

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
D.1 Dopravní infrastruktura	12
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava železniční	13
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	13
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.5 Hromadná doprava osob	14
D.2 Technická infrastruktura	14
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	14
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	15
D.2.3 Vodní režim	15
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	17
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	17
D.4 Občanská vybavenost	17
D.5 Veřejná prostranství	18
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	19
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	19
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	21
E.4 Protierozní opatření	21
E.5 Ochrana před povodněmi	21
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22

E.7	Vymezení ploch pro dobývání nerostů Dobývání ložisek nerostných surovin	22
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	22
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	23
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
I.	Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt	
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	43
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~1) Řešeným územím Územního plánu Baška je správní území obce Baška, které je tvořeno —katastrálními územími Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky. Celková rozloha řešeného území je 1 283 ha.~~

~~2) Zastavěné území k. ú. Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky je vymezeno k 1. 1. 2010.~~

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2018.

3) 2) Zastavěné území k. ú. Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:

- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné (SO) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
- nabídkou ploch občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS) a ploch zemědělských – zahrad (ZZ), pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
- nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- nabídkou ploch pro rozvoj výroby a skladování (VS), za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a krajinnou zeleň, tj. plochy smíšené nezastavěného území (SN),
- vymezením ploch prostranství veřejných (PV), jejichž součástí budou pozemní komunikace a prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 10-ti nových bytů ročně. Asi u 10-ti % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové zastavitelné plochy (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

~~4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**~~

~~—4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Baška —kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).~~

~~4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Baška —kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území)~~

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) Přírodní hodnoty

Pro zachování přírodních hodnot je nutno chránit evropsky významnou lokalitu Řeku Ostravici, významné krajinné prvky, vzrostlou zeleň na nelesní půdě.

Pro zajištění funkce územního systému ekologické stability provést potřebné výsadby a opatření v krajině (viz oddíl E.2).

4.2) Kulturní a historické hodnoty

Chránit nemovitou kulturní památku socha sv. Jana Nepomuckého v k. ú. Baška.

C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - plochy smíšené obytné (SO)
 - plochy rekreace rodinné (RR)
 - plochy občanského vybavení (OV)
 - plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
 - plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
 - plochy výroby a skladování (VS)
 - plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
 - plochy prostranství veřejných (PV)
 - plochy technické infrastruktury (TI)
 - plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 - plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN)
 - plochy lesní (L)
 - plochy zemědělské (Z)
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
- 3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, včetně maloplošných a dětských hřišť.

- 4) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Jako samostatné plochy občanského vybavení (OV) jsou vymezeny Územním plánem Baška v k. ú. Baška plochy areálů mateřské školy, základní školy, kostela sv. Václava, obecního úřadu, pošty, prodejny a kulturního domu. V k. ú. Kunčičky u Bašky je jako samostatná plocha občanského vybavení vymezena plocha mateřské školy. ~~Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou navrženy v severozápadní části k. ú. Baška.~~ Areály sportovních zařízení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).
- 5) ~~Plocha stávajícího výrobního areálu – plocha výroby a skladování (VS) je respektována.~~ Plochy stávajících výrobních areálů – plochy výroby a skladování (VS) jsou respektovány. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování (VS) jsou navrženy v jihovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky a v menším rozsahu také v k. ú. Hodoňovice v návaznosti na stávající výrobní areály.
- 6) Plochy stávající občanské vybavenosti - hřbitovů (OH) jsou respektovány. ~~Hřbitov v k. ú. Kunčičky u Bašky je navržen k rozšíření.~~
- 7) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě k. ú. Baška.
- 8) Plochy stávající rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Nové plochy rekreace rodinné nejsou navrženy.
- 9) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 10) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 11) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. BAŠKA, HODOŇOVICE, KUNČIČKY U BAŠKY

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
 Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,04
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,29
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,64 0,30
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,51
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,78
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,14
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,54
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,15
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,29
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,01 0,35
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,48
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,86 1,51
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,18
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,13
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	plocha zmenšena Změnou č. 1	1,63 1,42
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,27
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,22
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,26
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,41
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,52
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,34
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,13
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,32
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,22

Z28	plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH)	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z29	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,14
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z31	plocha výroby a skladování (VS)	Baška	-	0,52
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	územní studie do 31. 12. 2020	1,94
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,82 0,72
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,16 0,54
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,61
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,13
Z37	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	přípustné pouze travnaté hřiště a parkovací plochy pro občasně parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování	0,44
Z39	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,15
Z40	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,07
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,25
Z42	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,14
Z43	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,04
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,15 0,09
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,25
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,13
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z48	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,60
Z49	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,76
Z50	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,08
Z51	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,71
Z52	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,73
Z53	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,43
Z54	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,10
Z55	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	11,44
Z56	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,03
Z57	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z58	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,17

