

Usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Baška dne 11. 9. 2025 v sále Kulturního domu v Bašce,
od 17.00 hodin

1.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o vyřazení bodu č. 13 „Budoucí koupě části pozemku p.č. 1928/98 a části pozemku p.č. 1932/1 v k.ú. Baška“ z programu.

1.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o rozšíření programu o bod „Dohoda o ukončení Dohody o plánované pomoci na vyžádání uzavřené mezi Obcí Baška a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem MSK“, a to jako bod č. 13.

1.3/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o rozšíření programu o bod „Prohlášení vlastníka jednotek Baška 103 a Baška 105“, a to jako bod č. 20.

1.4/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

program 18. zasedání Zastupitelstva obce Baška s nahrazením bodu č. 13, a to na bod „Dohoda o ukončení Dohody o plánované pomoci na vyžádání uzavřené mezi Obcí Baška a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem MSK“ a doplněním bodu č. 20 „Prohlášení vlastníka jednotek Baška 103 a Baška 105“.

2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška určuje

ověřovateli zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva obce Baška pana Pavla Kowalczyka a pana RNDr. Martina Čajánka, Ph.D.

3/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška bere na vědomí

zprávu o kontrole plnění usnesení ze 17. zasedání.

4/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady obce Baška.

5.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o navýšení příspěvku na provoz na rok 2025 pro Základní školu a Mateřskou školu, Baška, p.o. o částku 266.543 Kč v souladu se vznikem mimořádné položky v oblasti mezd, která nebyla zahrnuta ve schváleném rozpočtu roku 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

5.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu pro rok 2025 spočívající v navýšení závazných ukazatelů rozpočtu u výdajů tř. 5, ODDPA 3113 – Základní školy o 266.543 Kč a snížení nespecifikovaných rezerv tř. 5 o částku 266.543 Kč, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

6/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

aktualizaci Strategického plánu obce Baška na období let 2016–2026 aktualizace 08_ 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

7.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s budoucím darováním částí pozemků p.č. 87, p.č. 740/1, p.č. 534, p.č. 2024/3 vše v k.ú. Baška do vlastnictví Moravskoslezského kraje se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO 70890692 zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, IČO 00095711 zastoupená vedoucím střediska Ing. Tomášem Čárkem, a to za účelem vybudování stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 477-033 Baška“, a to dle grafického vyobrazení, které je přílohou smlouvy (p.č. 87 cca 30 m², p.č. 740/1 cca 4 m², p.č. 534 cca 1 m², p.č. 2024/3 cca 9 m²) přičemž přesná výměra bude stanovena po provedení stavby a geometrickém zaměření.

7.2/1/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/3/i/2025/K mezi Obcí Baška a Moravskoslezským krajem se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO 70890692 zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, IČO 00095711 zastoupená vedoucím střediska Ing. Tomášem Čárkem, jejíž předmětem bude budoucí darování částí pozemků p.č. 87, p.č. 740/1, p.č. 534, p.č. 2024/3 vše v k.ú. Baška (p.č. 87 cca 30 m², p.č. 740/1 cca 4 m², p.č. 534 cca 1 m², p.č. 2024/3 cca 9 m²), a to za účelem vybudování stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 477-033 Baška“, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a grafického vyobrazení plánovaného záboru pozemků, které bude přílohou smlouvy.

8.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s nabytím pozemku p.č. 1291/11, 1291/13, 1291/25 a 1291/26 vše v k.ú. Kunčičky u Bašky a bezúplatným převodem do vlastnictví Obce Baška.

8.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření darovací smlouvy č. ŘSD s.p.:DS-Fm-164-25-Vym mezi Obcí Baška a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 65993390 zastoupené generálním ředitelem Ing. Radkem Mátlkem, za které je oprávněný jednat ředitel Správy Ostrava Ing. Tomáš Opěla, jejíž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1291/11, 1291/13, 1291/25 a 1291/26 vše v k.ú. Kunčičky u Bašky, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

9.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 958 v k.ú. Baška do vlastnictví obce Baška, a to včetně sjednání omezujících podmínek pro Obec Baška specifikovaných v čl. IV a čl. V smlouvy č. UZSVM/O/262494/2025-OFMM, jak je uvedeno v příloze č. 4 předloženého materiálu.

9.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/262494/2025-OFMM mezi Obcí Baška a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, jejíž předmětem bude bezúplatný převod pozemku p.č. 958 k.ú. Baška do vlastnictví obce Baška, včetně sjednání omezujících podmínek pro Obec Baška specifikovaných v čl. IV a čl. V uvedené smlouvy, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

9.3/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Baška do vlastnictví obce Baška, a to včetně sjednání omezujících podmínek pro Obec Baška specifikovaných v čl. IV a čl. V smlouvy č. UZSVM/O/265263/2025-OFMM, jak je uvedeno v příloze č. 5 předloženého materiálu.

9.4/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/265263/2025-OFMM mezi Obcí Baška a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, jejíž předmětem bude bezúplatný převod pozemku p.č. 937/1 k.ú. Baška do vlastnictví obce Baška, včetně sjednání omezujících podmínek pro Obec Baška specifikovaných v čl. IV a čl. V uvedené smlouvy, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

10.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s nabytím a převodem pozemku p.č. 18/1v k.ú. Kunčičky u Bašky do vlastnictví Obce Baška.

