydána na zasedání Zastupitelstvem obce Baška dne 13. 3. 2008) z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Územním plánem Baška – úplným zněním po Změně č. 1 a Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordináčním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Baška jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Baška nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 2 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce Územního plánu Baška, který nabyl účinnosti dne 1. 11. 2011, vycházela z koncepce stanovené Územním plánem obce Baška (schváleným ZO dne 18. 9. 1997), jeho Změn č. I až V z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace a z nadřazené dokumentace-Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010.

Změnou č. 1 byla koncepce Územního plánu Baška uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629) a Zásadami územního rozvoje MSK - úplným zněním po Aktualizaci č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018.

Koncepce Změny č. 2 Územního plánu Baška vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024), Územního rozvojového plánu (vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024), a zároveň proěřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Správní území obce Baška je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Jde o plochy menšího rozsahu, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjíždka za prací zejména do blízkých měst.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Baška patří mezi příměstské obce města Frýdku-Místku. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací, školstvím a lékařskou péčí. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Baška nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití, případně podmíněně přípustného využití s velmi malým rozsahem realizovatelných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Pro pozemky staveb s rodinnými domy a stavbami rodinné rekreace je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 40 %. Z tohoto důvodu jsou vymezeny zastavitelné plochy i na zemědělské půdě.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 21 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,58 ha, z toho 15 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,62 ha, 2 plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,39 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Zástavba obce Bašky je na severu správního území obce srostlá se zástavbou situovanou ve správním území města Frýdku-Místku a na jihu území se zástavbou Pržna.

Platným územním plánem i Změnou č. 2 je kladen důraz na ochranu přírody a krajiny a životního prostředí. Důsledně je respektováno území NATURA 2000 – lokalita řeky Ostravice, jsou v maximální možné míře respektovány krajinné prvky v území apod. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 2 jsou navrženy dílčí změny v území, které nezasahují do chráněného území, s výjimkou upřesnění ploch navržených pro nové cyklotrasy podél vodního toku Ostravice, tj. do regionálního územního systému ekologické stability a okrajově i do území NATURA 2000 – lokality Řeky Ostravice (lokalita vranky obecné). Plochy pro cyklostezky byly upřesněny podle pokladu předaného zpracovateli Změny č. 2 Obcí Baška: „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022).

Prostupnost pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch, návrhem na propojení komunikačního systému v lokalitách, kde je to možné, s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách.

Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedícími obcemi, které by vedly k dalšímu srůstání sídel.

(21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Územním plánem Baška jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro veřejně přístupnou zeleně. Vzhledem k velikosti obce, počtu trvale bydlících obyvatel a převládající zástavbě se samostatně stojícími rodinnými domy obklopené zahradami nebyl ze strany obce projeven zájem o vymezení nových veřejně přístupných ploch s převahou zeleně.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřipustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7.

(22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou v platném ÚP Baška vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30/1, Z.31/1 a Z.32/1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31/1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30/1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32/1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Baška je dopravně dobře přístupná. Územím obce Baška jsou vedeny silnice I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), silnice II/477 (Ostrava – Frýdek-Místek – Baška), silnice III/48412 (Baška, průjezdná), III/48413 (Baška – Janovice) a III/48425 (Baška – Frýdlant nad Ostravicí).

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným Územním plánem Baška ani Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce zasahují stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Baštica a Bystrého potoka.

Vodní tok Ostravice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 1,8 - 27,05, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a nabývá platnosti od 19. 6. 2014 (č. j. MSK 18783/2014).

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Baštica má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,00 - 3,32, které bylo vyhlášené Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 13. 1. 2009 (č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2).

Ve stanoveném záplavovém území Baštica nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Bystrý potok má na území obce Baška oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,0 - 3,3, které bylo vyhlášené Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 3. 11. 2011 (č. j. MMFM 132598/2011).

V záplavovém území Bystrého potoka je ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.95. Severní část této plochy je Změnou č. 2 navržena na změnu způsobu využití, a to na plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18/2. Tato zastavitelná plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Do správního území obce Baška zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance a Baška. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

ÚP Baška není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Již Změnou č. 1 byly zakresleny realizované ochranné hráze podél vodního toku Ostravice.

Změnou č. 2 byly aktualizovány evidované svahové nestability. Převažují svahové nestability dočasně uklidněné plošné, označené č. 8, 5, 7, 22130, 22407, 22161 a sesuvy uklidněné označené č. 3 a 6.

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 21 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,58 ha, z toho 15 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,62 ha, 2 plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,39 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Změnou č. 2 se stanovena koncepce pro technickou a dopravní infrastrukturu nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti

mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob, na území obce je i železniční zastávka.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Baška využívá především stávající síť místních komunikací.