Z59	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,23
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,27
Z61	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z62	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z63	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	od osy komunikace	1,00 0,85
Z64	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky		1,71
Z65 Z65A Z65B	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,33 0,74 0,31
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z67	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,67 0,17
Z68	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,28
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,66 1,43
Z70	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z71	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,31
Z72	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,68 0,50
Z73	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,76 0,44
Z74	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,31
Z75	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,14
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,11
Z78	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,47
Z79	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,07
Z80	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,24
Z81	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,43
Z82	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,28 1,23
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,39
Z84 Z84A Z84B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,03 0,40 0,99
Z85 Z85A Z85B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,32 0,55 0,53
Z86	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,50
Z87	plocha smíšená obytná (SO)	Baška		0,56
Z88	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,41
Z89	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,24
Z90	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,10
Z91	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,86 1,09

Z92	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,08
Z93 Z93A Z93B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,10 0,37 0,40
Z94	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.	0,85
Z95	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni	0,32
Z96	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni	0,25
Z97	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,50
Z98	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,06
Z99	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,08
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,30 0,46
Z101	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,20
Z102	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,40
Z103	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,12
Z104	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,09
Z105	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,12
Z106	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,47
Z108	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,43
Z109	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,32 0,22
Z110	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,13
Z111	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,12
Z112	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,17
Z113	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,59
Z114	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,27
Z115	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,56
Z116	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,36
Z117	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,11
Z118	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,08
Z119	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,51
Z120	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,14
Z121	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,42
Z122	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství	3,76

			o výměře min. 0,1 ha	
Z123	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,59
Z124	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,84
Z125	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,34
Z126	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,20
Z127	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,38
Z128	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,79
Z129	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,17 0,11
Z130	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,23
Z131	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,25
Z132	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,27
Z133	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,06
Z134	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Hodoňovice	-	0,23
Z135	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,67
Z136	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,32
Z137	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,53
Z138	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	v části plochy situované v záplavovém území neumístit žádné nové stavby	0,11 část na SO 1/Z28 0,05
Z140	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,10
Z141	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,76
Z142	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,54
Z143	plocha smíšená obytná (SO) plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	0,04
Z144	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,11
Z145	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	součástí bude místní komunikace	0,09
Z146	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	součástí bude parkoviště	0,18
Z147	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,94 0,85
Z148	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,44 0,35
Z149	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,08
Z150	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	součástí bude místní komunikace	0,48
Z151	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	součástí bude cyklostezka	1,08
Z152	plochy prostranství veřejných (PV)	Hodoňovice	součástí bude cyklostezka	0,22

Z153	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	Hodoňovice	-	1,62
------	--	------------	---	------

Poznámka:

~~— Na základě stanoviska Správy žel. dopravních cest byla vyřazena zastavitelná plocha smíšená obytná, označená Z77 z důvodu jejího vymezení v OP žel. trati.~~

~~— Na základě stanoviska KÚ MSK, odboru ÚPS byla vyřazena zastavitelná plocha technické infrastruktury, označená Z107 z důvodu jejího vymezení ve stanovené aktivní zóně záplavového území.~~

~~— Na základě stanoviska Magistrátu města Frýdku Místku byla vyřazena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), označená Z38 z důvodu jejího situování v aktivní zóně záplavového území vodního toku Baštie.~~

~~— Plocha Z 139 byla přeřazena do ploch zastavěného území s ohledem na zahájení výstavby rodinného domu.~~

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,04
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,65
1/Z3	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,25
1/Z4	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	-	0,06
1/Z5	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,22
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,30
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,43
1/Z11	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
1/Z12	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,28
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,06
1/Z15	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,48
1/Z16	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,09
1/Z17	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
1/Z18	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	nepřipouští se realizace nových staveb trvalého charakteru	1,00
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,11
1/Z21	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,38
1/Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,34
1/Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,47
1/Z24	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,36
1/Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,08
1/Z27	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,04
1/Z28	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,06
1/Z29	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	parkovací plochy pro občasný parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněně povrchovou	0,11

			úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování	
1/Z30	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	0,33
1/Z31	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	1,01
1/Z32	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	1,04
1/Z33	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	-	0,01

