# NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

sestavený k projednání
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

| |
|---|
| Pořizovatel: |
| |
| Zpracováno: |

**Obsah** **strana**


Úvod 1
Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška 1

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce 22
A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci 23
A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje 23
A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem 23
A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů 23
A.1.4 Další požadavky 24

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury 24
A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje 24
A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem 24
A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů 24
A.2.4 Další požadavky 24

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny 25
A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje 24
A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem 24
A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů 24
A.3.4 Další požadavky 24

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití 25

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 26

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 26

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení 26

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 25

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 25

## Úvod

## Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška

Správní území obce Bašky je tvořeno katastrálním územím Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky o celkové rozloze 1283 ha, je řešeno Územním plánem Baška, který byl vydán Zastupitelstvem obce Bašky formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1. 11. 2011.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Baška dne .....

Důvodem pořízení Změny č. 1 jsou požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, případně změna způsobu využití vymezených ploch Územním plánem Baška.

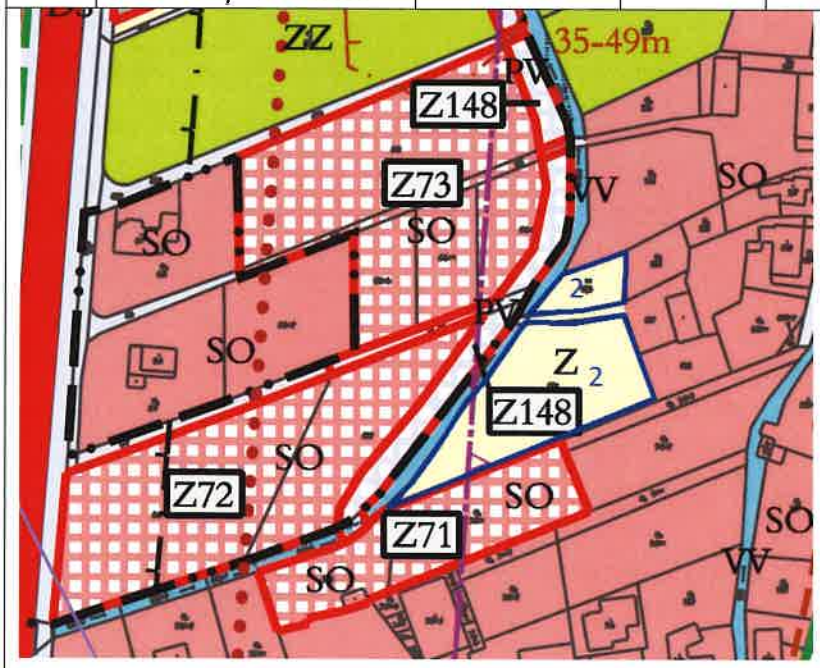
1. Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1
   Prověřit požadavky občanů a obce. Zákresy jsou provedeny nad Koordinačním výkresem ÚP Baška.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Marie Seidlerová<br>Baška 370<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | 370/1, 4 | plocha zemědělská | plocha zemědělská - zahrady |



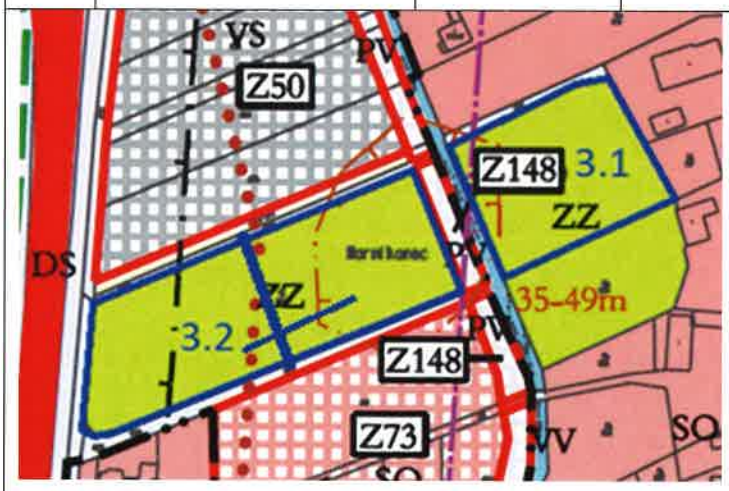

Prověřit možnost vymezení plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
Jde o změnu kultury.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Vojtěch Petrovský<br>Jiřího z Poděbrad 683<br>738 01 Frýdek-Místek | Kunčičky u Bašky | 604, 605 | plocha zemědělská | plocha smíšená obytná |



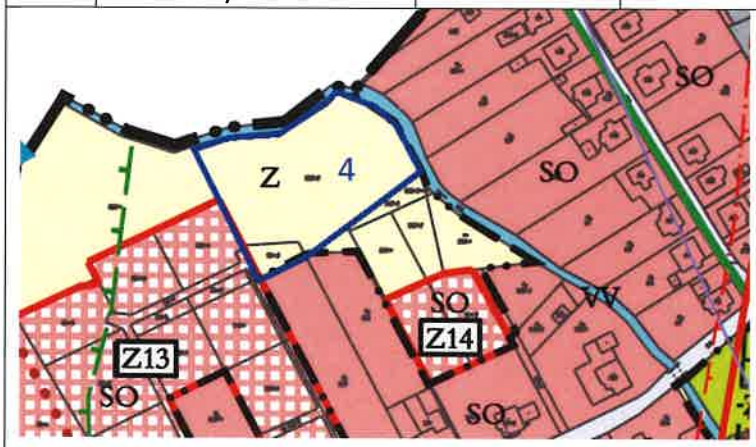

Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných v zastavěném území, řešit dopravní obsluhu ploch požadovaných k zástavbě.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Martin Carbol<br>Kunčičky u Bašky 80<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | 582, 621 | plocha zemědělská - zahrady | plocha smíšená obytná, 621 - ve vzdálenosti 80 m do obecní komunikace |



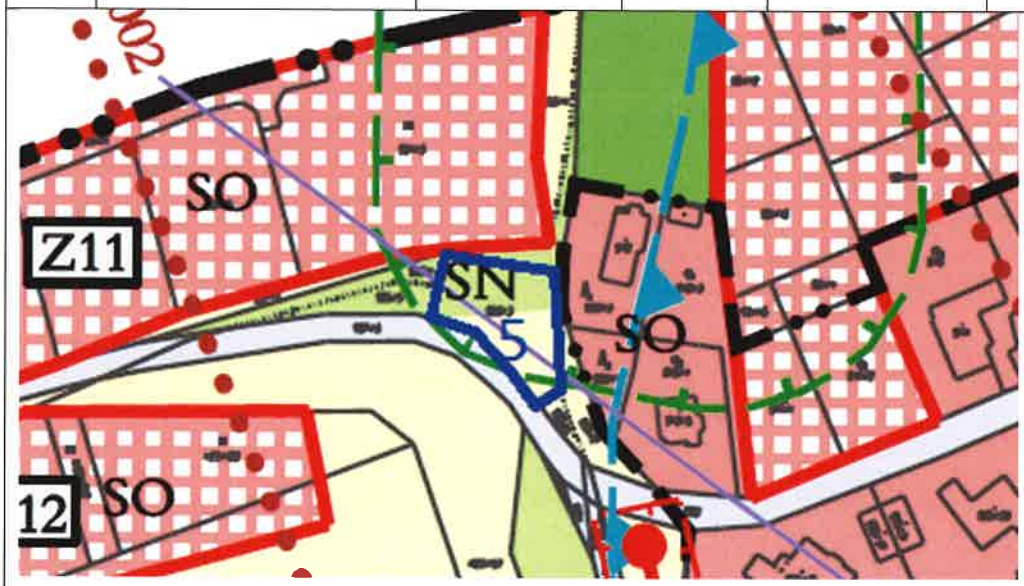

Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných , z toho plocha označená 3.1 je situována v zastavěném území.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Jiří Hajdík<br>Antala Staška 272<br>738 01 Frýdek-Místek | Kunčičky u Bašky | **951/3, 952/2** | plocha zemědělská | **plocha zemědělská - zahrady** |



