



Nedílná součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod“

## **Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací**

**Obec Baška** vydává jako součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ tyto obchodní podmínky:

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Obchodní podmínky podrobněji upravují podmínky a okolnosti odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběratelem a obcí Baška jako dodavatelem a postupy potřebné k jejich zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu.
- 1.3. Smlouva o odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.  
Smlouva se dále řídí i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **2. Vymezení pojmů**

- 2.1. Odběratelem je vlastník nemovitosti připojené na kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým vlastníkem společných prostor, je odběratelem společenství vlastníků.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se odběratel, dodavatel a plátcem ve smlouvě dohodnou.
- 2.3. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.4. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace budovy či stavby k zaústění do stokové sítě.
- 2.5. Odběr je odvádění odpadních vod v určitém místě, připojená budova nebo stavba pak odběrné místo.
- 2.6. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

### **3. Smlouva o odvádění odpadních vod**

- 3.1. Pokud je budova nebo stavba připojená na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolností, za kterých došlo k povolení napojení na kanalizaci změnili natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přecházejí na právního nástupce vlastníka (provozovatele) kanalizace.



3.3. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní, je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

#### **4. Práva a povinnosti odběratele**

4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.

#### **5. Práva a povinnosti dodavatele**

5.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případě živelní pohromy, havárie kanalizační přípojky nebo kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

5.2. Dodavatel je podle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení

- a) při provádění plánovaných oprav a udržovacích pracích a revizních prací
- b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k zařízení přípojky nebo kanalizace
- c) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky
- d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci ve lhůtě stanovené dodavatelem, která nesmí být kratší než 3 dny.
- e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
- f) v případě prodloužení odběratelem s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.

5.3. Přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. je dodavatel povinen oznámit odběrateli a to při přerušování podle bodu 5.2. písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, při přerušování nebo omezení podle bodu 5.2. písm. a) alespoň 10 dnů předem současně s oznámením doby trvání prováděných oprav a revizí.

5.4. Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména odběratele diskriminovat.

#### **6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství vody odvedené**

6.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z budovy nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen **odpadní vody** vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

6.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří dodavatel svým měřicím zařízením, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak.

6.3. Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

6.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu, a není-li možné množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným



## Nedílná součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod“

vyhláškou či jinými předpisy, zjistí se množství vypouštění odpadních vod odborným výpočtem odsouhlaseným dodavatelem.

6.5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně vyšší než  $30\text{m}^3$  za rok, zjistí se množství odpadní vody buď měřením nebo odborným výpočtem podle technických propočtů odsouhlasených dodavatelem, pokud se nedohodnou jinak.

6.5.1. na vodovodním potrubí dle technického umístění určeného pouze pro venkovní použití bude umístěn vlastníkem nemovitosti podružný vodoměr, zaplombovaný obcí Baška. Za pravidelnou výměnu vodoměru dle vyhlášky č. 345/2002, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, v platném znění, zodpovídá vlastník nemovitosti.

Spotřeba vody dle podružného vodoměru za kalendářní rok přesahující  $30\text{ m}^3$  bude na základě žádosti osvobozena od platby stočného. Opis budou provádět pracovníci obce. Stav na podružném vodoměru v den opisu bude považován za výchozí pro následující kalendářní rok.

6.5.2. na vodovodním potrubí dle technického umístění určeného pouze pro napouštění bazénu (vodovodní potrubí napevno spojeno s bazénem a zakopáno v zemi) bude umístěn vlastníkem nemovitosti podružný vodoměr, zaplombovaný obcí Baška. Za pravidelnou výměnu vodoměru dle vyhlášky č. 345/2002, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, v platném znění, zodpovídá vlastník nemovitosti.

Spotřeba vody dle podružného vodoměru za kalendářní rok bude na základě žádosti osvobozena od platby stočného. Opis budou provádět pracovníci obce. Stav na podružném vodoměru v den opisu bude považován za výchozí pro následující kalendářní rok.

6.5.3. na základě vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a její přílohy č. 12 bude stanovena roční spotřeba vody dle směrných čísel u nemovitosti ( $36\text{ m}^3$  osoba / rok). K takto stanovené spotřebě bude připočteno  $30\text{ m}^3$ . Spotřebovaná voda nad takto stanovenou hodnotu bude na základě žádosti osvobozena od platby stočného.

### **7. Cena, platební podmínky, doručování**

7.1. Stočné (cenu) za  $1\text{m}^3$  odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím dodavatel dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

7.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku a změnu ceny před termínem její platnosti způsobem v obci obvyklým na místě veřejně přístupném.

7.3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury-daňového dokladu je 14 dnů ode dne jejího vystavení.

7.4. Způsob platby je stanoven ve smlouvě.

### **8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod**

8.1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem



Nedílná součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod“

8.2. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

### **9. Smluvní pokuty**

9.1. Za vypouštění látek, jejichž vzniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb., nebo kanalizačního řádu zabráněno, má dodavatel právo odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a odběratel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

### **10. Závěrečné ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na možnosti jednostranné změny obchodních podmínek ze strany dodavatele. Dodavatel se zavazuje, že jednostranná změna obchodních podmínek bude mít povahu pouze přiměřené změny.
2. Změna obchodních podmínek bude oznámena zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Baška, webových stránkách Obce Baška, a dále ve vývěsních skříňkách Obce Baška. Odběratel prohlašuje, že na tomto způsobu oznamování jednostranné změny obchodních podmínek ze strany dodavatele se s dodavatelem dohodl a s tímto způsobem oznamování souhlasí.
3. Odběratel má právo jednostrannou změnu obchodních podmínek odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době dostatečné k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele, aniž by taková výpověď byla spojena se zvláštní povinností zatěžující vypovídající stranu. Výpovědní lhůta se pro tuto situaci stanovuje v délce 2 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.

Tyto obchodní podmínky byly schváleny na 5. zasedání Zastupitelstva obce Baška dne 19.3.2015 a jsou účinné od 19.3.2015.

Baška dne 19.3.2015

Za dodavatele:

Za odběratele:

Baška dne

Irena Babicová  
starostka obce Baška