2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,79

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,05

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. ne hospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady apod.
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV):

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha
ZV1	plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV):	Baška	0,09
ZV2	plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV):	Baška	0,11
ZV3	plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV):	Baška	0,03

- 4) Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zemědělské – zahrady. Územním plánem jsou navrženy plochy zemědělské – zahrady (ZZ):

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha
Z29	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,14
Z56	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,03
Z57	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,06

Z138	plocha zemědělská – zahrady (ZZ), v části plochy situované v záplavovém území neumisťovat žádné nové stavby	Hodoňovice	0,11 0,05 část na SO 1/Z28
------	---	------------	--

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha
1/Z3	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,25
1/Z5	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,22
1/Z11	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,19
1/Z12	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,28
1/Z15	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,48
1/Z16	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,09
1/Z33	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	0,01

- 5) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro) aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území (např. nedojde k úbytku vody ve studních).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro realizaci rychlostní silnice R48 bude respektováno budoucí ochranné pásmo komunikace.
- 2) Pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnic I/56 a III/48412 a úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých plochách budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční.
- 3) Řešení drobných lokálních závad na silničních průtazích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, nedostatečné rozhledové poměry apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání.
- 4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhouvé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 73 6110.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot,
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
 - nové jednopruhouvé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
- 4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhouvé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, eventuálně pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhouvé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

- 5) V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční a místní komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy. Pro ostatní nové budovy jsou územním plánem stanoveny vzdálenosti od os stávajících i navržených silničních komunikací, v rámci kterých bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem. Tyto vzdálenosti jsou stanoveny pro jednotlivé třídy komunikací takto:
- pro rychlostní silnici R48 v šířce 100 m od osy na obě strany,
 - pro silnici I/56 v šířce 70 m od osy na obě strany,
 - pro silnici II/477 v šířce 30 m od osy na obě strany,
 - pro silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany,
 - pro místní komunikace v šířce 10 m od osy na obě strany.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možné umisťovat pouze takové nové budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (především hlukem a vibracemi).

Pro ostatní nové budovy je územním plánem stanoven odstup 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů, stávajících a případně realizovaných, je v případě potřeby, navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch dle místní potřeby, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
- 4) Na ploše I/Z29 prostranství veřejných (PV) je přípustná pouze realizace zpevněné plochy pro parkování automobilů v době konání kulturních akcí na plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezených na březích vodní nádrže Baška. Omezení využití plochy je stanoveno s ohledem na situování plochy ve stanovené aktivní zóně záplavového území.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodník podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných norem a předpisů.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

Respektovat zastavitelné plochy veřejných prostranství vymezené pro realizaci cyklostezek podél vodního toku Ostravice. Vymezení ploch lze zpřesnit podrobnější dokumentací.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 7 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Přerozdělit tlaková pásma.
- 3) Provést rekonstrukci vodovodního řadu DN 50 ve východní části obce u zastavitelné plochy Z84.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- ~~1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace Baška“ zakončenou na ČOV Frýdek-Místek, která je situována na k. ú. Sviadnov.~~
 - ~~2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace Baška“ v délce cca 30 km rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v délce cca 3 km v návaznosti na zastavitelné plochy.~~
 - ~~3) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.~~
 - ~~4) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.~~
 - ~~5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.~~
- 1) Respektovat návrh napojení zástavby realizované na zastavitelných plochách na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod situované v k.ú. Sviadnov, tj. mimo správní území obce Baška.
 - 2) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající kanalizace řešit individuálně, a to v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod.
 - 3) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně, a to v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod.
 - 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
 - 5) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Nezatrubňovat vodní toky s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Nezbytné úpravy vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem.
- 2) Nepovolovat novou výstavbu objektů a oplocení v provozních pásmech u řeky Ostravice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Baška, k. ú. Kunčičky u Bašky a k. ú. Hodoňovice v šířce do 6 m od břehových hran z důvodu údržby koryt a břehů vodních toků a případné realizace protipovodňových opatření.
- 3) Respektovat ochranné pásmo objektu státní pozorovací sítě.
- 4) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bystrý potok připustit novou zástavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné Z94 a Z96 a v zastavitelné ploše občanského vybavení

- sportovních zařízení Z95. Zástavba realizovaná v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

- 5) Ve stanovených záplavových územích vodních toků Baštica, Bystrý potok a Ostravice připustit realizaci nových staveb v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

~~1) Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403 – 456), ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území.~~

- 1) Respektovat vymezený koridor pro realizaci zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice č. 403/803. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

- 2) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 13 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 až DTS N13), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynifikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

- 2) Respektovat vymezený koridor pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. Změnou č. 1 je pro tento záměr koridor jako plocha překryvná. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti podnikatelských aktivit.

- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro realizaci staveb a zařízení elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Baška odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Baška není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Baška.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

~~1) Respektovat plochu Z132 v k. ú. Hodoňovice pro vybudování občanského vybavení.~~

- 2) Respektovat plochy Z37, Z42, Z95, Z106 a 1/Z18 v k. ú. Baška a Z134 v k. ú. Hodoňovice pro vybudování občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Na ploše Z37 se připouští pouze realizace travnatého hřiště a parkovací plochy pro občasně parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně. Na ploše 1/Z18 se připouští realizace travnatého hřiště a v době konání kulturních akcí se na této ploše připouští instalace podíí, tribun, parketů apod.
- 3) 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.
- 6) 5) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Respektovat vymezené plochy veřejných prostranství. Součástí ploch prostranství veřejných (PV) jsou místní komunikace včetně chodníků a volné neoplocené plochy v zastavěném území, které jsou veřejně přístupné.
- 2) Šířky navržených veřejných prostranství vymezených územním plánem, jejichž součástí budou komunikace navržené za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, jsou vymezeny orientačně. Při zpracování podrobnější dokumentace dodržet dále uvedené šířky veřejných prostranství:
 - šířka navrženého veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů bude v případě dvousměrného provozu nejméně 8 m, v případě jednosměrného provozu minimálně 6,5 m
 - šířka navrženého veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu bude v případě dvousměrného provozu nejméně 12 m, při jednosměrném provozu minimálně 10,5 m
- 3) Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch prostranství veřejných pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha. Do této výměry nebudou započtena veřejná prostranství vymezená pro pozemní komunikace.
- 4) Na zastavitelné ploše 1/Z29 je přípustná realizace parkovací plochy pro občasné parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněná povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

E. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ~~ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným způsobem využití:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2). V plochách územního systému ekologické stability jde o plochy změn v krajině, které přispívají k vytvoření spojitého systému zeleně a dotváří charakter zejména volné krajiny.
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem

s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným pozemkům aniž je vymezen v územním plánu.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky regionální úrovně jsou dále popsány také s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- 1) Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:
- regionálním biokoridorem č. 560, který je vymezen v jižní a jihovýchodní části k. ú. Bašky. Propojuje regionální biocentrum č. 169, jehož část zasahuje do k. ú. Hodoňovice z obce Metylovice a je v grafické části územního plánu označeno jako R7, přes údolí řeky Ostravice, s regionálním biocentrem č. 214 vymezeným ve správním území města Frýdek-Místek, k.ú. Skalice. V grafické části Územního plánu Baška je biokoridor označen R1, R2 (vložené biocentrum), R8, R9 (vložené biocentrum), R10, R11 (vložené biocentrum), R12, R13 (vložené biocentrum) a R14,
 - regionálním biokoridorem č. 559 vymezeným po toku řeky Ostravice, který je v jižní části obce vymezen v souběhu s regionálním biokoridorem č. 560. V grafické části je označen R1, R2 (vložené biocentrum) a R3. Na tento biokoridor navazuje regionální biocentrum č. 132, které je označeno v grafické části územního plánu R4, ze kterého je veden regionální biokoridor č. 622, který je v územním plánu označen R5. Na plochu tohoto biokoridoru navazuje plocha regionálního biocentra č. 157, které přechází na území Starého Města. V územním plánu je biocentrum označeno R6.
- 2) Lokální úroveň je zastoupena:
- trasou oddělující se od regionálního biokoridoru vedenou ve východním okraji území Bašky, směrem k severu podél hranice obce Bašky a města Frýdek-Místek, k. ú. Skalice a dále k severu na území Starého Města; zastupuje středně živná a středně vlhká stanoviště. Biokoridory jsou označeny v grafické části L1, L3 a L4, vložené biocentrum je označeno L2.
 - trasou vymezenou podél západní hranice území obce Bašky s Palkovicemi - zastupující stanoviště jsou středně živná a středně vlhká a obohacená a vlhká. Biokoridory jsou označeny L5 a L7, vložené biocentrum je označeno L6.
- 3) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
- 4) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

- 5) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Doplnění komunikační sítě v území
Stávající síť účelových komunikací (zastoupená převážně lesními a polními cestami) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrhovány. Nové cykloturistické trasy jsou územním plánem navrženy pouze jako doplňující propojení stávajících cyklotras a navržených stezek pro cyklisty.
- 3) Zachovat prostupnost území kolem vodních toků (viz oddíl D.2.3 Vodní režim).
- 4) Ve všech plochách nezastavěného území, s výjimkou ploch přírodních, je přípustná realizace nezbytných zařízení dopravní infrastruktury, odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, aniž jsou vymezeny územním plánem. Jedná se především o místní a účelové komunikace a cyklostezky.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES).