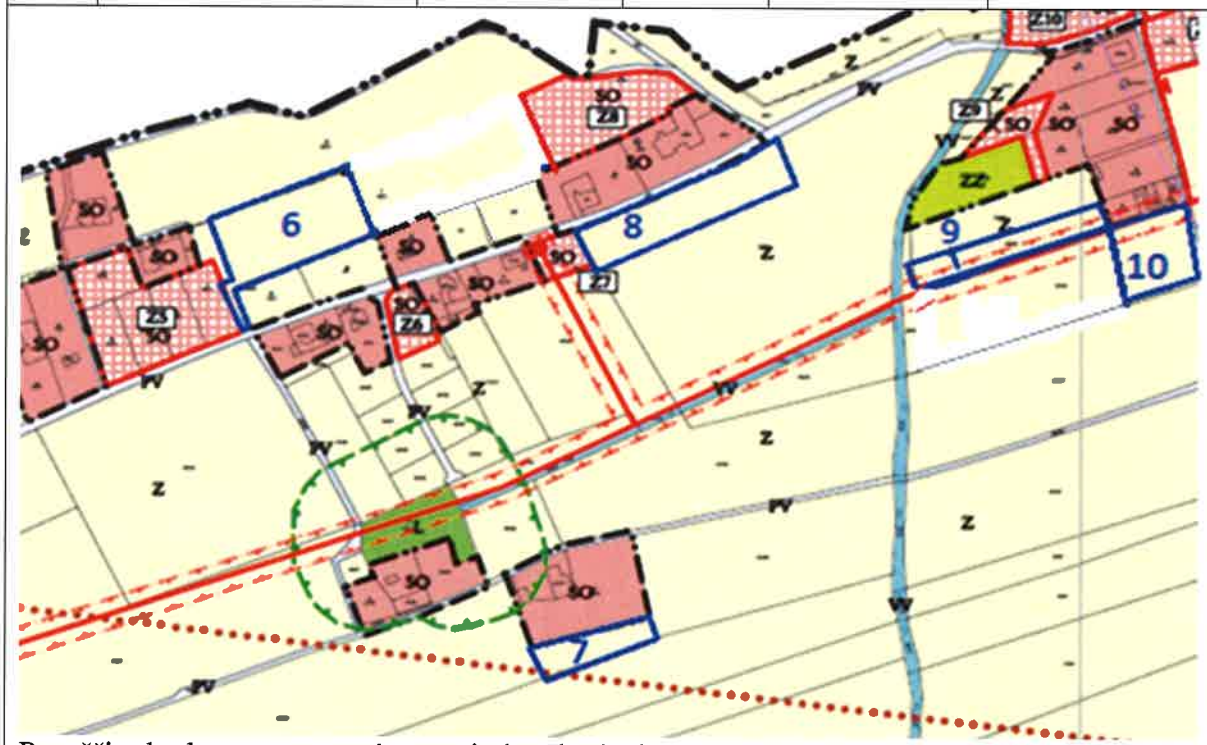

Prověřit vhodnost vymezení plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
Jde o změnu kultury. Přístup k pozemkům bude přes pozemky parc.č. 951/11, 940/2, 939/2.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Pavel Bjolek<br>Junácká 331/92<br>724 00 Ostrava - Stará Bělá | Kunčičky u Bašky | **956/3** | plocha smíšená nezastavěného území | **plocha smíšená obytná** |




Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | Zdeňka Vajdíková<br>Kunčičky u Bašky 61<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | **1055/4** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná** |
| **7.** | Vilém Paško<br>Kunčičky u Bašky 63<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | **1123/103** | plocha zemědělská | **plocha zemědělská - zahrady, jihovýchodní část mezi p.č. 1123/105, 95** |
| **8.** | Jaroslav Škuta<br>Kunčičky u Bašky 83<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | **1123/151** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná, s omezením do 30 m od místní komunikace** |
| **9.** | Ing. Dušan Bohdálek<br>Ing. Jiřina Bohdálková<br>Kunčičky u Bašky 150<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | **1123/160** | plocha zemědělská | **plocha zemědělská - zahrady** |
| **10.** | Milan Bjolek<br>Kunčičky u Bašky 417<br>739 01 Baška<br>Anna Bjolková<br>Marie Majerové 1913<br>738 01 Frýdek-Místek<br>Mgr. Lenka Lelková<br>Josefa Lady 1729<br>738 01 Frýdek-Místek<br>Mgr. Lucie Seidlerová<br>Palkovice 576<br>739 41 Palkovice | Kunčičky u Bašky | **1123/155** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná, omezení zástavby do 40 m od komunikace** |



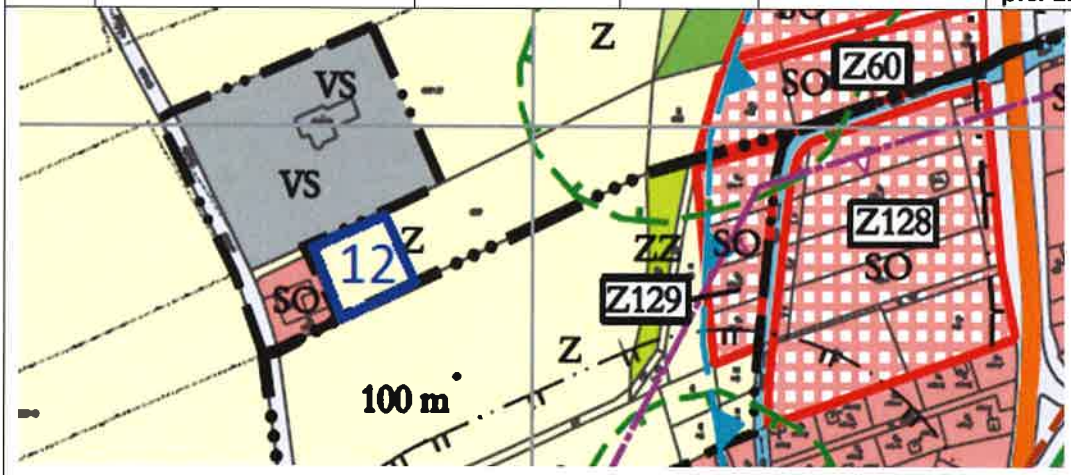

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných na plochách č. 6, 8, 10 a ploch zemědělských-zahrad na plochách č. 7 a 9.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Daniela Piskořová<br>Volgogradská 103<br>700 30 Ostrava - Zábřeh | Kunčičky u Bašky | 1214/26 | plocha zemědělská | plocha smíšená obytná, omezení zastavěné plochy do 40 m od místní komunikace na p.č. 1214/7, 26, navazujících na zástavbu od Palkovic ke křižovatce |




Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na ploše č. 11 – do 40 m od místní komunikace.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 12. | Anna Penkalová<br>Kunčičky u Bašky 106<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | část parc. č. 1209/3 | plocha zemědělská | plocha smíšená obytná, v rozsahu 60 m od hranice p.č. 1208 |



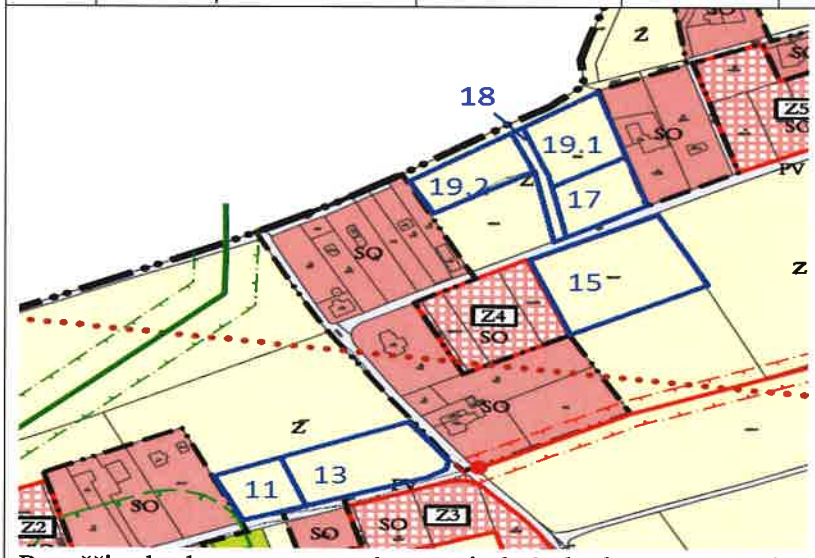

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **13.** | Stanislav Kuča<br>Smetanova 585<br>739 21 Paskov | Kunčičky u Bašky | **1214/7** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná, omezení zastavěné plochy do 40 m od místní komunikace na p.č. 1214/7, 26, navazujících na zástavbu od Palkovic ke křižovatce** |
| **14.** | MDDr. Barbora Skarková<br>Palkovice 526<br>739 41 Palkovice | Kunčičky u Bašky | **1214/8** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná** |




Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na ploše č. 14 – části, která nebyla ÚP Baška vymezena jako plocha stabilizovaná smíšená obytná a na ploše č. 13 – do 40 m od místní komunikace.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **15.** | Alena Daňová<br>Malý Koloredov 566<br>738 01 Frýdek-Místek | Kunčičky u Bašky | **1123/134** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná** |



