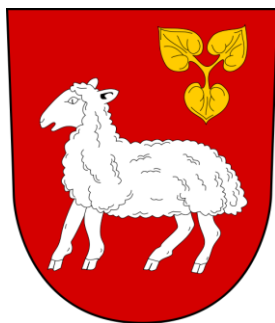


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BAŠKA



B. TEXTOVÁ ČÁST

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Baška	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Baška	2
A.3) Údaje o podkladech	3
A.4) Postup prací	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů vzešlých z projednání	7
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	7
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z projednání	
C.3) Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z 1. veřejného projednání	
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	49
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	49
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	49
E.1.1 Sociodemografické podmínky	49
E.1.2 Hospodářské podmínky	50
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	51
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	53
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	53
E.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce Bašky, ochrany a rozvoje jeho hodnot	53
E.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území ve správním území obce Bašky	54
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	56
E.4) Vymezení ploch přestavby	61
E.5) Systém sídlení zeleně	62
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	63
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	63
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	64
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy	65
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	65
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	65
E.6.6 Ostatní druhy doprav	65
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	66
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	66
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	66
E.7.2 Likvidace odpadních vod	66
E.7.3 Vodní režim	66

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	67
	E.8.1 Zásobování elektrickou energií	67
	E.8.2 Zásobování plynem	68
	E.8.3 Zásobování teplem	69
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	69
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	69
E.11)	Občanské vybavení	69
E.12)	Veřejná prostranství	70
	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	71
E.14)	Územní systém ekologické stability	72
E.15)	Prostupnost krajiny	72
E.16)	Protierozní opatření	73
E.17)	Ochrana před povodněmi	73
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	73
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	74
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	75
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	75
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	76
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	76
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	76
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	77
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	84
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	84
G.2)	Zábor půdy dle návrhu Změny č. 1	86
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	87
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	87
G.5)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	87
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	88
H)	Výsledek vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Baška	89
H.1)	Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	89

H.1.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Baška s politikou územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 1	
H.1.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Baška s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	
H.2)	Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	116
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	122
	Příloha č. 1 – Souhrn limitů využití území ve správním území obce Baška	123
	Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	128
1)	Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška	
2)	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Baška s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
3)	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Baška s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
4)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	
5)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
6)	Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	

**A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA
OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH**

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BAŠKA

Územní plán Baška byl vydán Zastupitelstvem obce Bašky formou opatření obecné povahy dne 10. 10. 2011, které nabylo účinnosti dne 1. 11. 2011.

Dne 9. 2. 2017 schválilo Zastupitelstvo obce Bašky Zprávu o uplatňování Územního plánu Baška, jehož součástí je Zadání pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška.

Zpráva o uplatňování územního plánu vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Důvodem pořízení Změny č. 1 jsou požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, případně změna způsobu využití vymezených zastavitelných ploch Územním plánem Baška.

Dále jsou stanoveny požadavky na:

- prověření souladu ÚP Baška s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje;
- prověření požadavků na změny v území (podrobněji viz kapitola C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání);
- prověření souladu ÚP Baška, zejména limitů využití území, s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek – Místek, aktualizací 2016.
- aktualizaci hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Bašky, upravené na základě požadavků uplatněných k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška (včetně zadání) projednané ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **bylo schváleno Zastupitelstvem obce Baška** jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

Změna č. 1 Územního plánu Baška je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., která byla rozeslána dne 29. ledna 2018 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Baška je správní území obce Baška, které je tvořeno katastrálním územím Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky. Celková rozloha správního území obce 1 283 ha.

Změna č. 1 Územní plán Baška obsahuje:

A. Textovou část	
A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška obsahuje:

B. Textovou část	
B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 ÚP Baška je zpracována nad grafickou částí ÚP Baška technikou potlačené kresby výkresů ÚP Baška a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1.

Výkres B.3 Širší vztahy byl zpracován nově. Tento výkres je zpracován nad výřezem výkresu B.1 Koordinační výkres, který je součástí odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Baška byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Baška vydaný Zastupitelstvem obce Baška OOP dne 10. 10. 2011, které nabylo účinnosti dne 1. 11. 2011;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Baška, jehož součástí je Zadání pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška schválená Zastupitelstvem obce Baška dne 9. 2. 2017;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu – pro zpracování návrhu řešení Změny č. 1 ÚP Baška;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po Aktualizaci č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018 – pro 2. veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Baška;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);
- Zpracovávaná studie tras cyklostezek podél řeky Ostravice (zprac. PROJEKT 2010, Ostrava).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územním plánem Baška je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené Změnou č. 1 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

A.4 POSTUP PRACÍ

Pořízení a zadání Změny č. 1 Územního plánu Baška schválilo Zastupitelstvo obce Baška jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška dne 9. 2. 2017.

