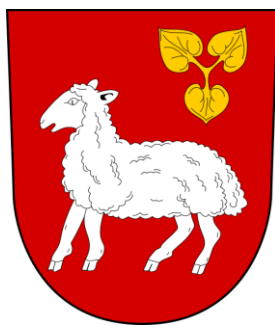


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA



A. TEXTOVÁ ČÁST

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
D.1 Dopravní infrastruktura	10
D.1.1 Doprava silniční	10
D.1.2 Doprava železniční	10
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	10
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.5 Hromadná doprava osob	11
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Vodní režim	12
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	29
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	30

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se vypouští bod 1) s textem:

- 1) Řešeným územím Územního plánu Baška je správní území obce Baška, které je tvořeno katastrálními územími Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky. Celková rozloha řešeného území je 1 283 ha.

Změnou č. 1 se ruší text bodu 2)

- 2) Zastavěné území k. ú. Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky je vymezeno k 1. 1. 2010.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2018.

Bod 2) bude číslován jako bod 1)

Text bodu 3 se nemění. Bod 3) bude číslován jako bod 2)

Změnou č. 1 se do názvu oddílu B vkládá na začátek názvu slovo "ZÁKLADNÍ"

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Změnou č. 1 se ruší text bodu 4)

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Baška - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Baška – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území)

a nahrazuje se textem:

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) Přírodní hodnoty

Pro zachování přírodních hodnot je nutno chránit evropsky významnou lokalitu Řeku Ostravici, významné krajinné prvky, vzrostlou zeleň na nelesní půdě.

Pro zajištění funkce územního systému ekologické stability provést potřebné výsadby a opatření v krajině (viz oddíl E.2).

4.2) Kulturní a historické hodnoty

Chránit nemovitou kulturní památku socha sv. Jana Nepomuckého v k. ú. Baška.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu C

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se do názvu oddílu C.1 vkládá za slovo koncepce text: **VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 4) ruší poslední věta:

Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou navrženy v severozápadní části k. ú. Baška.

a nahrazuje se větou:

Areály sportovních zařízení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Změnou č. 1 se v bodě 5) ruší text první věty:

Plocha stávajícího výrobního areálu – plocha výroby a skladování (VS) je respektována.

a nahrazuje se textem:

Plochy stávajících výrobních areálů – plochy výroby a skladování (VS) jsou respektovány.

Změnou č. 1 se v bodě 6) ruší poslední věta:

Hřbitov v k. ú. Kunčičky u Bašky je navržen k rozšíření.

Text bodů 7) a 8) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňují body 9 až 11 s textem:

- 9) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 10) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 11) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
V K. Ú. BAŠKA, HODOŇOVICE, KUNČIČKY U BAŠKY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

V bodě 3) se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch vypouští již zastavěné plochy a proluky:

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,29
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,51
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,78
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,14
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,15
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,48
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,18
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,13
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,22
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,26
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,41
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,52
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,22
Z28	plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH)	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z29	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,14
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,13
Z39	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,15
Z40	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,07
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,25
Z43	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,04
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,13
Z58	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,17
Z59	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,23
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,27
Z61	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z62	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z70	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z71	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,31
Z74	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,31
Z75	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,14
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,11

Z78	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,47
Z79	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,07
Z80	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,24
Z81	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,43
Z86	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,50
Z88	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,41
Z89	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,24
Z90	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,10
Z92	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,08
Z98	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,06
Z99	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,08
Z103	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,12
Z104	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,09
Z105	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,12
Z108	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,43
Z110	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,13
Z111	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,12
Z112	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,17
Z113	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,59
Z114	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,27
Z115	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,56
Z116	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,36
Z120	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,14
Z123	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,59
Z128	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,79
Z132	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,27
Z133	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,06
Z145	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	0,09

Změnou č. 1 se ruší text poznámky:

Poznámka:

- Na základě stanoviska Správy žel. dopravních cest byla vyřazena zastavitelná plocha smíšená obytná, označená Z77 z důvodu jejího vymezení v OP žel. trati.
- Na základě stanoviska KÚ MSK, odboru ÚPS byla vyřazena zastavitelná plocha technické infrastruktury, označená Z107 z důvodu jejího vymezení ve stanovené aktivní zóně záplavového území.
- Na základě stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku byla vyřazena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), označená Z38 z důvodu jejího situování v aktivní zóně záplavového území vodního toku Baštica.
- Plocha Z 139 byla přearžena do ploch zastavěného území s ohledem na zahájení výstavby rodinného domu.