Územím obce Baška prochází cyklotrasy 59, 6003 a GW Krakov-Morava-Vídeň, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích. Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30/1, Z.31/1 a Z.32/1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená

Z.31/1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30/1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32/1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou

Zdrojem pro dodávky pitné vody do Bašky je údolní nádrž Šance v Beskydech. Surová voda z ní směřuje přivaděčem do Úpravny vody Nová Ves, odtud je dodávána přivaděčem do Ostravského oblastního vodovodu, přivaděč Nová Ves – Baška se před obcí dělí na dvě větve v uzlu Baška. Větev DN 800 směřuje do Chlebovic, druhá větev DN 1000 do Bruzovic přes uzel Nové Dvory. Z této druhé větve směřuje pitná voda odbočkou do vodojemu nad Baškou a zásobuje ji. Do výše položené zástavby ve východní části obce musí být voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – Dřevěný kopec. Do části Hodoňovice je voda přiváděna z větve Baška – Chlebovice. Do Kunčiček u Bašky je pitná voda vedena přivaděčem Nová Ves – Baška přes rozvodnou síť v Bašce, do západní, výše položené části, je voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – letiště. Jižní část je zásobována přes rozvodnou část Hodoňovic.

Akumulace pitné vody je zajišťována ve vodojemu nad nádrží Baška, který je situovaný na k. ú. obce Skalice. Tento vodojem prošel v roce 2024 celkovou rekonstrukcí. Druhý vodojem je situován v k. ú. Hodoňovice.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody, koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy a zařízení stávajících vodovodů v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Likvidace splaškových vod

Od doby vydání ÚP Baška byla realizována podstatná část navržené splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou odváděny k čištění mimo území obce na městskou čistírnu odpadních vod Frýdek-Místek, která je situována ve Sviadnově. V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy a zařízení stávající kanalizace v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %, tzn., že plocha část pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je

navrženo odvádět řízeně do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo tratí lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 2 nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Na území obce je ve stabilizované ploše výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) provozována malá vodní elektrárna.

Změnou č. 2 územního plánu je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Ve volné krajině je výstavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů nepřipustná z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a krajinného rázu. Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Baška je platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frydlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Změnou č. 2 je respektováno zařazení správního území obce Baška do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Specifické oblasti

Obec Baška není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Platná PÚR ČR vymezuje v bodě 109a koridor pro D48, úsek Bělouh–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków). Důvody vymezení: Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.

Trasa D48 v jižní obchvatové poloze vůči městu Frýdek-Místek vychází z platných ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její vedení vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D10 a koridor v šířce 300 m od osy přilehlého jízdního pásu navržené komunikace na obě strany, který zasahuje do severní části území obce Baška. Vzhledem ke stabilizaci trasy ve správním území Frýdku-Místku je ochrana trasy rychlostní silnice uplatňována v ÚP Baška pouze v rozsahu ochranného pásma. Stavba D48 je již využívána k provozu. Zapojení obce Baška do trasy rychlostní silnice je řešeno na území Frýdku-Místku prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na území obce Bašky je vymezen koridor pro zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(142) E3

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení: Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

ÚP Baška je respektován návrh na posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení (ZVN 403/803) ve vymezeném koridoru pro elektroenergetiku označené CNZ.E43. Stavba vedení je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením VT.E43 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Současný stav: Stavba zdvojení vedení zvláště vysokého napětí 400 kV Prosenice-Nošovice s označením V403/803 byla již realizována. Koridor je v současné chvíli bezpředmětný a v současně projednávaném Návrhu změny č. 2 ÚP Baška bude koridor vypuštěn. Dále v rámci Návrhu změny č. 2 ÚP Baška bude vyhodnoceno a opraveno chybné znázornění limitu zařízení přenosové soustavy – ochranného pásma výše zmíněného vedení ZVN 400 kV – V403/803 a souběžného vedení ZVN 400 kV V405 na základě poskytnutých dat oprávněného investora.

(160a) P12

Na území obce Bašky je vymezen koridor s označením P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Platným ÚP Baška je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje vymezen koridor pro plynoenergetiku pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. Koridor je označen CNZ.PZ14, stavba plynovodu je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením VT.PZ14 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Koridor je vymezen již platným územním plánem, Změnou č. 2 se mění pouze jeho označení ve vazbě na konverzi platného územního plánu do jednotného standardu.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MS kraje“)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změna č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 07. 2025 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,

nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,

nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,

preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 21 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,58 ha, z toho 15 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,62 ha, 2 plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,39 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Platným ÚP Baška i jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce, se zachováním požadovaných prostupů územím.

V zastavěném území obce nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch SV drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

V územním plánu a jeho změně jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce a navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Baška nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V současné době se zpracovává Změna č. 2 Územního plánu Baška, která uvede platný Územní plán Baška do souladu s aktuální Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a platnými právními předpisy.

G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Podněty na změnu územního plánu byly posouzeny pořizovatelem a předány zastupitelstvu obce Baška.

H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Žádný podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje ze zprávy o uplatňování nevzešel.

Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Baška byla ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Baška projednána dle § 88 až 90 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Baška doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Baška ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.