10.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a panem Ing. Jiřím Mališem, bytem [REDAKCE], jejíž předmětem bude koupě pozemku p.č. 18/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky za cenu 224 Kč/m², tj. kupní cena celkem 109.760 Kč.

11.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s nabytím a převodem pozemku p.č. 963/12, p.č. 1123/75, p.č. 1123/76 a p.č. 1123/77 v k.ú. Kunčičky u Bašky do vlastnictví Obce Baška.

11.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a paní Ing. arch. Denisou Barvíkovou, bytem [redacted] a panem Janem Kadlecem, bytem [redacted], jejíž předmětem bude koupě pozemku p.č. 963/12, p.č. 1123/75, p.č. 1123/76 a p.č. 1123/77 v k.ú. Kunčičky u Bašky, vše za kupní cenu celkem 325.840 Kč.

12.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s nabytím a převodem části pozemku p.č. 1928/39 v k.ú. Baška do vlastnictví Obce Baška, a to 18 m², přičemž tato část pozemku bude odměřena geometrickým plánem dle náčrtu, viz. příloha č. 1 předloženého materiálu.

12.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a paní Lenou Kubečkovou, bytem [redacted], jejíž předmětem bude koupě části pozemku p.č. 1928/39 v k.ú. Baška, a to 18 m², přičemž tato část pozemku bude odměřena geometrickým plánem dle náčrtu, viz. příloha č. 1 předloženého materiálu, a to za cenu 260 Kč/m².

12.3/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s nabytím a převodem části pozemku p.č. 1928/40 v k.ú. Baška do vlastnictví Obce Baška, a to 114 m², přičemž tato část pozemku bude odměřena geometrickým plánem dle náčrtu, viz. příloha č. 1 předloženého materiálu.

12.4/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a paní Libuší Zelinovou, bytem [redacted], jejíž předmětem bude koupě části pozemku p.č. 1928/40 v k.ú. Baška, a to 114 m², přičemž tato část pozemku bude odměřena geometrickým plánem dle náčrtu, viz. příloha č. 1 předloženého materiálu, a to za cenu 260 Kč/m².

13/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

uzavřít Dohodu o ukončení Dohody o plánované pomoci na vyžádání uzavřené mezi Obcí Baška a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dle přílohy č. 1. předloženého materiálu.

14.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

se směnou pozemku p.č. 655 v k.ú. Hodoňovice ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 909 a pozemek p.č. 838/14 vše v k.ú. Hodoňovice a převodem pozemku p.č. 909 a p.č. 838/14 vše v k.ú. Hodoňovice do vlastnictví obce Baška.

14.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Baška a paní Ivou Langerovou, bytem [redacted], jejíž předmětem bude směna pozemku p.č. 655 v k.ú. Hodoňovice ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 909 a p.č. 838/14 vše v k.ú. Hodoňovice, a to s doplatkem ve prospěch obce ve výši 2.900 Kč, přičemž se má za to, že vlastnictví k pozemkům bude převedeno bez zatížení věcného břemene užívání pro paní Boženu Langrovou, jak je uvedeno na LV č. 235 pod spisovou značkou Z-2400028/1991-802.

15.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

se směnou pozemku p.č. 501 za pozemek p.č. 497/1 vše v k.ú. Kunčičky u Bašky a převodem pozemku p.č. 497/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky do vlastnictví obce Baška.

15.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Baška a paní Alenou Orságovou, bytem [redacted] a paní Karlou Šárkovou, bytem [redacted], jejíž předmětem bude směna pozemku p.č. 501 v k.ú. Kunčičky u Bašky ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 497/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky, a to s doplatkem ve prospěch obce ve výši 81.540 Kč.

16.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 550 a p.č. 551 oba v k.ú. Hodoňovice.

16.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a paní Jaroslavou Jančíkovou, bytem [REDACTED], jejíž předmětem bude prodej pozemku p.č. 550 a p.č. 551 oba v k.ú. Hodoňovice, a to za cenu celkem 60.000 Kč.

17/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 394 v k.ú. Kunčičky u Bašky.

18/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1266 v k.ú. Baška.

19/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška vydává

na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

20.1/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1164 odst. 1, § 1166 a násl. občanského zákoníku, a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, týkajícího se nemovitosti – pozemku par. č. 919/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 371 m², **jehož součástí je stavba s č.p. 105**, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Baška, obec Baška, a zapsané u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1 dle přílohy č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu.

20.2/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1164 odst. 1, § 1166 a násl. občanského zákoníku, a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, týkajícího se nemovitosti – pozemku par. č. 920/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 328 m², **jehož součástí je stavba s č.p. 103**, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Baška, obec Baška, a zapsané u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1 dle přílohy č. 4, 5, 6 a 7 předloženého materiálu.

20.3/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška pověřuje

starostu obce Ing. Tomáše Břežka, aby uvedené prohlášení vlastníka za obec podepsal.

20.4/18/2025 Zastupitelstvo obce Baška ukládá

starostovi obce Ing. Tomáši Břežkovi zajistit podání návrhu na vklad prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a provést veškeré úkony s tím spojené.

Ing. Jan Richter
místostarosta