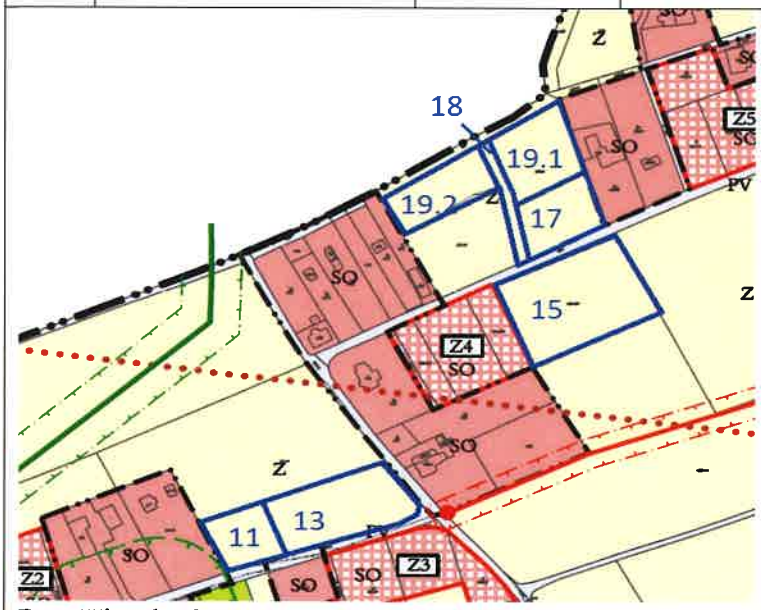

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na ploše č. 15

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **16.** | Martin Carbol<br>Kunčičky u Bašky 80<br>739 01 Baška | Kunčičky u Bašky | **část p. č. 1210/21, 1210/22** | plocha zemědělská | **plocha výroby a skladování, do 50 m od hranice pozemku vepřína** |




Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití a to do vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **17.** | Ivo Adamec<br>Dobrá 504<br>739 51 Dobrá | Kunčičky u Bašky | **1070/1** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná, do vzdálenosti 40 m od místní komunikace** |
| **18.** | Ivo Adamec<br>Dobrá 504<br>739 51 Dobrá | Kunčičky u Bašky | **1070/1** | plocha zemědělská | **plocha prostranství veřejných, vymezení 6 m pásu podél p.č. 1070/2 k lesu** |
| **19.** | Ivo Adamec<br>Dobrá 504<br>739 51 Dobrá | Kunčičky u Bašky | **1070/1** | plocha zemědělská | **plocha zemědělská - zahrady** |

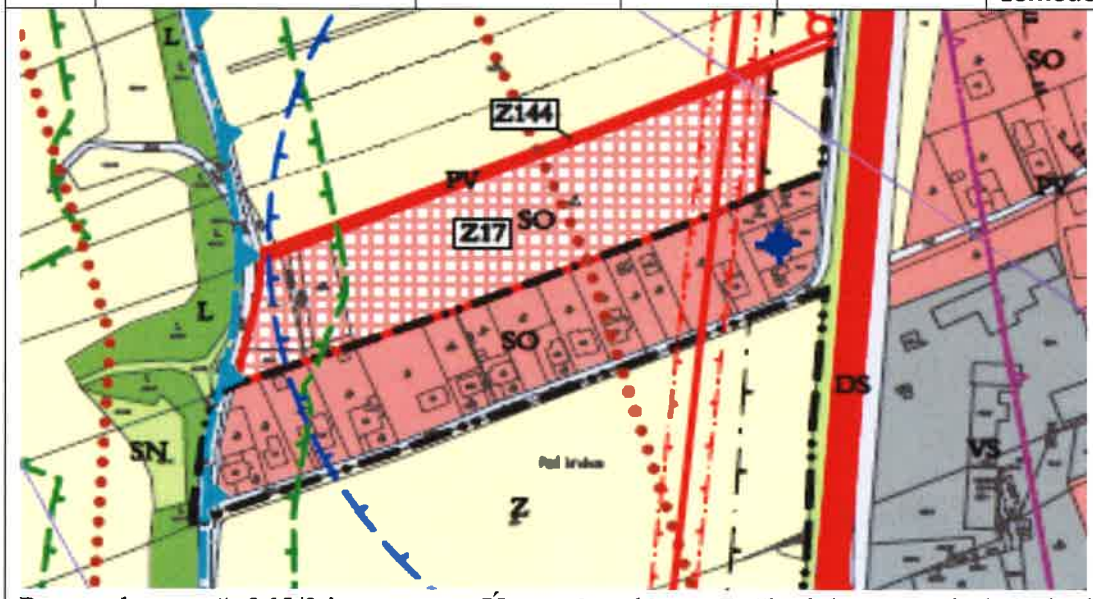



Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné do vzdálenosti 40 m od stávající místní komunikace – plocha č. 15, vymezení plochy prostranství veřejného za účelem zachování prostupnosti územím – plocha č. 18 a v návaznosti na tyto plochy vymezit plochy zemědělské – zahrady za účelem změny kultury pozemků – plochy č. 19.1 a 19.2.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **20.** | Obec Baška | Baška, Kunčičky u Bašky, Hodoňovice | **780/1,2** | plocha vodní | **rozšíření přípustného využití o přípojky technické infrastruktury** |
| Prověřit vhodnost úpravy podmínek pro využívání ploch vodních a vodohospodářských. | | | | | |

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **21.A** | Obec Baška | Kunčičky u Bašky | **1094** | plocha prostranství veřejných | **rozšíření komunikace** |
| Prověřit možnost rozšíření komunikace, případně realizaci výhyben, s ohledem na stabilizovanou zástavbu, zastavitelné plochy vymezené územním plánem a zastavitelné plochy požadované k vymezení Změnou č. 1 – požadavky 15, 17, 6, 8. | | | | | |

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **21.B** | Obec Baška | Kunčičky u Bašky | **965/3** | plocha smíšená obytná | **možnost využití pro zástavbu, příp.změna stavu zpět na plochu zemědělskou** |



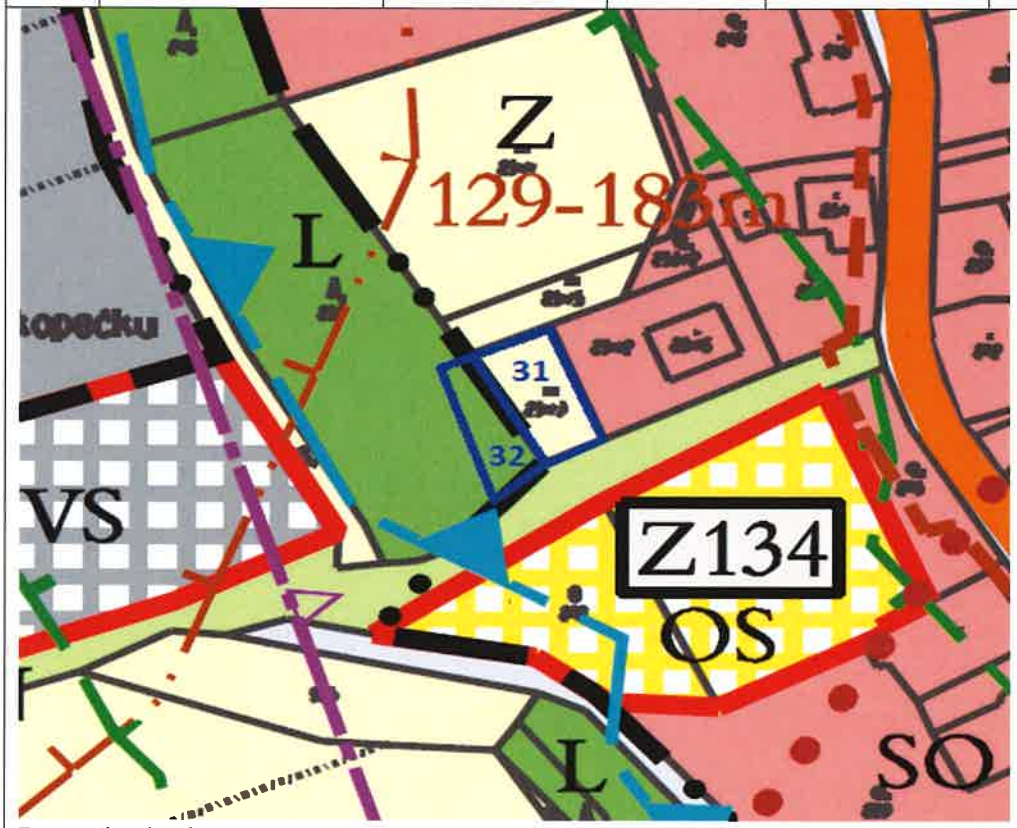

Pozemek parc. č. 965/3 je vymezen Územním plánem Baška jako zastavitelná plocha Z17. Prověřit vhodnost vyřazení zastavitelné plochy Z17 z územního plánu, případně zmenšení jejího rozsahu.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **22.** | Jana Moravcová<br>Hodoňovice 12<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **222/1** | zastavitelná plocha smíšená obytná Z122 (požadavek je splněn platným ÚP) | **plocha smíšená obytná, posunutí hranice plochy SO na celý pozemek** |
| **23.** | Ing. Miloš Lapiš<br>Bohuslava Martinů 54<br>602 00 Brno | Hodoňovice | **222/2** | část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl. | **plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek** |
| **24.** | Pavel Lapiš<br>Hodoňovice 51<br>739 01 Baška | | | | |
| **25.**<br>**26.** | Salesiánská provincie Praha,<br>Kobyliské náměstí 1000/1<br>182 00 Praha 8 | Hodoňovice | **222/3** | část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl. | **plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek** |
| **27.**<br>**28** | Mgr. Vojtěch Žídek,<br>Hodoňovice 226, Baška | Hodoňovice | **222/4** | část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl. | **plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek** |
| **29.**<br>**30.** | Renáta Tisoňová<br>Papírenská 751<br>739 21 Paskov | Hodoňovice | **222/5** | část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl. | **plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek** |