Dále jen Změna č. 1.

Návrh Změny č. 1 byl zpracován v dubnu 2017 za účelem projednání podle § 50 stavebního zákona (společné jednání).

Při projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška a jeho přílohy – návrhu zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Bašky bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, konstatováno, že Změnu č. 1 je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzení je součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Baška na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně se Změnou č. 1 ÚP Baška podle § 50 stavebního zákona.

Podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo dne 29.06.2017 na Magistrátu města Frýdku – Místku společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška s dotčenými orgány, krajským úřadem, obci pro kterou je územní plán pořizován a se sousedními obcemi.

Podle § 50 odst. 3, stavebního zákona pořizovatel doručil Návrh změny č. 1 Územního plánu Baška veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele (Magistrátu města Frýdku – Místku) písemné připomínky, tzn. do 31.07.2017. Návrh změny č. 1 Územního plánu Baška byl vystaven k nahlédnutí od 14.06.2017 do 31.07.2017, a to v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku – Místku a elektronicky na internetových stránkách obce Baška.

Na základě výsledku společného jednání byl návrh Změny č. 1 ÚP Baška upraven v dubnu 2018 dle pořizovatelem vyhodnocených došlých stanovisek a připomínek (viz kapitola C tohoto odůvodnění).

Zároveň byla textová část upravena dle zákona č. 225/2017 Sb., novely stavebního zákona účinného od 1. 1. 2017 a vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., i když tento požadavek nebyl obsažen v pokynech na úpravu Změny č. 1 ÚP Baška po společném jednání.

Návrh Změny č. 1 ÚP Baška byl projednán podle § 52 stavebního zákona 1. veřejným projednáním. Na základě výsledku 1. veřejného projednání byl návrh Změny č. 1 ÚP Baška upraven v červenci až září 2019 dle pořizovatelem vyhodnocených došlých stanovisek, námitek a připomínek (viz kapitola C tohoto odůvodnění) pro 2. veřejné projednání.

Postup prací bude doplňován na základě výsledku projednání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území obsažené ve schváleném Zadání pro Změnu č. 1 ÚP Baška nemají vliv na širší vztahy v území. Jde zejména o vymezení menších výměr zastavitelných pozemků nebo o změnu způsobu využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Baška.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje tah I/56 doplněný silnicí II/477. Silnice I/56 zajišťuje především tranzitní vazby a pro samotnou obec spolu se silnicí II/477 umožňuje spojení s Frýdkem–Místkem a dopravní přístup na mezinárodní tah E462 (I/48 a R48). Ostatní silnice v území mají především doplňkový význam a zajišťují spojení s okolními sídly.

Železniční dopravě slouží celostátní železniční trať č. 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí).

Zdrojem pitné vody je beskydská část Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Z vodárenské nádrže Šance na Ostravici je voda přes úpravnu vody v Nové Vsi přivedena přivaděčem OOV DN 1200 Nová Ves - Baška do Bašky, kde se dělí na větev DN 800 do Chlebovic a větev DN 1000 do Bruzovic přes uzel Nové Dvory.

Likvidace odpadních vod ze souvislé zástavby je prováděna na centrální čistírně odpadních vod situované v k. ú. Sviadnov.

Z nadřazené soustavy VVN prochází územím obce Baška vedení nadřazené soustavy 400 kV – ZVN 405 a ZVN 403. Záměrem je zdvojení stávajícího vedení s označením V403 na nové zdvojené vedení s označením V403/803 mezi trafostanicemi Prosenice – Nošovice z důvodu požadavku na posílení přenosového profilu a spolehlivosti energetické soustavy ČR.

Dále prochází územím VTL plynovod DN 500 631 6106. Změnou č. 1 ÚP Baška byl v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 vymezen koridor P1 pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106.