E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena. ~~Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Ostravice a Baštice nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.~~
Ve stanovených záplavových územích vodních toků umisťovat nové stavby jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 2) Retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch, srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
- 3) V nezastavěném území připustit realizaci odvodňovacích příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu na ochranu zástavby před dlouhotrvajícími nebo přívalovými dešti dle místní potřeby aniž jsou plochy pro tyto příkopy nebo trativody vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

E.7 ~~VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~ DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BAŠKA

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a **nejsou přípustné** stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- 4) Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách a fasádách objektů.
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce ~~minimálně 1,5 m pro vedení~~ **umožňující vedení** sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou

- míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 8 m u vodního toku Ostravice a do 6 m od břehových hran u ostatních vodních toků, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 11) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v záplavovém území.
- 12) Pripustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto zařízení vymezeny v grafické části.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Baška

- ~~1) Podlaží nadzemní, podzemní — podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.~~
- ~~2) Podkroví — přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.~~
- ~~3) Změna stavby — nástavby, přístavby, stavební úpravy.~~
- ~~4) Hlavní stavba — stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.~~
- ~~5) Vedlejší stavba — stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.~~
- ~~6) Doplnková stavba — doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.~~
- ~~7) Areál — zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.~~
- ~~8) Byty pro majitele a zaměstnance — byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům~~

daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

- 9) ~~Nezbytná dopravní infrastruktura — dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.~~
- 10) ~~Nezbytná technická infrastruktura — technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.~~
- 11) ~~Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.~~
- 12) ~~Nevýrobní služby — služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů apod.), kopírovačí centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.~~
- 13) ~~Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba — stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.~~
- 14) ~~Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením — služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).~~
- 15) ~~Veřejná prostranství — náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.~~
- 16) ~~Procento zastavění pozemku — vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
Procento zastavění pozemku — vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely).~~
- 17) ~~Diskontní prodejny — varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.~~
- 18) ~~Rekreační chaty — stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci — § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~
- 19) ~~Stavby pro skladování zemědělských produktů — jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.~~
- 20) ~~Přístřešky pro turisty — stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².~~

- ~~21) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků — nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².~~
- ~~22) Fotovoltaický systém — zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.~~
- ~~23) Komunikace funkční skupiny B — sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.~~
- ~~24) Komunikace funkční skupiny C — obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.~~
- ~~25) Komunikace funkční skupiny D — komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 — pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 — stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.~~
- ~~26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).~~
- ~~27) Procento zastavění pozemku — vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).~~

1. Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
2. Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
4. Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
5. Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
6. Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
7. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
8. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní

komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

9. Kultury dle ekologické stability – ekologická stabilita znamená míru „přirozenosti“ současných ekosystémů, kterým je přidělován stupeň ekologické stability v rozmezí hodnot 0 až 5. Např. les s přírodě blízkou druhovou skladbou může být označen hodnotou 5, tj. jde o plochu s velmi vysokou ekologickou stabilitou. Orná půdy má nižší stupeň ekologické stability než trvalé travní porosty.
10. Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
11. Podlaží nadzemní, podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
12. Procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
14. Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené plnými obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
15. Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
16. Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².
17. Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
18. Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny – např. terénní stanice, migrační průchody, nadchody a lávky, informační tabule, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby a zařízení pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – např. stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby pro odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (napajedla, krmelce, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
20. Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci

hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

21. Včelnice je prostor, ve kterém je umístěno více samostatně stojících úlů.
22. Včelník – alternativa včelína – konstrukce pro 4 až 8 úlů, není pevně spojena se zemí, bez zázemí pro včelaře.
23. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
24. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
25. Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- ~~- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;~~
- ~~- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.~~

Využití přípustné:

- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemku;
- na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m²;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- sportovní a rekreační areály nadmístního významu na zastavitelné ploše Z32;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod., pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní i vestavěné do realizovaných staveb - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;
- oplocení, studny;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní a rekreační areály nadmístního významu kromě zastavitelné plochy Z32;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, těžbu apod.;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;

- ~~v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;~~
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do ~~50-ti %~~; 40-ti %
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

- stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny.