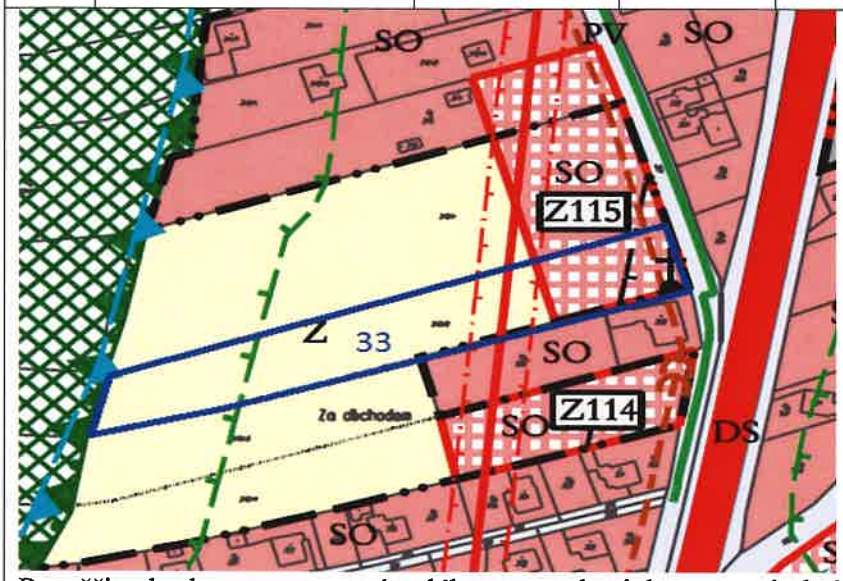
Výše uvedené požadavky na vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných jsou v ÚP Baška vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné Z122.
Prověřit možnost a potřebu rozšíření zastavitelné plochy Z122 dle uvedených požadavků.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **31.** | Ing. Radim Svoboda<br>Hodoňovice 200<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **251/3** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná** |
| **32.** | Ing. Radim Svoboda<br>Hodoňovice 200<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **část 252** | plocha lesní | **plocha smíšená obytná** |



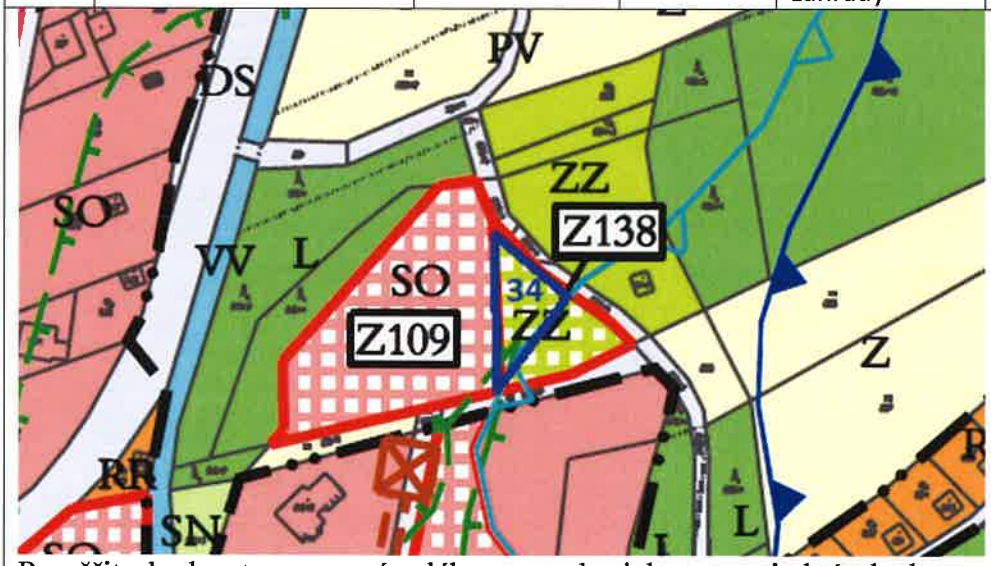

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné dle požadavku.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **33.** | René Kaniok<br>Hodoňovice 137<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **346/2** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná** |



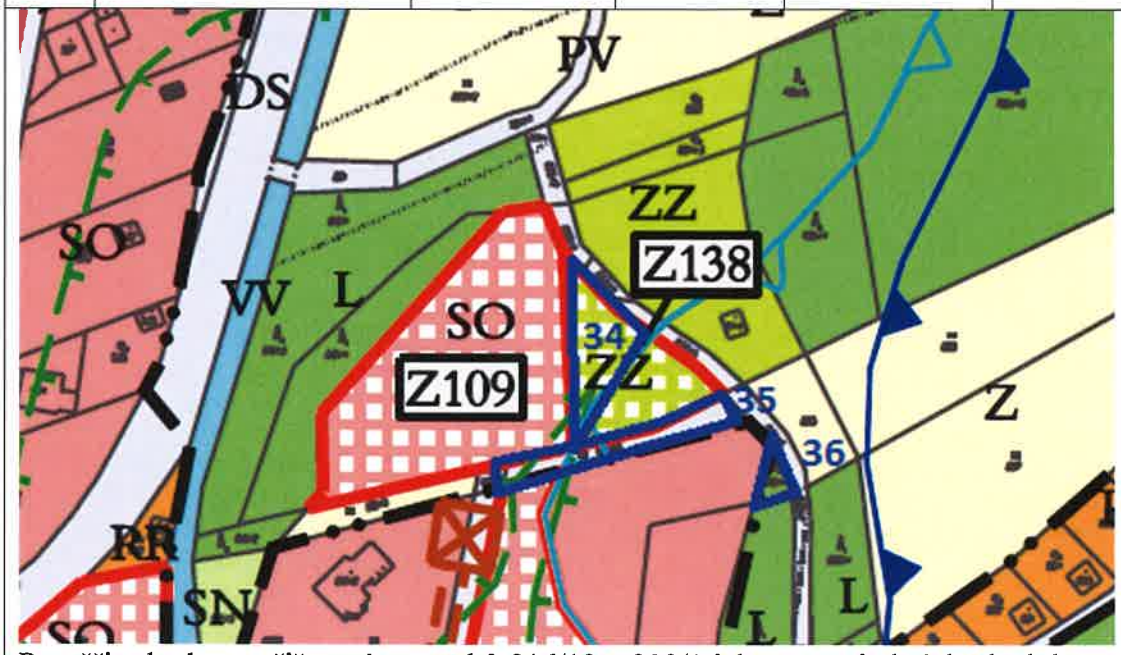

Prověřit vhodnost vymezení celého pozemku jako zastavitelné plochy smíšené obytné, část pozemku je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z115 vymezené ÚP Baška.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **34.** | Zdenka Bednárková<br>Baška 471<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **816/1** | plocha zemědělská - zahrady | **plocha smíšená obytná** |




Prověřit vhodnost vymezení celého pozemku jako zastavitelné plochy smíšené obytné, část pozemku je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z109 a část pozemku je součástí zastavitelné plochy zemědělské – zahrad Z138.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **35.** | Lucie Milatová<br>Hodoňovice 246<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **816/13** | plocha prostranství veřejných | **plocha smíšená obytná** |
| **36.** | Lucie Milatová<br>Hodoňovice 246<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **809/1** | plocha lesní | **plocha smíšená obytná** |




Prověřit vhodnost přiřazení pozemků 816/13 a 809/1 jako zastavitelných ploch k pozemku se stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou situovanou mezi požadovanými pozemky (stejný vlastník)