Změnou č. 1 se upravují výmery zastavitelných ploch, které byly zastavěny z části a upravují se podmínky realizace:

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,29

Z11	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,35
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,51
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,42
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,13
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,32
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,72
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,54
Z37	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	přípustné pouze travnaté hřiště a parkovací plochy pro občasné parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování	0,44
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,09
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,25
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z48	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,60
Z59	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,23
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z63	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,85
Z64	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,71
Z65A Z65B	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,74 0,31
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z67	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,17
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	Změnou č. 1 se ruší podmínka zpracování územní studie a vymezení veřejného prostranství	1,43
Z72	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,50
Z73	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,44
Z82	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,23
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,39
Z84A Z84B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	Změnou č. 1 se ruší podmínka vymezení veřejného prostranství	0,40 0,99
Z85A Z85B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,55 0,53
Z87	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,56
Z91	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	1,09

Z93A Z93B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,37 0,40
Z94	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.	0,85
Z95	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni	0,32
Z96	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.	0,25
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,46
Z109	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,22
Z115	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,56
Z121	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,42
Z122	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,76
Z124	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,84
Z125	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,34
Z126	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,20
Z127	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,38
Z129	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,11
Z130	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,23
Z131	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,25
Z138	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	v části plochy situované v záplavovém území neumísťovat žádné nové stavby	0,05
Z141	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,80
Z142	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,57
Z143	Změnou č. 1 se mění způsob využití z plochy smíšená obytná (SO) na plochu prostranství veřejných (PV)	Baška	-	0,04
Z144	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,11
Z147	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,85
Z148	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,35

Z149	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m	0,08
------	------------------------------------	-------	--	------

Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,04
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,65
1/Z3	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,25
1/Z4	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	-	0,06
1/Z5	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,22
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,30
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,43
1/Z11	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,19
1/Z12	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,28
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,06
1/Z15	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,48
1/Z16	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,09
1/Z17	plochy prostranství veřejných (PV)	Kunčičky u Bašky	-	0,11
1/Z18	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	nepřipouští se realizace nových staveb trvalého charakteru	1,00
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,11
1/Z21	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,38
1/Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,34
1/Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,47
1/Z24	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,36
1/Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,08
1/Z27	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,04
1/Z28	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,06
1/Z29	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	parkovací plochy pro občasný parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování	0,11

1/Z30	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	0,33
1/Z31	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	1,01
1/Z32	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	1,04
1/Z33	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	-	0,01

2) Plochy přestavby

Plocha přestavby vymezená ÚP Baška se nemění.

Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,05

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch vypouští již využitá plocha

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha
Z29	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,14

V bodě 4) se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch upravuje výměra plochy u jejíž části byla navržena změna způsobu využití:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha
Z138	plocha zemědělská – zahrady (ZZ), v části plochy situované v záplavovém území neumístit žádné nové stavby	Hodoňovice	0,05

V bodě 4) se doplňují zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha
1/Z3	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,25
1/Z5	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,22
1/Z11	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,19
1/Z12	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,28
1/Z15	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,48
1/Z16	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	0,09
1/Z33	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	0,01

Text bodu 5) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Změnou č. 1 se do bodu 4) doplňuje třetí odstavec:

Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

Text bodu 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 4) s textem:

4) Na ploše 1/Z29 prostranství veřejných (PV) je přípustná pouze realizace zpevněné plochy pro parkování automobilů v době konání kulturních akcí na plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezených na březích vodní nádrže Baška. Omezení využití plochy je stanoveno s ohledem na situování plochy ve stanovené aktivní zóně záplavového území.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Změnou č. 1 se do bodu) doplňuje druhá věta:

Respektovat zastavitelné plochy veřejných prostranství vymezené pro realizaci cyklostezek podél vodního toku Ostravice. Vymezení ploch lze zpřesnit podrobnější dokumentací.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 se v bodě 1) vypouští slova:v délce cca 7 km

Text bodů 2) a 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se ruší text bodů 1) až 5):

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace Baška“ zakončenou na ČOV Frýdek-Místek, která je situována na k. ú. Sviadnov.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace Baška“ v délce cca 30 km rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v délce cca 3 km v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV. s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

a nahrazuje se textem

- 1) Respektovat návrh napojení zástavby realizované na zastavitelných plochách na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod situované v k.ú. Sviadnov, tj. mimo správní území obce Baška.
- 2) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající kanalizace řešit individuálně, a to v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod.
- 3) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně, a to v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod.
- 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 5) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patričního předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 se v bodě 1) na závěr první věty doplňuje text:
.....s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Text bodů 2) až 4) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 5) s textem:

- 5) Ve stanovených záplavových územích vodních toků Baštice, Bystrý potok a Ostravice připustit realizaci nových staveb v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 1 se ruší text bodu 1)

- 1) Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403 – 456), ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území.

a nahrazuje se textem

- 1) Respektovat vymezený koridor pro realizaci zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice č. 403/803. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

Text bodu 2) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 2) s textem:

- 2) Respektovat vymezený koridor pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změnou č. 1 se vypouští bod č. 1).

1) **Respektovat plochu Z132 v k. ú. Hodoňovice pro vybudování občanského vybavení.**

Změnou č. 1 se upravuje číslování bodů 2) až 6) na 1) až 5).

V bodě 1) se:

- za plochu Z106 doplňuje plocha **1/Z18**.
- v závěru druhé věty se ruší text: ... z důvodu situování plochy v záplavovém území
- na závěr druhé věty se doplňuje text a parkovací plochy pro občasně parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně., .
- doplňuje třetí věta s textem: Na ploše 1/Z18 se připouští realizace travnatého hřiště a v době konání kulturních akcí se na této ploše připouští instalace podíí, tribun, parketů apod.

Text bodů 2) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 4) s textem:

- 4) Na zastavitelné ploše 1/Z29 prostranství veřejných (PV) je přípustná realizace parkovací plochy pro občasně parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněná povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu E

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se názvem

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 1 se ruší název oddílu E.1

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

a nahrazuje se názvem

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se v bodě 1) na závěr odstavce doplňuje text:

V plochách územního systému ekologické stability jde o plochy změn v krajině, které přispívají k vytvoření spojitého systému zeleně a dotváří tak charakter zejména volné krajiny.

Text bodů 2) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 5) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 se v bodě 1) ruší text druhé věty:

Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Ostravice a Baštice nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

a nahrazuje se textem

Ve stanoveném záplavovém území vodních toků umísťovat nové stavby jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu E.7

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se názvem

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 1 se ruší text bodu 1)

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

a nahrazuje se textem:

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BAŠKA

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Baška se Změnou č. 1 nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) a 2) se nemění.

1) Změnou č. 1 se v bodě 3) doplňuje text "**nejsou přípustné**" před text "stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení."

Text bodu 4) se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 5) ruší text ... **minimálně 1,5 m pro vedení...**

a nahrazuje se textem ... **umožňující vedení...**

Text bodů 6) až 12) se nemění.

2) plochy pro tyto zařízení vymezeny v grafické části.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Baška

Změnou č. 1 se ruší výčet pojmů:

1) **Podlaží nadzemní, podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.**

- 2) Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby - nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 12) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů apod.), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).