Do správního území Bašky zasahují stanovená záplavová území včetně aktivních zón vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Baštice a území ohrožená zvláštní povodňovou vodní díla Šance, Baška a Morávka.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu, ani nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích s výjimkou ploch prostranství veřejných vymezených za účelem realizace cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Grafické zobrazení viz Koordinační výkres.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Důvody pro pořízení změny

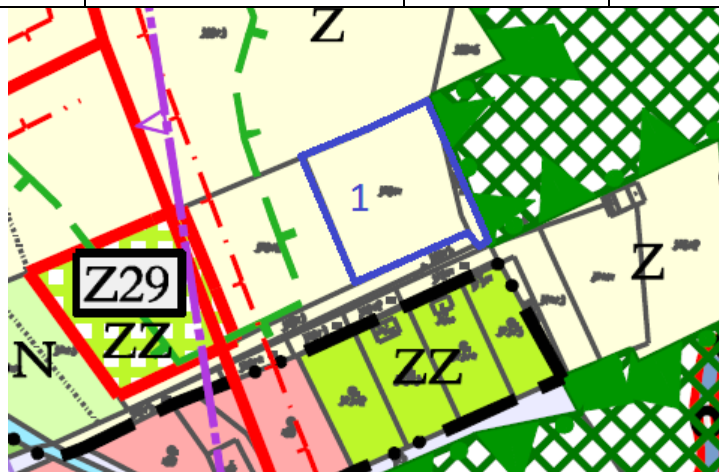
Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Baška dne 25. 6. 2015.

Důvodem pořízení Změny č. 1 jsou požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, případně změna způsobu využití vymezených ploch Územním plánem Baška.

1. Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1

Prověřit požadavky občanů a obce. Zákresy jsou provedeny nad Koordinačním výkresem ÚP Baška.

Žadatel	k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
1. Marie Seidlerová Baška 370 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	370/1, 4	plocha zemědělská	plocha zemědělská - zahrady



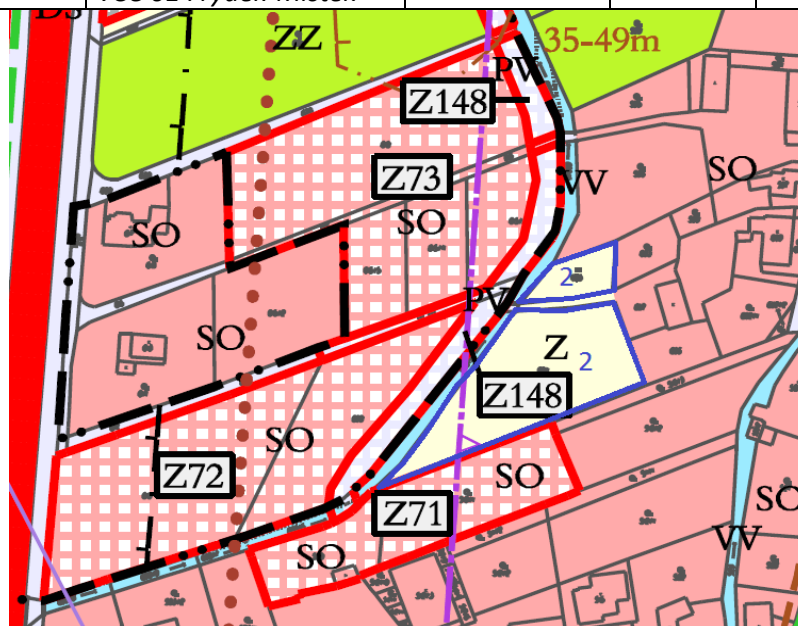
Prověřit možnost vymezení plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Jde o změnu kultury.

Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená č. 1/Z16 s tím, že byl kolem hranice lesa, který je součástí regionálního biocentra, ponechán prostup územím v šířce 10 m.

Za účelem dopravní obsluhy této zastavitelné plochy a navazujících stabilizovaných ploch zemědělských – zahrad a plochy smíšené obytné je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejného podél jižní hranice plochy, která je označena č. 1/Z17.

Žadatel	k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
2. Vojtěch Petrovský Jiřího z Poděbrad 683 738 01 Frýdek-Místek	Kunčičky u Bašky	604, 605	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná



Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných v zastavěném území, řešit dopravní obsluhu ploch požadovaných k zástavbě.