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|
| **37.** | Miroslav Vyvial<br>**Hodoňovice 32**<br>739 01 Baška | Hodoňovice | **Z 69** | **zrušení podmínky územní studie do 31.12.2020 na 2 ha této plochy** |







www.cuzk.cz

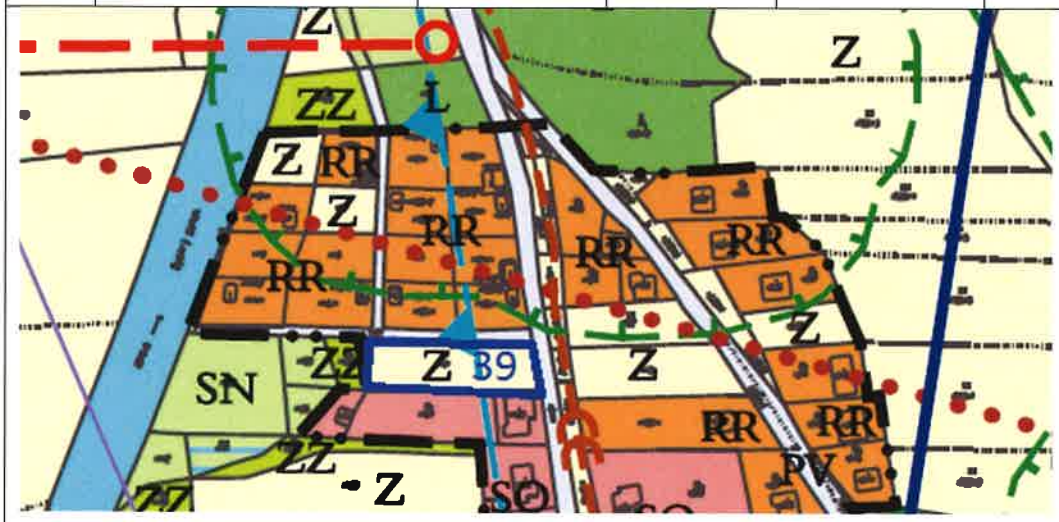
Zrušit podmínku územní studie pro zastavitelnou plochu Z69 smíšenou obytnou s ohledem na již realizovanou zástavbu a připravovanou zástavbu v severní části plochy.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **38.** | Otakar Velký<br>Baška 376<br>739 01 Baška | Baška | **1286/3** | plocha zemědělská | **plocha smíšená obytná, část pozemku omezená pozemkem p.č. 1286/3** |



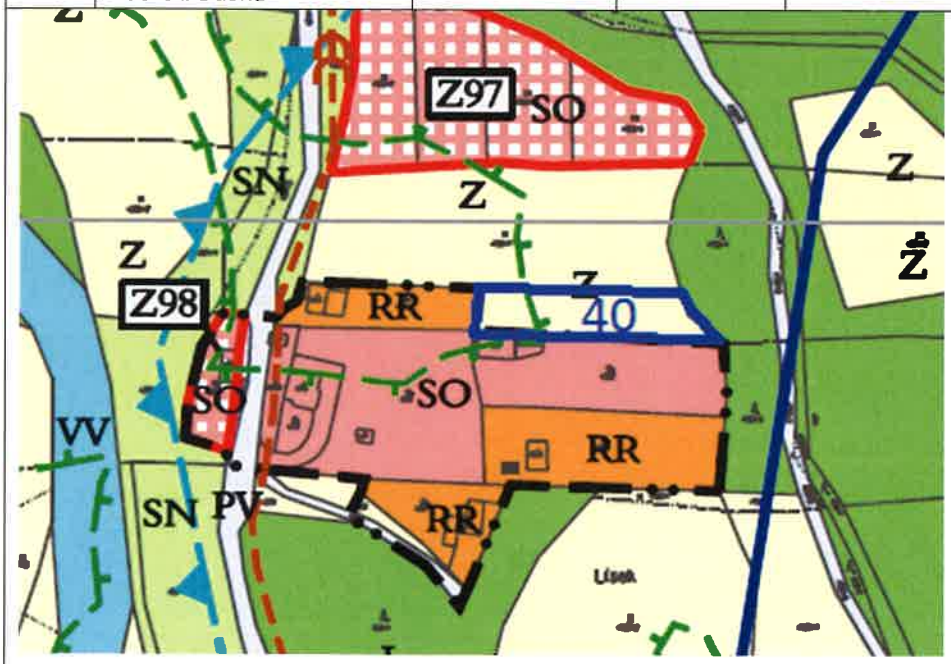

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 39. | Dana Magnusková<br>Ostravská 113<br>739 25 Sviadnov | Baška | 1431 | plocha zemědělská | plocha rodinné rekreace |



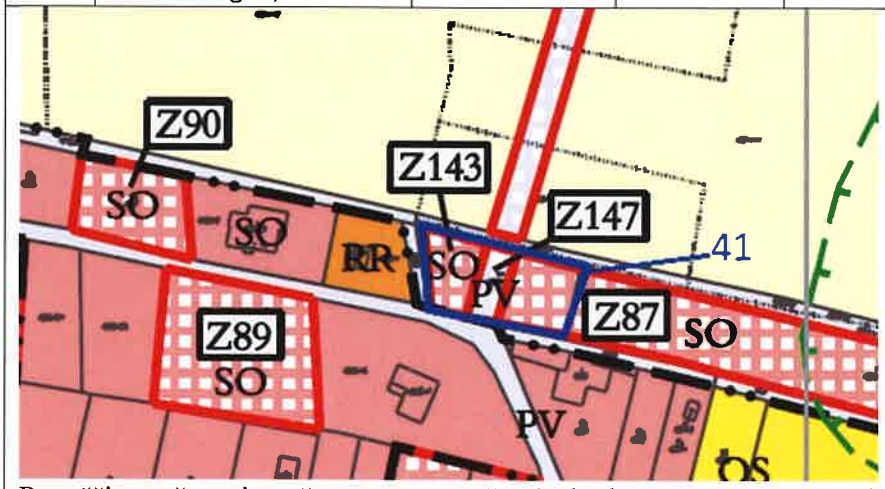

Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy rekreace rodinné na pozemku parc. č. 1431.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 40. | Jana Hájková<br>Baška 330<br>739 01 Baška | Baška | 1789/8 | plocha zemědělská | plocha smíšená obytná |



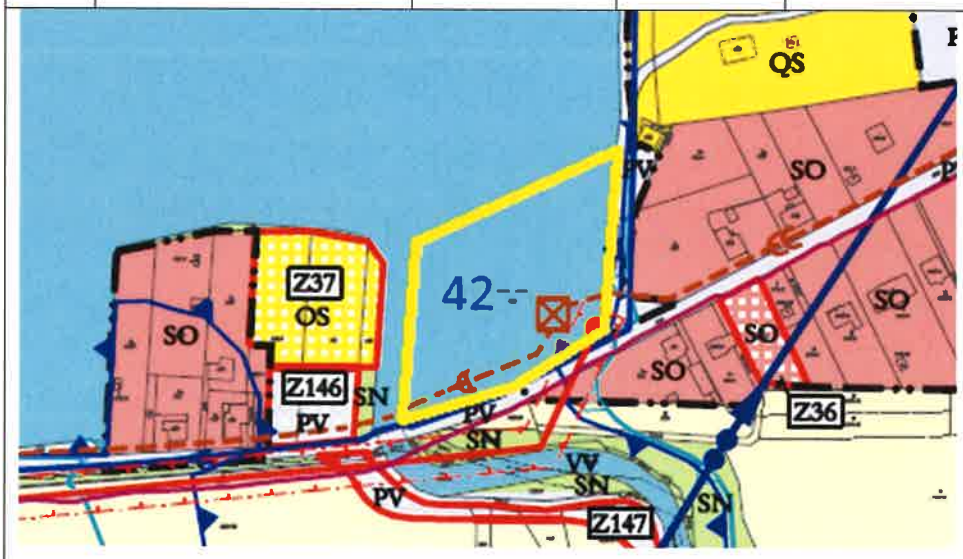

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **41.** | Stanislav Uher<br>Berliner Allee 68<br>581 19 Hagen, D | Baška | **1882/3** | **změna trasy místní komunikace** | |



