

Usnesení

ze 75. schůze Rady obce Baška, konané dne 21. 2. 2025 na OÚ Baška v 7 hodin

1/75/2025 Rada obce Baška schválila

program 75. schůze Rady obce Baška, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2/75/2025 Rada obce Baška projednala

kontrolu plnění usnesení Rady obce.

3.1/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Autobusové zastávky v centru obce Baška“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.2/75/2025 Rada obce Baška souhlasí

se zněním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Autobusové zastávky v centru obce Baška“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

3.3/75/2025 Rada obce Baška souhlasí

s navrženým seznamem firem pro oslovení k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Autobusové zastávky v centru obce Baška“ dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

3.4/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

v souladu s Interní směrnicí č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovit 3 subjekty k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Autobusové zastávky v centru obce Baška“.

4/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k dohodě o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 3304/D/FM/2020 mezi Obcí Baška a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava pro umístění stavby „Autobusová točna v obci Baška“.

5/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

zveřejnit záměr Obce Baška o bezúplatné výpůjčce pozemků p.č. 345/1, 352/8, 358/1, 358/2, 364/2 a 364/3 vše k.ú. Kunčičky u Bašky, společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s., Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek o celkové výměře 2 295 m², za účelem zřízení staveniště pro realizaci stavební akce „První úsek Cyklostezky Frýdek-Místek - Baška“, na dobu určitou nejdříve však od 13. 3.2025 do 31.10.2025.

6.1/75/2025 Rada obce Baška projednala

výši nájemného nemovitých věcí dle znaleckého posudku č.j. OUB/407/2025 ze dne 27. 1. 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu:

- u pozemků p.č. 919/1, 920/1 a 922 vše k.ú. Baška - zahrada a společný dvůr, na nichž se nacházejí přístřešky a kůlny - 6 Kč/m²/rok;
- u pozemků p.č. 919/3, 920/3 a 930/6 vše k.ú. Baška - hospodářské budovy – 25 Kč/m²/rok.

6.2/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

o výši nájemného nemovitých věcí:

- u pozemků p.č. 919/1, 920/1 a 922 vše k.ú. Baška - zahrada a společný dvůr, na nichž se nacházejí přístřešky a kůlny - 8 Kč/m²/rok;
- u pozemků p.č. 919/3, 920/3 a 930/6 vše k.ú. Baška - hospodářské budovy – 35 Kč/m²/rok.

6.3/75/2025 Rada obce Baška projednala

nabídku Šárky Boháčkové, bytem [REDAKCE], k zveřejněnému záměru na pronájem části obecního pozemku p. č. 919/1 k. ú. Baška, znázorněno pod číslem 5 (dle přílohy č. 2 předloženého materiálu).

6.4/75/2025 Rada obce Baška projednala

nabídku Jany Ničmanové, bytem [REDAKCE], k zveřejněnému záměru na pronájem části obecního pozemku p. č. 922 k. ú. Baška, znázorněno pod číslem 1 (dle přílohy č. 3 předloženého materiálu).

6.5/75/2025 Rada obce Baška projednala

nabídku Libuše Velhudové, bytem [REDAKCE], k zveřejněnému záměru na pronájem části obecních pozemků 920/1 a 922 vše k.ú. Baška, znázorněno pod číslem 1 a 4 (dle přílohy č. 4 předloženého materiálu).

6.6/75/2025 Rada obce Baška projednala

nabídku Marie Šimoňákové, bytem [REDAKCE], k zveřejněnému záměru na pronájem části obecních pozemků 920/1 a 922 vše k.ú. Baška, znázorněno pod číslem 2 a 3 (dle přílohy č. 5 předloženého materiálu).

7.1/75/2025 Rada obce Baška projednala

Dodatek č. 12 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 11. 2002 mezi obcí Baška a Milenou Ničmanovou, bytem [REDAKCE], dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

7.2/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

o uzavření Dodatku č. 12 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 11. 2002 mezi obcí Baška a Milenou Ničmanovou, bytem [REDAKCE], dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

8.1/75/2025 Rada obce Baška projednala

žádost o přidělení bytu č. 16 ve II. NP budovy č.p. 28 Kunčičky u Bašky (sociální byt postavený s pomocí dotace), dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

8.2/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

o přidělení bytu č. 16 ve II. NP budovy č.p. 28 Kunčičky u Bašky (sociální byt postavený s pomocí dotace) paní Markétě Ondračkové, trvale bytem [REDAKCE].