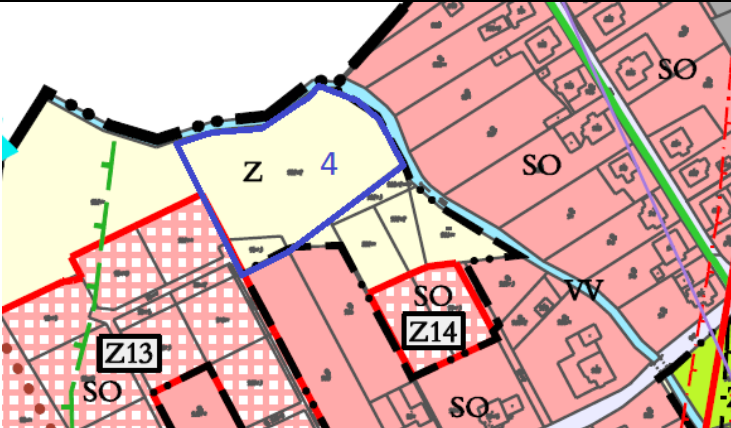
Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z22.

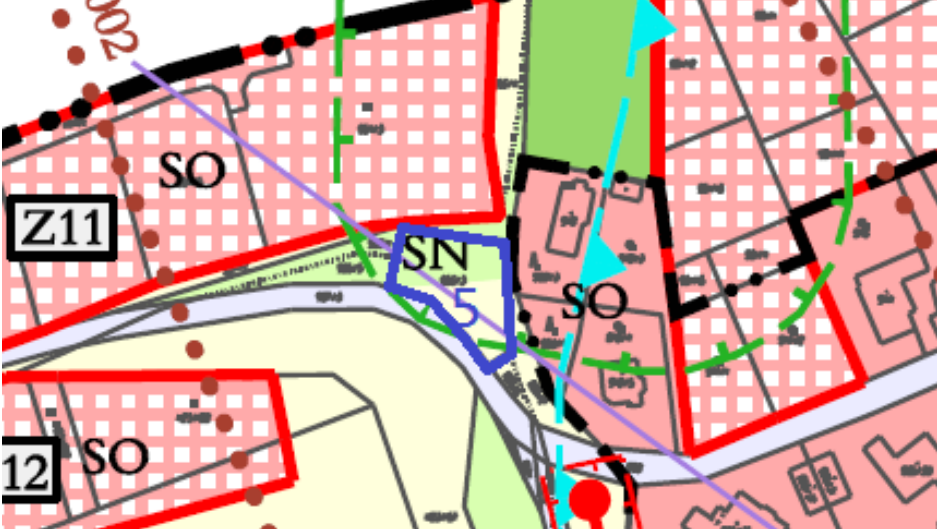
Žadatel	k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
3. Martin Carbol Kunčičky u Bašky 80 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	582, 621	plocha zemědělská - zahrady	plocha smíšená obytná, 621 - ve vzdálenosti 80 m do obecní komunikace



Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných, z toho plocha označená 3.1 je situována v zastavěném území.

Pozemky byly vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné s označením 1/Z21 a 1/Z23.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
4.	Jiří Hajdík Antala Staška 272 738 01 Frýdek-Místek	Kunčičky u Bašky	951/3, 952/2	plocha zemědělská	plocha zemědělská - zahrady
 <p>Provéřít vhodnost vymezení plochy zemědělské – zahrady (ZZ).</p> <p>Jde o změnu kultury. Přístup k pozemkům bude přes pozemky parc.č. 951/11, 940/2, 939/2.</p> <p>Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená č. 1/Z14.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
5.	Pavel Bjolek Junácká 331/92 724 00 Ostrava - Stará Bělá	Kunčičky u Bašky	956/3	plocha smíšená nezastavěného území	plocha smíšená obytná
 <p>Provéřít vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné.</p> <p>Odbor ŽPa Z MMFM (č.j. 155070/2016 ze dne 27.12.2016 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., požaduje zanechání prostupu územím pro migraci volně žijících živočichů. Vymezit proto porostup územím pro migraci volně žijících živočichů podél východní hranice plochy.</p> <p>Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená č. 1/Z14. Podmínka odboru ŽPaZ MMFM byla splněna.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
6.	Zdeňka Vajdíková Kunčičky u Bašky 61 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	1055/4	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná
7.	Vilém Paško Kunčičky u Bašky 63 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	1123/103	plocha zemědělská	plocha zemědělská - zahrady, jihovýchodní část mezi p.č. 1123/105, 95
8.	Jaroslav Škuta Kunčičky u Bašky 83 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	1123/151	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná, s omezením do 30 m od místní komunikace
9.	Ing. Dušan Bohdál Ing. Jiřina Bohdálková Kunčičky u Bašky 150 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	1123/160	plocha zemědělská	plocha zemědělská - zahrady
10.	Milan Bjolek Kunčičky u Bašky 417 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	1123/155	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná, omezení zástavby do 40 m od komunikace
	Anna Bjolková Marie Majerové 1913 738 01 Frýdek-Místek				
	Mgr. Lenka Lelková Josefa Lady 1729 738 01 Frýdek-Místek				
	Mgr. Lucie Seidlerová Palkovice 576 739 41 Palkovice				



Provéřít vhodnost vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných na plochách č. 6, 8, 10 a ploch zemědělských-zahrad na plochách č. 7 a 9.