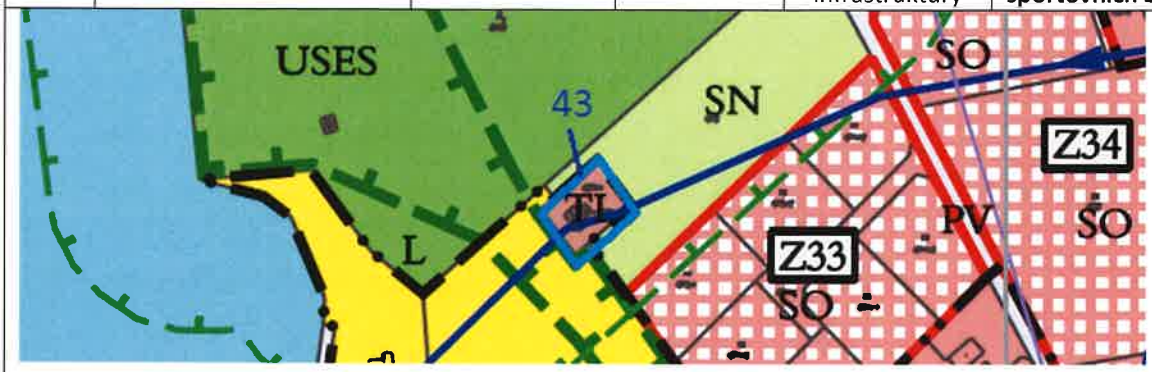

Prověřit možnosti změny trasy navržené plochy prostranství veřejných Z147 pro vybudování místní komunikace z důvodu zachování celistvosti pozemku parc. č. 1882/3 a jeho využití pro zástavbu.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **42.** | Obec Baška | Baška | **1951** | vodní plocha | **plocha občanského vybavení - sportovních zařízení** |




Prověřit vhodnost přeřazení pozemku ze stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských do zastavitelných ploch občanského vybavení – sportovních zařízení z důvodu zlepšení podmínek pro vytváření rekreačního zázemí.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **43.** | Obec Baška | Baška | **1976 1977/1,2** | plocha technické infrastruktury | **plocha občanského vybavení - sportovních zařízení** |




Prověřit vhodnost změny způsobu využívání stabilizované plochy technické infrastruktury na plochu přestavby občanského vybavení – sportovních zařízení.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **44.** | Obec Baška | Baška | **cyklostezka** | | **plocha prostranství veřejných** |

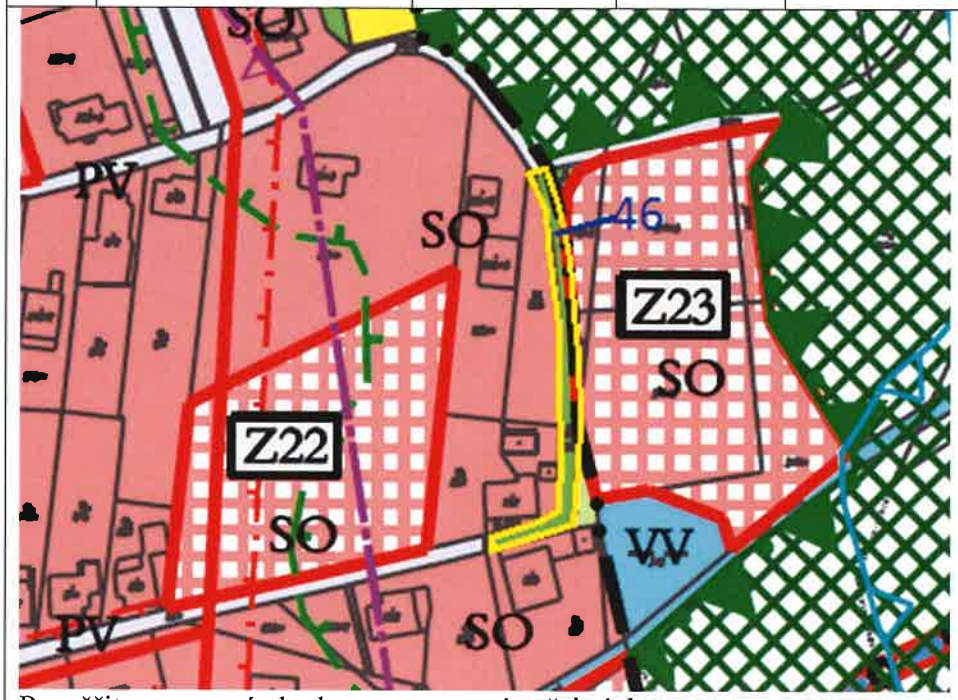
Prověřit a případně navrhnout plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek ve správním území obce dle požadavků a podkladů obce.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **45.** | Obec Baška | Kunčičky u Bašky | **965/22, 965/23** | plocha smíšená obytná | **plocha prostranství veřejných** |




Pozemky parc. č. 965/22 a 965/23 vymezit jako stabilizované plochy prostranství veřejných v souladu s jejich způsobem využívání.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 46. | Obec Baška | Kunčičky u Bašky | 350 | plocha lesní | plocha prostranství veřejných |



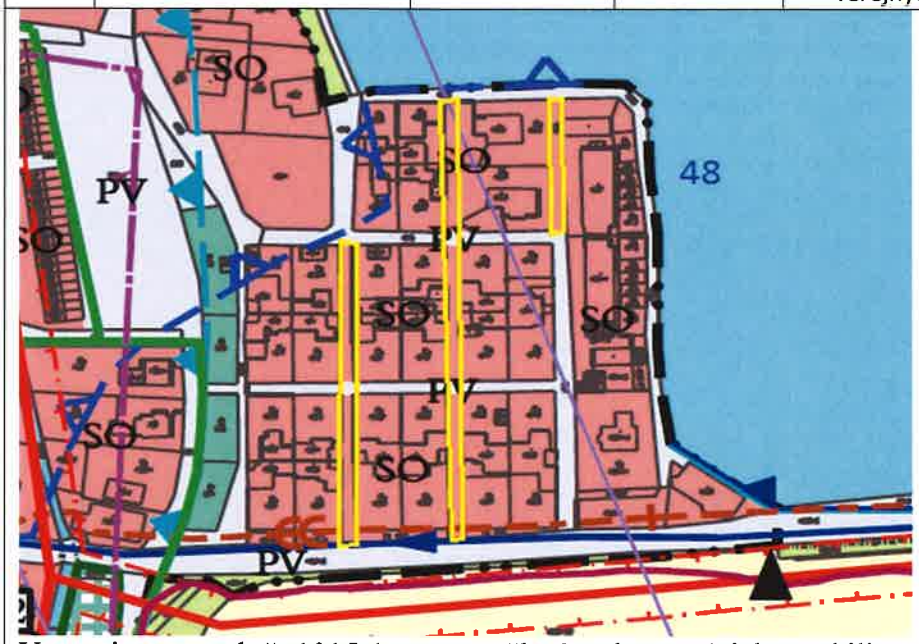

Prověřit vymezení plochy prostranství veřejných.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 47. | Obec Baška | Baška | 2038 | plocha smíšená obytná | plocha prostranství veřejných |



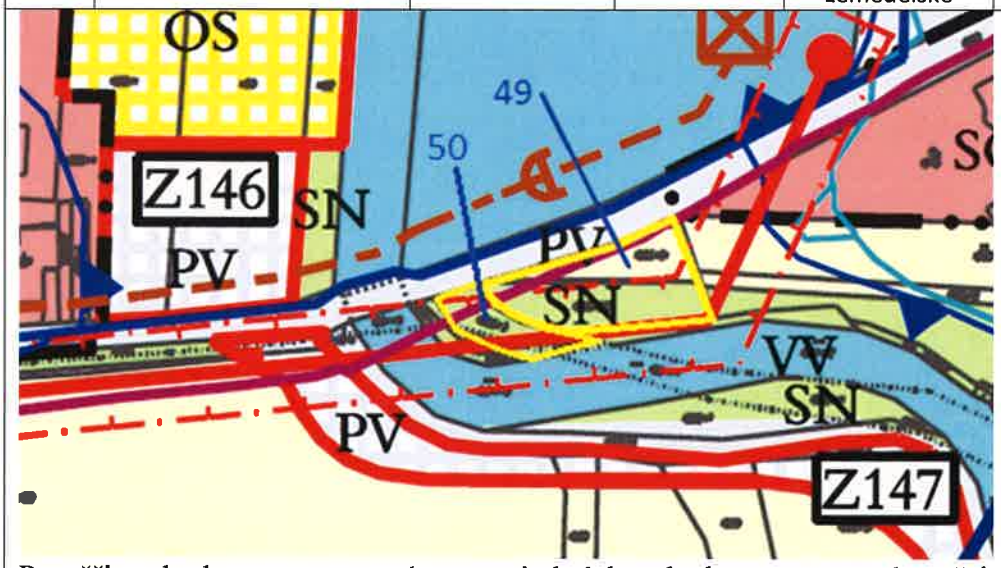

Vymezit pozemek č. 2038 jako stabilizované prostranství veřejné v plném rozsahu v souladu s jejich způsobem využívání.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **48.** | Obec Baška | Baška | **1015** | plocha smíšená obytná, plocha prostranství veřejných | **plocha prostranství veřejných** |