8.3/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

o uzavření Smlouvy o nájmu bytu s paní Marketou Ondračkovou, trvale bytem [REDAKCE] od 1. 3. 2025, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

9.1/75/2025 Rada obce Baška doporučuje Zastupitelstvu obce Baška

poskytnout neinvestiční dotaci v maximální výši 10.000 Kč z rozpočtu obce Baška Střední škole, Základní škole a Mateřské škole Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci, se sídlem Pionýrů 2352, 738 01, Frýdek-Místek, IČO: 696 10 134, zastoupené ředitelkou Mgr. Jitkou Vachtarčíkovou, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

9.2/75/2025 Rada obce Baška doporučuje Zastupitelstvu obce Baška

uzavřít Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 37/2025 mezi obcí Baška a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací, se sídlem Pionýrů 2352, 738 01, Frýdek-Místek, IČO: 696 10 134, zastoupenou ředitelkou Mgr. Jitkou Vachtarčíkovou dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

10.1/75/2025 Rada obce Baška projednala

žádost paní Radky Hochové a pana Jana Hocha, oba bytem [REDAKCE] o prodloužení výpovědi z nájmu bytu č. 1 na adrese Baška 104, 739 01 Baška

10.2/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

vyhovět žádosti paní Radky Hochové a pana Jana Hocha, oba bytem [REDAKCE] o prodloužení výpovědi z nájmu bytu č. 1 na adrese Baška 104, 739 01 Baška o 3 měsíce, tedy do 29. 5. 2025, a to za podmínky uhrazení dlužné částky ve výši 8.211 Kč do 28. 2. 2025.

11.1/75/2025 Rada obce Baška projednala

sdělení právního zástupce manželů Karin a Jana Kozlových, bytem [REDAKCE] ze dne 20. 2. 2025 dle Přílohy č. 1 předloženého materiálu, vyjadřující nesouhlas k zaslanému sdělení čj. OUB/397/2025 ze dne 27. 1. 2025 dle Přílohy č. 2 předloženého materiálu.

11.2/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

neakceptovat nově navrhovanou výši nájmu 70 Kč/m², kterou předložili manželé Karin a Jan Kozlovi, bytem [REDAKCE] a postoupit tuto informaci právnímu zástupci obce Baška.

11.3/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 2. 1997 mezi obcí Baška a manželi Karin a Janem Kozlovými, bytem [REDAKCE] v souladu s již přijatými usneseními č. 6.2/75/2025 a č. 7/37/2023 ze dne 30. 10. 2023, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

11.4/75/2025 Rada obce Baška projednala

sdělení právního zástupce paní Marty Zieglové, bytem [REDAKCE] ze dne 20. 2. 2025 dle Přílohy č. 3 předloženého materiálu, vyjadřující nesouhlas k zaslanému sdělení čj. OUB/396/2025 ze dne 27. 1. 2025 dle Přílohy č. 4 předloženého materiálu.

11.5/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

neakceptovat nově navrhovanou výši nájmu 48 Kč/m², kterou předložila paní Martina Zieglová, bytem [REDAKCE] a postoupit tuto informaci právnímu zástupci obce Baška.

11.6/75/2025 Rada obce Baška rozhodla

o uzavření Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 1999 mezi obcí Baška a paní Martinou Zieglovou, bytem [REDAKCE] v souladu s již přijatými usneseními č. 6.2/75/2025 a č. 7/37/2023 ze dne 30. 10. 2023, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu.

12.1/75/2025 Rada obce Baška schvaluje

vyřazení nepotřebného majetku obce Baška z majtkové evidence, a to inventární čísla 2306 a 2307 v celkové hodnotě účtu 028 0207 – 33.180 Kč.

12.2/75/2025 Rada obce Baška jmenuje

komisi zodpovědnou za provedení likvidace nepotřebného a nepoužitelného majetku ve složení:
předseda – Romana Handlířová, členové – Bc. Lenka Chromiáková a Nikol Šebestová.

12.3/75/2025 Rada obce Baška schvaluje

prodej vyřazeného movitého majetku obce Baška – 2 ks pistole samonabíjecí CZ P-10C organizaci Město Frýdlant nad Ostravicí, se sídlem Náměstí 3, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651 za kupní cenu 16.000 Kč.

12.4/75/2025 Rada obce Baška schvaluje

kupní smlouvu mezi obcí Baška a městem Frýdlant nad Ostravicí, se sídlem Náměstí 3, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, zastoupeném starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou, jejímž předmětem je koupě 2 ks pistole samonabíjecí CZ P-10C za kupní cenu 16.000 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Ing. Tomáš Břežek
starosta

Ing. Jan Richter
místostarosta