

Usnesení

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Baška dne 11. 6. 2026 v sále Kulturního domu v Bašce,
od 17.00 hodin

1.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

upravit program v bodu č. 17:

- Vyřadit z programu bod „Žádost o prodej pozemku p.č. 840, p.č. 843, p.č. 946/1, 947 p.č. 948, 949, vše v k.ú. Baška“
- Zařadit do programu bod „Modernizace střediska Kunčičky u Bašky“ – velkokapacitní kravín, a to jako bod č. 17,

A dále rozhodlo rozšířit program o body:

- Žádost o neinvestiční dotaci – ŘKF Skalice u Frýdku-Místku
- Žádost o prodej části pozemku p.č. 1016/1 v k.ú. Baška

1.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

program 22. zasedání Zastupitelstva obce Baška vč. úpravy v bodě č. 17 „Modernizace střediska Kunčičky u Bašky – velkokapacitní kravín“ a rozšíření programu o bod č. 20 „Žádost o neinvestiční dotaci – ŘKF Skalice u Frýdku-Místku“, o bod č. 21 „Žádost o prodej části pozemku p.č. 1016/1 v k.ú. Baška“ a o bod č. 22 „Veřejné projednání stavební akce Náves Hodoňovice – veřejné prostranství před Hostincem U Čendy“.

2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška určuje

ověřovateli zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva obce Baška pana RNDr. Martina Čajánka, Ph.D. a pana Mgr. Martina Ogořalka.

3/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška bere na vědomí

zprávu o kontrole plnění usnesení z 21. zasedání.

4/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady obce Baška.

5.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s celoročním hospodařením Obce Baška za rok 2025, dle příloh č.1-9 předloženého materiálu, a to bez výhrad.

5.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

závěrečný účet Obce Baška za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Baška za rok 2025, dle příloh č. 1 - 9 předloženého materiálu.

6/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška

schvaluje účetní závěrku obce Baška za rok 2025, dle příloh č. 1-5 předloženého materiálu.

7.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška projednalo a bere na vědomí

pořizovatelem předložený Návrh změny č.2 Územního plánu Baška, dle přílohy č.4 předloženého materiálu a důvodovou zprávu, dle přílohy č.1 předloženého materiálu.

7.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška bere na vědomí

návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání a novém veřejném projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, dle přílohy č.2 předloženého materiálu.

7.3/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška konstatuje ověření

ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Baška není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

7.4/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška vydává

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Baška formou Opatření obecné povahy č. 1/2026, dle přílohy č.3 předloženého materiálu.

8.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška projednalo

návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280001712 od Státního fondu podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

8.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška projednalo

návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280001712 od Státního fondu podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

8.3/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280001712 pro Obec Baška sepsanou mezi Obcí Baška a Státního fondu podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788 – viz. příloha č.1

8.4/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

uzavřít Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280001712 pro Obec Baška sepsanou mezi Obcí Baška a Státního fondu podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788 – viz. příloha č.2

9.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška projednalo

žádost o provedení vinkulace pojistného plnění od Státního fondu podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

9.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

schválit žádost o provedení vinkulace pojistného plnění od Státního fondu podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

10.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška projednalo

návrh Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-280001712 od Státního fondu podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

10.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

uzavřít Zástavní smlouvu k nemovitostem č. ZS-280001712 sepsanou mezi Obcí Baška a Státním fondem podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 70856788, jako poskytovatele dotace, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

11.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o přijetí úvěru v maximální výši 30.000.000 Kč od České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

11.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření smlouvy o úvěru v maximální výši 30.000.000 Kč pro Obec Baška sepsanou mezi Obcí Baška a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

11.3/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce Baška pro rok 2026 spočívající v navýšení financování na straně příjmů ve výši 30.000.000 Kč, a navýšení výdajů tř. 6 ve výši 30.000.000 Kč, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

12.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s nabytím:

- pozemku p.č. 348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 240,
- podílu o velikosti id. ¼ na nově vzniklém pozemku parc. č. 350/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 971 m²,
- podílu o velikosti id. ¼ na pozemku parc. č. 349/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 258 m², a to dle geometrického plánu č. 1505-10/2025, viz. příloha č. 1, do vlastnictví Obce Baška za cenu 220.000 Kč.

12.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a Tělocvičnou jednotou Sokol Baška, pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L, vložka 28009, IČ: 64120937, se sídlem Baška 240, 739 01 Baška, zastoupenou starostou jednoty panem Jiřím Staňkem a jednatelem jednoty panem Jiřím Karáskem; jejíž předmětem je koupě:

- pozemku p.č. 348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 240,
- podílu o velikosti id. ¼ na nově vzniklém pozemku parc. č. 350/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 971 m²,
- podílu o velikosti id. ¼ na pozemku parc. č. 349/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 258 m², a to dle geometrického plánu č. 1505-10/2025, viz. příloha č. 1, do vlastnictví Obce Baška za cenu 220.000 Kč, a to za podmínky současného uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejíž předmětem je darování částky ve výši 5.625.060,70 Kč České obci sokolské a současného uzavření Dohody o rozsahu užívání Předmětu převodu a o rozsahu rekonstrukce Předmětu převodu, to vše, jak je uvedeno v příloze č. 3 a 4 předloženého materiálu.