- 15) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
Procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.
- 17) Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 20) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 21) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².
- 22) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 23) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 24) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 25) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 27) Procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební-parcely).

a nahrazuje se novým výčtem pojmů:

1. Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

2. Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
4. Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
5. Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
6. Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
7. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
8. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
9. Kultury dle ekologické stability – ekologická stabilita znamená míru „přirozenosti“ současných ekosystémů, kterým je přidělován stupeň ekologické stability v rozmezí hodnot 0 až 5. Např. les s přírodě blízkou druhovou skladbou může být označen hodnotou 5, tj. jde o plochu s velmi vysokou ekologickou stabilitou. Orná půdy má nižší stupeň ekologické stability než trvalé travní porosty.
10. Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
11. Podlaží nadzemní, podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
12. Procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
14. Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
15. Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

16. Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
17. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
18. Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny – např. terénní stanice, migrační průchody, nadchody a lávky, informační tabule, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby a zařízení pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – např. stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby pro odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (napajedla, krmelce, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
20. Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
21. Včelnice je prostor, ve kterém je umístěno více samostatně stojících úlů.
22. Včelník – alternativa včelína – konstrukce pro 4 až 8 úlů, není pevně spojena se zemí, bez zázemí pro včelaře.
23. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
24. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
25. Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

text 1. až 3. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se ruší 4. až 6. odrážka s textem:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

text 1. až 7. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se za 2. odrážku doplňuje text:

- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemku;
- na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m²;

Změnou č. 1 se vypouští v 8. odrážce slovo "nezbytného"

text 9. až 13. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se doplňuje 14. až 17. odrážka s textem:

- oplocení, studny;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřipustné:

text 1. až 8. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se ruší text 9. odrážky:

- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;

text 10. a 11. odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

Změnou č. 1 se v první odrážce ruší text do 50-ti %

a nahrazuje se textem: do 40-ti %

text druhé odrážky se nemění

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

text 1. a. 2. odrážky se nemění

Využití přípustné:

text 1. a. 2. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se vypouští ve 3. odrážce slovo "nezbytného"

text 4. a. 5. odrážky se nemění

Využití nepřípustné:

text odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text odrážky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

text 1. až 3. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se ruší 4. odrážka s textem:

- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou-

Využití přípustné:

text 1. až 6. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se vypouští v 7. odrážce slovo "nezbytného"

text 8. a. 9. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se doplňuje 10. a 11. odrážka s textem:

- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

- oplocení.

Využití nepřípustné:

text 1. až 9. odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text 1. a. 2. odrážky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

text 1. odrážky se nemění

text 2. odrážky v závorce se doplňuje textem:

... a plochy 1/Z18, kde se připouští pouze travnaté hřiště a v době konání kulturních akcí se na této ploše připouští instalace podíí, tribun, parketů apod.);

text 3. odrážky se nemění

Využití přípustné:

text 1. a. 2. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se ve 3. odrážce za text "ubytovací zařízení" doplňuje text "související se sportovním zařízením"

text 4. a. 9. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se vypouští v 10. odrážce slovo "nezbytného"

Změnou č. 1 se doplňuje:

Využití podmíněně přípustné:

- v zastavitelné ploše Z37 a 1/Z29 lze realizovat parkovací plochy pro občasné parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněně povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování.

Využití nepřipustné:

text odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text odrážky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

text 1. a. 2. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se ruší 3. až 6. odrážka s textem:

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce, zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova-

Využití přípustné:

Změnou č. 1 se doplňují odrážky s textem:

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce, zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova;

Změnou č. 1 se na začátek textu 5. odrážky doplňuje slovo "další"

Změnou č. 1 se vypouští v 6. odrážce slovo "nezbytného"

text 7. až 9. odrážky se nemění

Využití nepřipustné:

text odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text odrážky se nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

text 1. a. 2. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se ruší 4. a 5. odrážka s textem:

- oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením);
- studny.

Využití přípustné:

Změnou č. 1 se doplňují před stávající odrážky odrážky s textem:

- oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením);
- studny;

text 3. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se vypouští v 4. odrážce slovo "nezbytného"