Pozemek dle požadavku č. 6. byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná soznačením 1/Z8, plocha pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy byla vymezena jako plocha prostrantví veřejného s označením 1/Z9.

Pozemek dle požadavku č. 7 byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady za účelem rozšíření stávající zahrady související s RD. Plocha je označena 1/Z11.

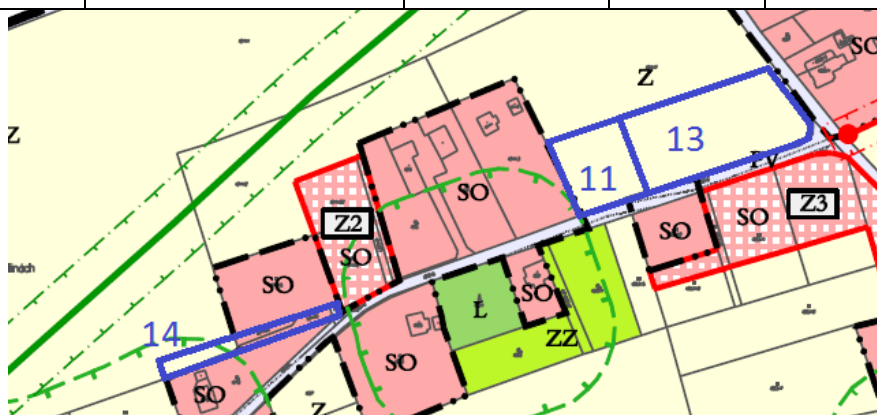
Pozemek dle požadavku č. 8 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z10

Pozemek dle požadavku č. 9 byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada za účelem rozšíření stávající zahrady související s RD. Plocha je označena č. 1/Z12.

Pozemek dle požadavku č. 10 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z13

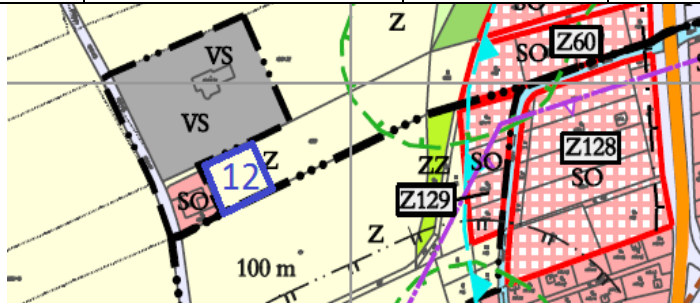
Poznámka: Plochy s označením 1/Z8, 1/Z9 a 1/Z13 byly na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona ze Změny č. 1 ÚP Baška vyřazeny.

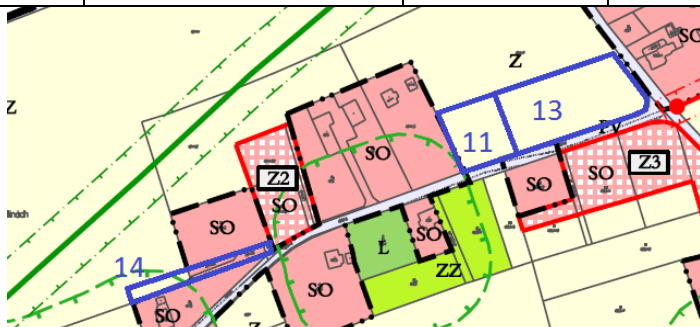
Žadatel	k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
11. Daniela Piskořová Volgogradská 103 700 30 Ostrava - Zábřeh	Kunčičky u Bašky	1214/26	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná, omezení zastavěné plochy do 40 m od místní komunikace na p.č. 1214/7, 26, navazujících na zástavbu od Palkovic ke křižovatce