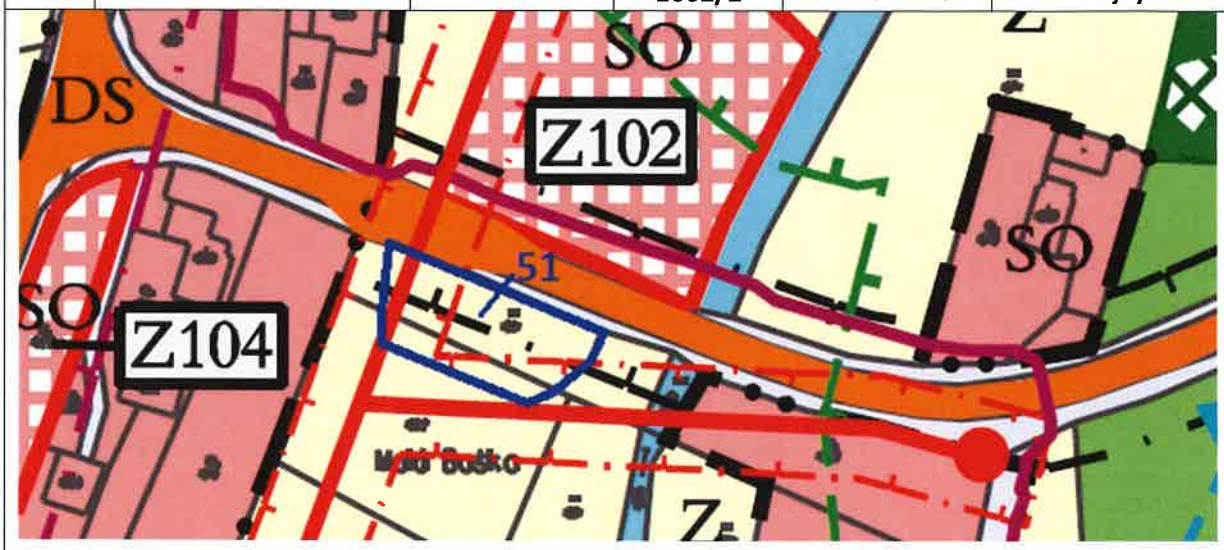

Vymezit pozemek č. 1015 (vymezen žlutým lemem ) jako stabilizované prostranství veřejné v plném rozsahu v souladu s jeho způsobem využívání.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **49.** | Obec Baška | Baška | **1936/20, 1936/21** | plochy smíšeného nezastavěného území | **plocha prostranství veřejných** |
| **50.** | Obec Baška | Baška | **1936/3** | plochy zemědělské | **plocha prostranství veřejných** |



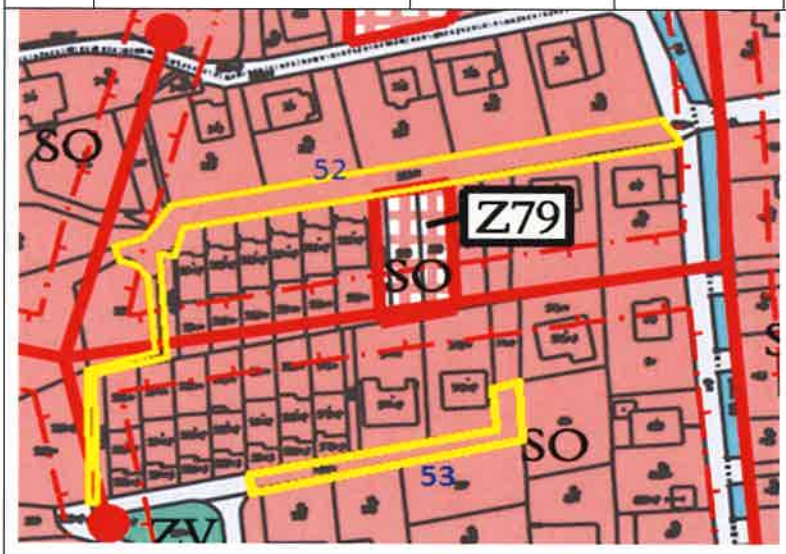

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch prostranství veřejných u přehrady (vymezeny žlutým lemem) a v návaznosti na požadavek č. 42.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **51.** | Obec Baška | Baška | **1591/3, 1602/2** | plochy zemědělské | **plocha prostranství veřejných** |




Pozemky parc. č. 1591/3 a 1602/2 vymezit jako stabilizované prostranství veřejné – realizovaná točna autobusu.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **52.** | Obec Baška | Baška | **559/1** | plocha smíšená obytná | **plocha prostranství veřejných** |
| **53.** | Obec Baška | Baška | **586/1** | plocha smíšená obytná, plocha prostranství veřejných | **plocha prostranství veřejných** |



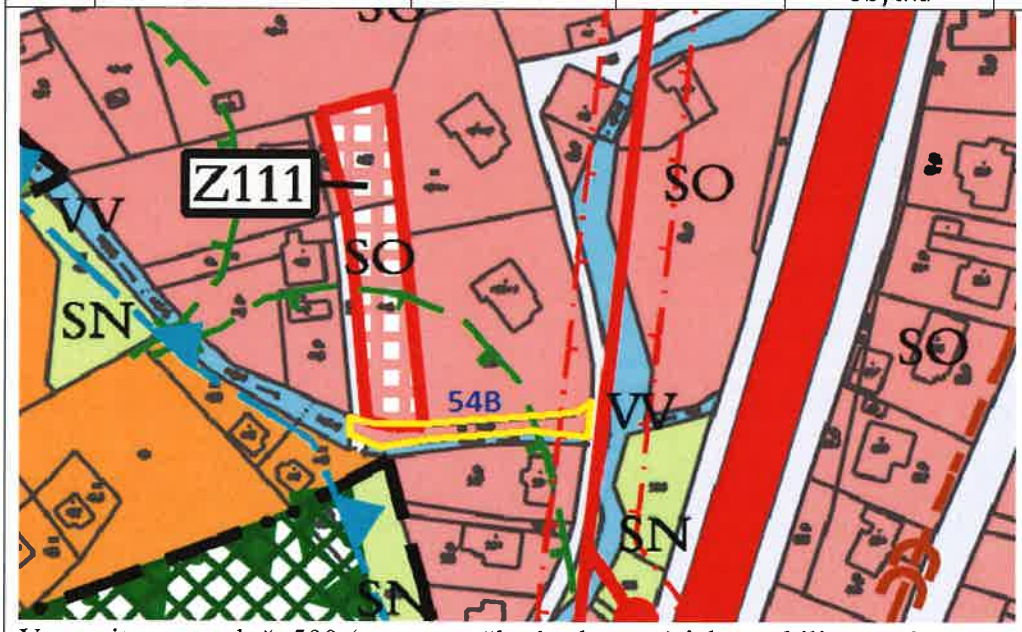

Vymezit pozemky parc. č. 559/1 a 586/1
(vymezeny žlutým lemem) jako stabilizované prostranství veřejné v souladu s jejeich způsobem využívání.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **54.A** | Obec Baška | Hodoňovice | **408/13** | plocha smíšená obytná | **plocha prostranství veřejných** |