Využití nepřipustné:

text odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text 1. a. 2. odrážky se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: text 1. až 3. odrážky se nemění</p> <p>Přípustné využití: text 1. až 13. odrážky se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: text 1. až 7. odrážky se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text 1. a. 2. odrážky se nemění</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní: text 1. až 3. odrážky se nemění</p> <p>Využití přípustné: Změnou č. 1 se vypouští v 1. odrážce slovo "nezbytné" text 2. odrážky se nemění Změnou č. 1 se vypouští ve 3. odrážce slovo "nezbytného" text 2. odrážky se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: text 1. a. 2. odrážky se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text odrážky se nemění.</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní: text odrážky se nemění.</p> <p>Využití přípustné: text 1. až 4. odrážky se nemění Změnou č. 1 se vypouští v 5. odrážce slovo "nezbytného"</p> <p>Využití nepřípustné: text odrážky se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text odrážky se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití: text 1. až 4. odrážky se nemění</p> <p>Přípustné využití: text 1. a 2. odrážky se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text odrážky se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MOKŘADY) (SN)
<p>Využití hlavní: text odrážky se nemění</p> <p>Využití přípustné: text 1. odrážky se nemění Změnou č. 1 se první odrážku vkládá odrážka s textem: - včelíny, včelníky a včelnice;</p> <p>text 3. až 6. odrážky se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: text odrážky se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text odrážky se nemění</p>

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní: text 1. až 4. odrážky se nemění</p> <p>Využití přípustné: text 1. odrážky se nemění Změnou č. 1 se první odrážku vkládá odrážka s textem: - včelíny, včelníky a včelnice;</p> <p>text 3. až 6. odrážky se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: text 1. až 3. odrážky se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text odrážky se nemění.</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

text 1. až 3. odrážky se nemění

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se do první odrážky za slovo včelíny vkládají slova: **včelníky a včelnice**

text 2. až 4. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se vypouští v 5. odrážce slovo "**nezbytné**"

text 6. až 12. odrážky se nemění

Nepřípustné využití:

text 1. až 3. odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text odrážky se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

text odrážky se nemění

Přípustné využití:

text 1. až 5. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se doplňuje odrážka s textem:

- **liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.**

Nepřípustné využití:

text 1. a 2. odrážky se nemění

Text v poznámce se nemění

**PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
(ÚSES)**

Hlavní využití:

text 1. a 2. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se ruší text 3. odrážky:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

text 1. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se první odrážku vkládá odrážka s textem:

- včelíny, včelníky a včelnice;

text 3. až 4. odrážky se nemění

Změnou č. 1 se vypouští v 5. odrážce slovo "nezbytné"

text 6. až 8. odrážky se nemění

Nepřípustné využití:

text 1. až 3. odrážky se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text 1. a 2. odrážky se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

text 1. až 5. odrážky se nemění

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se vypouští v 1. odrážce slovo "nezbytné"

text 2. až 3. odrážky se nemění

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

text odrážky se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

text 1. a 2. odrážky se nemění

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- ~~nezbytné~~ stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text odrážky se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby:

Stavby pro dopravu - D

Text se nemění.

Stavby pro energetiku:

Změnou č. 1 se ruší text:

E1 – rekonstrukce vedení 400 kV – ZVN 403 na dvojité vedení ZVN 403 – 456

a nahrazuje se textem

1/E1– zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice č. 403/803

Změnou č. 1 se doplňuje text:

1/P1 – stavba paralelní trasy VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106 v koridoru pro vedení VTL plynovodu (v Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 označen P12)

Veřejně prospěšná opatření:

Územní systém ekologické stability

Text se nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu H

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se za část věty "ÚP Baška" vkládá text: "ani jeho Změnou č. 1" nejsou stanoveny.

Změnou č. 1 se ruší oddíl I

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Baška nejsou stanoveny.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 ÚP Baška nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. se ruší podmínka zpracování územní studie a podmínka vymezení veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z69.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
Změnou č. se ruší podmínka zpracování územní studie a podmínka vymezení veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z69.				
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,66

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
Změnou č. 1 se do podmínek realizace za text "územní studie" vkládá text "včetně plochy 1/Z26"				
Z122	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie včetně plochy 1/Z26- vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,76
Změnou č. 1 se stanovuje podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu 1/Z26 včetně plochy Z122				

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	územní studie včetně plochy Z122 - vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,08

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Baška obsahuje 37 listů.

Grafická část Územního plánu Baška obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Baška obsahuje 30 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Baška obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000