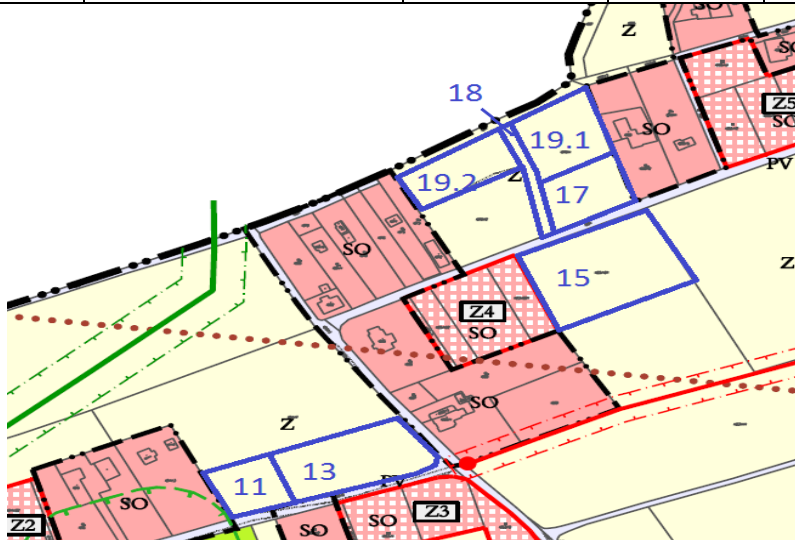


Provéřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na ploše č. 11 – do 40 m od místní komunikace.

Pozemek požadavku č. 11 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z2

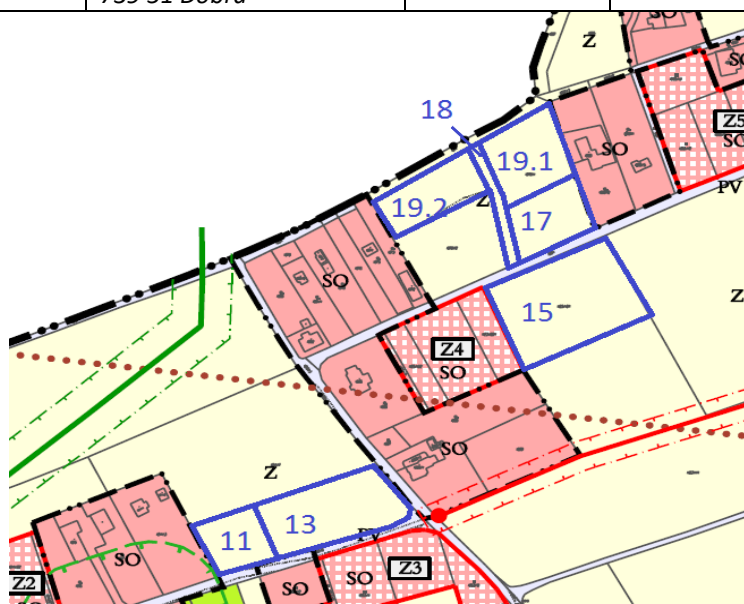
Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
12.	Anna Penkalová Kunčičky u Bašky 106 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	část parc. č. 1209/3	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná, v rozsahu 60 m od hranice p.č. 1208
 <p>Provéřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Pozemek požadavku č. 12 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z25.</p> <p>Plocha s označením 1/Z25 byla na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona ze Změny č. 1 ÚP Baška vyřazena.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
13.	Stanislav Kuča Smetanova 585 739 21 Paskov	Kunčičky u Bašky	1214/7	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná, omezení zastavěné plochy do 40 m od místní komunikace na p.č. 1214/7, 26, navazujících na zástavbu od Palkovic ke křižovatce
14.	MDDr. Barbora Skarková Palkovice 526 739 41 Palkovice	Kunčičky u Bašky	1214/8	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná
 <p>Provéřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na ploše č. 14 – části, která nebyla ÚP Baška vymezena jako plocha stabilizovaná smíšená obytná a na ploše č. 13 – do 40 m od místní komunikace.</p> <p>Pozemek požadavku č. 13 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z2. Pozemek požadavku č. 14 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z1.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
15.	Alena Daňová Malý Koloredov 566 738 01 Frýdek-Místek	Kunčičky u Bašky	1123/134	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná
 <p>Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na ploše č. 15</p> <p>Odbor ŽPa Z MMFM (č.j. 155070/2016 ze dne 27.12.2016 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., požaduje zanechání prostupu územím pro migraci volně žijících živočichů. Vymezit proto porostup územím pro migraci volně žijících živočichů mezi plochou Z4 a plochou č. 15.</p> <p>Pozemek požadavku č. 15 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z7. Zastavitelná plocha Z4, vymezená ÚP Baška, je již s ohledem na realizovanou zástavbu vymezena Změnou č. 1 jako stabilizované zastavěné území.</p> <p>Požadavek na ponechání prostupu územím je respektován – viz grafická část Změny č. 1.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
16.	Martin Carbol Kunčičky u Bašky 80 739 01 Baška	Kunčičky u Bašky	část p. č. 1210/21, 1210/22	plocha zemědělská	plocha výroby a skladování, do 50 m od hranice pozemku vepřína
 <p>Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití a to do vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území.</p> <p>Pozemky požadavku č. 16 byly vymezeny jako zastavitelná plocha výroby a skladování s označením č. 1/Z24.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
17.	Ivo Adamec Dobrá 504 739 51 Dobrá	Kunčičky u Bašky	1070/1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná, do vzdálenosti 40 m od místní komunikace
18.	Ivo Adamec Dobrá 504 739 51 Dobrá	Kunčičky u Bašky	1070/1	plocha zemědělská	plocha prostranství veřejných, vymezení 6 m pásu podél p.č. 1070/2 k lesu
19.	Ivo Adamec Dobrá 504 739 51 Dobrá	Kunčičky u Bašky	1070/1	plocha zemědělská	plocha zemědělská - zahrady



Provéřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné do vzdálenosti 40 m od stávající místní komunikace – plocha č. 15, vymezení plochy prostranství veřejného za účelem zachování prostupnosti územím – plocha č. 18 a v návaznosti na tyto plochy vymezení plochy zemědělské – zahrady za účelem změny kultury pozemků – plochy č. 19.1 a 19.2.

Pozemek požadavku č. 17 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením č. 1/Z6.

Pozemek požadavku č. 18 byl vymezen jako zastavitelná plocha prostranství veřejného s označením č. 1/Z4.

Pozemek požadavku č. 19 byl vymezen jako zastavitelné plochy zemědělské - zahrady s označením č. 1/Z3 a 1/Z5.

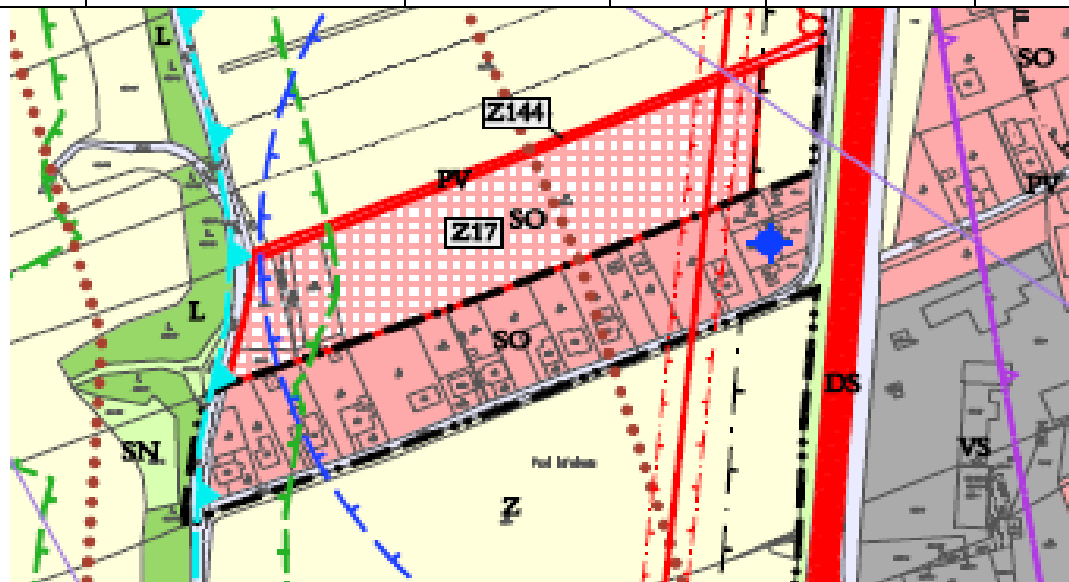
Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
20.	Obec Baška	Baška, Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	780/1,2	plocha vodní	rozšíření přípustného využití o přípojky technické infrastruktury

Provéřit vhodnost úpravy podmínek pro využívání ploch vodních a vodohospodářských.