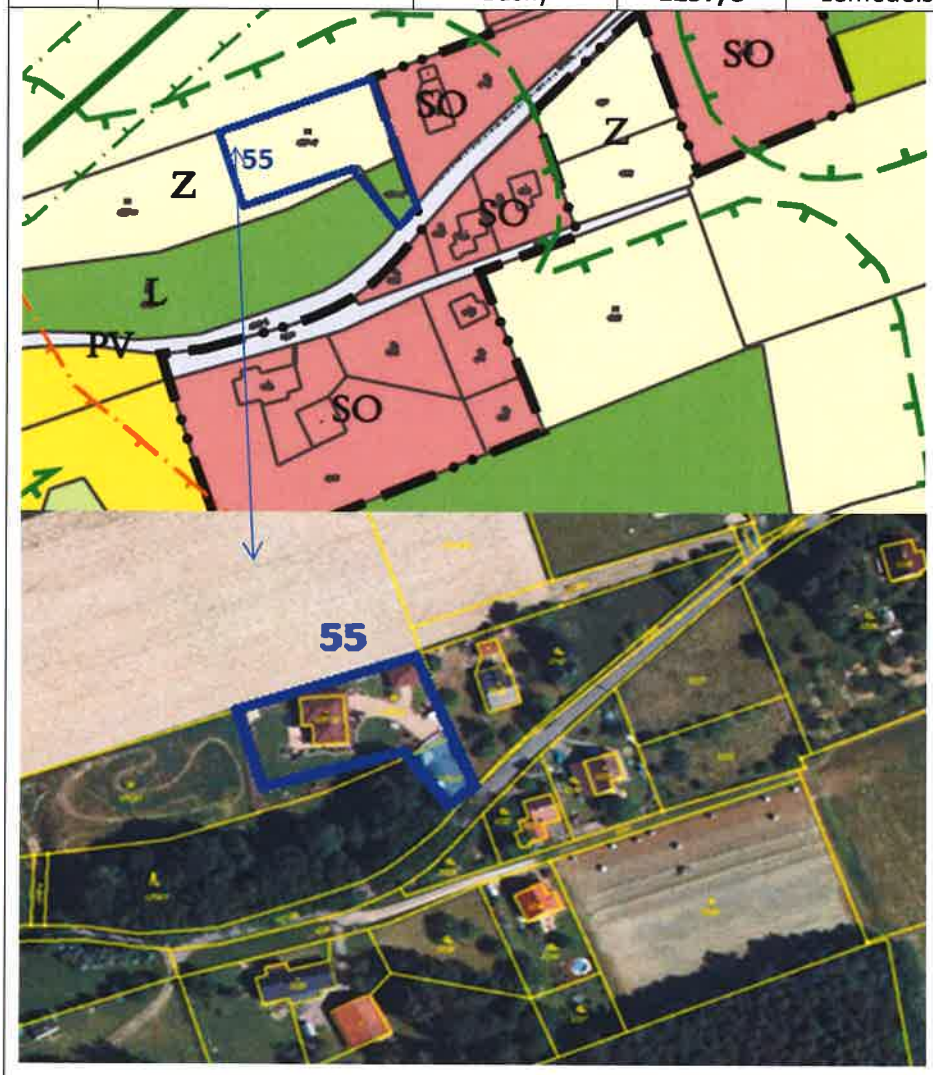

Vymezit pozemek č. 408/13 (vymezen žlutým lemem) jako stabilizované prostranství veřejné v souladu s jeho způsobem využívání.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| **54.B** | Obec Baška | Hodoňovice | **500** | plocha smíšená obytná | **plocha prostranství veřejných** |




Vymezit pozemek č. 500 (vymezen žlutým lemem) jako stabilizované prostranství veřejné v souladu s jeho způsobem využívání.

| Žadatel | | k.ú. | parc.č. | současné využití dle ÚP | požadovaná změna |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. | Obec Baška | Kunčičky u Bašky | 1257/2, 1257/3 | plocha zemědělská | plocha smíšená obytná |




Vymezit pozemky parc. č. 1257/2, 1257/3 a 1256/2 jako stabilizované plochy smíšené obytné v souladu s realizovanou zástavbou.

2. ÚP Baška byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Změnou č. 1 prověřit soulad ÚP Baška s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. .
3. ÚP Baška byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Prověřit soulad ÚP Baška s platným zněním Zásad územního rozvoje MSK.
4. Prověřit soulad ÚP Baška a požadavků pro Změnu č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.
5. Aktualizovat hranice zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu od doby vymezení hranice zastavěného území ÚP Baška..
6. Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Baška a ploch požadovaných ke změně využívání v rámci řešení Změny č. 1 – viz bod 1).

## A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 bude katastrální území Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky.
2. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí dopravní, obslužnou a výrobní.
3. Prověřit koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
4. Respektovat návrh základní koncepce rozvoje území stanovený Územním plánem Baška, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.
5. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
6. Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z požadavků na ochranu přírody a krajiny. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
8. Při návrhu nových zastavitelných ploch prověřit zda jejich využití není omezeno limity využití území: ochrannými pásmy technické infrastruktury, nemovitými kulturními památkami, sesuvnými území, ochranou ložisek nerostných surovin apod. a zejména stanoveným záplavovým územím.
9. Limity území prověřit dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014 (případně již dle aktualizace 2016) a dle potřeby tyto limity zpřesnit a případně doplnit. Aktualizovat záplavové území Bystrého potoka.
10. Vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemky pro výstavby bytů (rodinných domů, příp. bytových domů) bude provedeno v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
12. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.
13. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.

14. Respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

## A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

### A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Baška byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Prověřit úkoly a požadavky stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména dle kapitoly Republikové priority:

- bodu 14a – Při plánovaní rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru pro zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- bodu 20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- bodu 24a – Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný dostup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- bodu 26 – Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

V platnosti zůstává zařazení obce Baška do Rozvojové oblasti Ostrava – OB2, dle Aktualizace č. 1 do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

### A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Baška nabyl účinnosti dne 1. 11. 2011 a byl již zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.
Vzhledem k tomu, že došlo ke změnám v platném znění Zásad územního rozvoje MSK, prověřit soulad ÚP Baška se Zásadami územního rozvoje MSK.

### A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územním plánem Baška byly vyhodnoceny a řešeny požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frýdek – Místek, aktualizace 2010. Prověřit požadavky vyplývající pro správní území Baška z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014, případně aktualizace 2016, bude-li v době zpracování návrhu Změny č. 1 již k dispozici.
2. V případě potřeby aktualizovat limity území u vedené v odůvodnění ÚP Baška dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2016.
3. Aktualizovat stanovené záplavové území Bystrého potoka.

### A.1.4 Další požadavky

1. Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizaci nové zástavby, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Baška a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1.
2. Prověřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití včetně procenta zastavitelnosti pozemků zejména s ohledem na zlepšení retenční schopnosti území v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů.

## A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

### A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 byly zapracovány do ÚP Bašky. Prověřit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve Znění aktualizace č. 1 s ohledem na navrženou koncepci veřejné infrastruktury v ÚP Bašky a s ohledem na požadované změny v území řešené Změnou č. 1.

Prověřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1. s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající se Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje již byly zapracovány do ÚP Baška.

Prověřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1 s prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR MSK a s vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření.

### A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, aktualizace 2014 (2016)

1. Prověřit, zda nedochází požadovanými změnami v území řešenými Změnou č. 1 ke kolizi s požadavky vyplývajícími z aktualizovaných územně analytických podkladů pro SO ORO Frýdek-Místek 2014 (2016) a ke kolizi s již vymezenými záměry v ÚP Baška.
2. Prověřit soulad vymezených tras sítí technické infrastruktury, v případě potřeby trasy sítí technické infrastruktury zpřesnit dle aktualizovaných ÚAP 2014 (2016).

### A.2.4 Další požadavky

1. Respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční vymezené Územním plánem Baška a ochranná pásma silnic a železnice.
2. Řešit způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1.
3. Prověřit způsob zásobování zástavby případně realizované na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1:
   - pitnou vodou,
   - energiemi (plynem a elektřinou).
4. Prověřit možnosti způsobů likvidace odpadních vod ze zástavby případně realizované na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1

## A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

### A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Prověřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1 s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
2. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

### A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

### A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nejsou stanoveny.

### A.3.4 Další požadavky

1. Respektovat obecnou ochranu přírody – významné krajinné prvky, památné stromy a vymezený územní systém ekologické stability.
2. Návrhem zastavitelných ploch Změnou č. 1 neovlivňovat negativně odtokové poměry v příslušných lokalitách. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

## B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

## C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny ve výkrese A.6 ÚP Baška, stanoveny v textové části ÚP Baška, oddíle G..
Změnou č. 1 je požadováno prověření navržené trasy komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina a na Baštici, která je navržena ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání a je v grafické části – výkrese A.3 Doprava označena MO2 v úseku mezi zastavitelnými plochami označenými v ÚP Baška Z87 a Z143 s ohledem na dělení pozemku vlastníka (viz požadavek č. 41). Komunikace je zároveň navržena jako veřejně prospěšná stavba pro dopravu s označením D1 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby a asanace.

Změnou č. 1 není požadováno vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření.

## D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem Baška jsou vymezeny plochy smíšené obytné Z69 a Z122, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie do 31. 12. 2020.
Změnou č. 1 je požadováno zrušení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z69 z důvodu již částečně realizované zástavby v severní části plochy a její dělení na stavební pozemky – požadavek č. 37.

Plochy požadované k vymezení jako zastavitelné Změnou č. 1 jsou menšího rozsahu, není nutné zpracování územních studií.

## E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

## F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny.

## G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Baška bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Změna č. 1 Územního plánu Baška bude mít dvě části:
   Změnu č. 1 Územního plánu Baška (návrh)
   Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška

   Změna č. 1 Územního plánu Baška bude obsahovat:

   A. Textovou část
   A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku 1 : 5000
   A.1 Základní členění území
   A.2 Hlavní výkres
   A.3 Doprava
   A.4 Vodní hospodářství
   A.5 Energetika a spoje
   A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

   Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 1, nebudou zpracovány.

   Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška bude obsahovat:
   B. Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška a srovnávací text (tj. textovou část A ve znění Změny č. 1 s odlišeným textem doplněným nebo rušeným Změnou č. 1)

   B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1
   B.1 Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
   B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
   B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000

   Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 1, nebudou zpracovány

3. Změna č. 1 Územního plánu Baška bude předána:
   - v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
   - po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty Změny č. 1 ÚP Baška)
   - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.pdf za účelem projednání
   - po vydání na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf.
   - právní stav Územního plánu Baška po vydání Změny č. 1 bude zpracován ve 4 vyhotoveních

   Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Baška tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.