13.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 227 v k.ú. Baška, a to p.č. 227/2 ve výměře 10 m² a p.č. 227/3 ve výměře 1 m² za část pozemku p.č. 221 v k.ú. Baška, a to p.č. 221/1 ve výměře 165 m²; a za část pozemku p.č. 222 v k.ú. Baška, a to p.č. 222/1 ve výměře 294 m², jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1508-123/2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

13.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

uzavřít kupní smlouvu mezi Obcí Baška a paní Ing. Ivanou Kotkovou, bytem Baška 304, 739 01 Baška, jejíž předmětem bude směna části pozemku p.č. 227 v k.ú. Baška, a to p.č. 227/2 ve výměře 10 m² a p.č. 227/3 ve výměře 1 m² za část pozemku p.č. 221 v k.ú. Baška, a to p.č. 221/1 ve výměře 165 m²; a za část pozemku p.č. 222 v k.ú. Baška, a to p.č. 222/1 ve výměře 294 m², jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1508-123/2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to s doplatkem ve prospěch paní Kotkové ve výši 220.931 Kč.

14.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška souhlasí

s převodem pozemku p.č. 313/2 v k.ú. Kunčičky u Bašky do vlastnictví obce Baška za cenu 224 Kč/m².

14.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a paní Leonou Lange, bytem Kunčičky u Bašky 206, 739 01 Baška; paní Gabrielou Zlou, bytem Kunčičky u Bašky 206, 739 01 Baška a paní Dagmar Lucinovou, bytem Theresianumgasse 5 1/29, Wien 1040, Rakouská republika; jejímž předmětem bude koupě pozemku p.č. 313/2 v k.ú. Kunčičky u Bašky za cenu 224 Kč/m², a to za podmínky výmazu věcného břemene užívání pro paní Josefu Drzenzlovou, naposledy bytem Kunčičky u Bašky 206, 739 01 Baška, což bude zajištěno doložením úmrtního listu; a dále za podmínky výmazu věcného břemene užívání pro paní Dagmar Lucinovou, bytem Theresianumgasse 5 1/29, Wien 1040, Rakouská republika.

15.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

prodat část pozemku p.č. 408 v k.ú. Baška, a to ve výměře cca 92 m², přičemž tato část bude odměřena geometrickým plánem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu paní Soňi Šrajarové, bytem Baška 58, 739 01 Baška.

15.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

o uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Baška a paní Soňou Šrajarovou, bytem Baška 58, 739 01 Baška, jejíž předmětem bude prodej části pozemku p.č. 408, a to ve výměře cca 92 m², přičemž tato část bude odměřena geometrickým plánem, dle přílohy č. 1, a to za cenu minimálně 1.080 Kč/m².

16/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1952 v k.ú. Baška ani žádné jeho části.

17/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška nesouhlasí

s realizací záměru s názvem „Modernizace střediska Kunčičky u Bašky“ na pozemcích parc. č. 1125/1, 1125/8, 1125/9, 1125/10, 1144, 1145/9, 1145/10, 1145/14, 1145/20, 1145/25, 1145/26, 1145/27, 1145/28, 1145/29, 1145/30, 1145/32, 1145/33, 1145/34, 1145/35, 1145/36, 1145/37, 1145/38, 1145/39, 1145/40, 1145/41, 1145/42, 1145/43, 1145/44, 1145/45, 1145/46, 1145/47, 1145/48, 1145/49, 1145/50, 1145/51, 1145/54, 1145/56, 1145/57, 1145/58, 1145/61, 1145/65, vše katastrální území Kunčičky u Bašky, obec Baška a ukládá Radě obce a starostovi obce, aby činili veškerá právní jednání tak, aby k realizaci tohoto záměru nedošlo.

18/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 956/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky ani žádné jeho části.

19.1/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

poskytnout neinvestiční dotaci ve výši 30.000 Kč z rozpočtu obce Baška žadateli ALZEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, 14 800 Praha 4 - Kunratice, IČO: 03593207, zastoupeným statutárním zástupcem Mgr. Ivanem Černovským, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

19.2/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo

uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 35/2026 mezi Obcí Baška a ALZEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, 14 800 Praha 4 - Kunratice, IČO: 03593207, zastoupeným statutárním zástupcem Mgr. Ivanem Černovským, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

K bodu č. 20 nebylo přijato žádné usnesení.

21/22/2026 Zastupitelstvo obce Baška nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1016/1 v k.ú. Baška ani žádné jeho části.

Ing. Tomáš Břežek v.r.
starosta