Využití přípustné:

- oplocení, studny;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- veřejná prostranství.
- ~~komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.~~

Využití přípustné:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování (hotely, penziony);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- ~~komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;~~
- ~~oplocení.~~

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat;
- autobazary, vrakoviště, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s funkcí hlavní a přípustnou;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá (kromě plochy pro sportovní létající zařízení a zastavitelné plochy Z37, kde se připouští pouze travnaté hřiště a plochy 1/Z18, kde se připouští pouze travnaté hřiště a v době konání kulturních akcí se na této ploše připouští instalace podíí, tribun, parketů apod.);
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky kromě plochy pro sportovní létající zařízení.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty kromě plochy pro sportovní létající zařízení (zvýšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení kromě plochy pro sportovní létající zařízení;
- ubytovací zařízení **související se sportovním zařízením**, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality, kromě plochy pro sportovní létající zařízení;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních kromě plochy pro sportovní létající zařízení;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť kromě plochy pro sportovní létající zařízení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží kromě plochy pro sportovní létající zařízení;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště kromě plochy pro sportovní létající zařízení;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- zeleň;
- zařízení a stavby **nezbytného** technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu kromě plochy pro sportovní létající zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- v zastavitelné ploše Z37 lze realizovat parkovací plochy pro občasný parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněně povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním ploch a zařízení pro sport a rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- ~~sociální zařízení pro návštěvníky;~~
- ~~stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;~~
- ~~byt pro správce, zaměstnance;~~
- ~~oplocení areálu hřbitova.~~

Využití přípustné:

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce, zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova;
- další stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- ~~oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením);~~
- ~~studny.~~

Využití přípustné:

- oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením);
- studny;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP + podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30-ti %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské (nové stavby zemědělské pro chov hospodářských zvířat mohou být povolovány pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, tzn., že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby dílen a garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (u nově realizovaných sběrných dvorů skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren;
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů;
- ostatní stavby a zařízení nespojující s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80-ti %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 10 m.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy místních komunikací, chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích, náměstích, veřejná WC; - umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality; - maloplošná hřiště s ohledem na uspořádání lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MOKŘADY) (SN)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty drobné výměry zemědělsky obhospodařované půdy, mokřady apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - včelíny, včelníky a včelnice; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- drobné vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- **včelíny, včelníky a včelnice;**
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská půda včetně remízků a drobných vodních toků a vodních ploch;
- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – přístřešky pro hospodářská zvířata, stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny, **včelníky a včelnice** apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení **nezbytné** technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- ~~v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.~~

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- **včelíny, včelníky a včelnice;**
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- ~~nezbytné~~ liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva,
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívadla, parkoviště.

Přípustné využití:

- zařízení a sítě ~~nezbytné~~ technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- ~~nezbytné~~ stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby:

Stavby pro dopravu - D

D1 – nová komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina

D2 – přestavba a šířková úprava komunikace parc. č. 1130 v k. ú. Baška – na Bašticí

D3 – obslužná komunikace pro lokalitu Baška – Lísek

Stavby pro energetiku:

~~E1 – rekonstrukce vedení 400 kV – ZVN 403 – na dvojité vedení ZVN 403 – 456~~

~~1/E1 – zdivení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice č. 403/803~~

1/P1 – stavba paralelní trasy VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106 v koridoru pro vedení VTL plynovodu (v Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 označen P12)

Veřejně prospěšná opatření:

Územní systém ekologické stability

R – plochy územního systému ekologické stability - prvky regionální označené:

R4, R7 – regionální biocentra

R1, R3, R5, R8, R10, R12, R14 – regionální biokoridory

R2, R9, R11, R13 – lokální biocentra vložena do regionálního biokoridoru

~~H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanoveny.

~~I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~ÚP Baška nejsou stanoveny.~~

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 ÚP Baška nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ
ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměr a v ha
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 31. 12. 2020	1,94
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	Kuněičky u Bašky, Hodoňovice	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,66
Z122	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie včetně plochy 1/Z26- vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,76
1/Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie včetně plochy Z122 - vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,08

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

Textová část Územního plánu Baška obsahuje 37 listů.

Grafická část Územního plánu Baška obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Baška obsahuje 30 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Baška obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000