Byly upraveny podmínky přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
21.A	Obec Baška	Kunčičky u Bašky	1094	plocha prostranství veřejných	rozšíření komunikace
<p>Prověřit možnost rozšíření komunikace, případně realizaci výhyben, s ohledem na stabilizovanou zástavbu, zastavitelné plochy vymezené územním plánem a zastavitelné plochy požadované k vymezení Změnou č. 1 – požadavky 15, 17, 6, 8.</p> <p>Byly doplněny podmínky pro šířkové uspořádání prostranství veřejných, jejichž součástí je pozemní komunikace v oddíle D.1.1, bodě 4 a podmínky realizace pro jednotlivé zastavitelné plochy situované podél komunikací v oddíle C.2 textové části Změny č. 1.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
21.B	Obec Baška	Kunčičky u Bašky	965/3	plocha smíšená obytná	možnost využití pro zástavbu, příp.změna stavu zpět na plochu zemědělskou

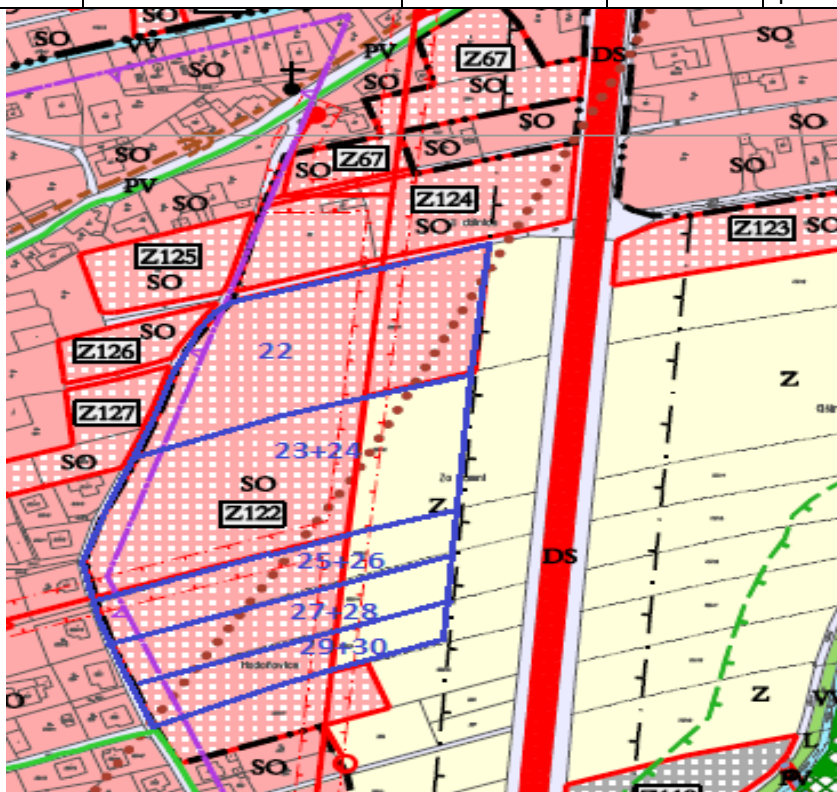


Pozemek parc. č. 965/3 je vymezen Územním plánem Baška jako zastavitelná plocha Z17. Prověřit vhodnost vyřazení zastavitelné plochy Z17 z územního plánu, případně zmenšení jejího rozsahu.

Rozsah plochy Z17 byl zmenšen o část vymezenou pod vedením VN.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
22.	Jana Moravcová Hodoňovice 12 739 01 Baška	Hodoňovice	222/1	zastavitelná plocha smíšená obytná Z122 (požadavek je splněn platným ÚP)	plocha smíšená obytná, posunutí hranice plochy SO na celý pozemek

23.	Ing. Miloš Lapiš Bohuslava Martinů 54 602 00 Brno	Hodoňovice	222/2	část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl.	plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek
24.	Pavel Lapiš Hodoňovice 51 739 01 Baška				
25. 26.	Salesiánská provincie Praha, Kobyliské náměstí 1000/1 182 00 Praha 8	Hodoňovice	222/3	část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl.	plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek
27. 28.	Mgr. Vojtěch Žídek, Hodoňovice 226, Baška	Hodoňovice	222/4	část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl.	plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek
29. 30.	Renáta Tisoňová Papírenská 751 739 21 Paskov	Hodoňovice	222/5	část pozemku zastavitelná plocha smíšená obytná Z122, zbývající část plocha zeměděl.	plocha smíšená obytná posunutí hranice plochy SO na celý pozemek

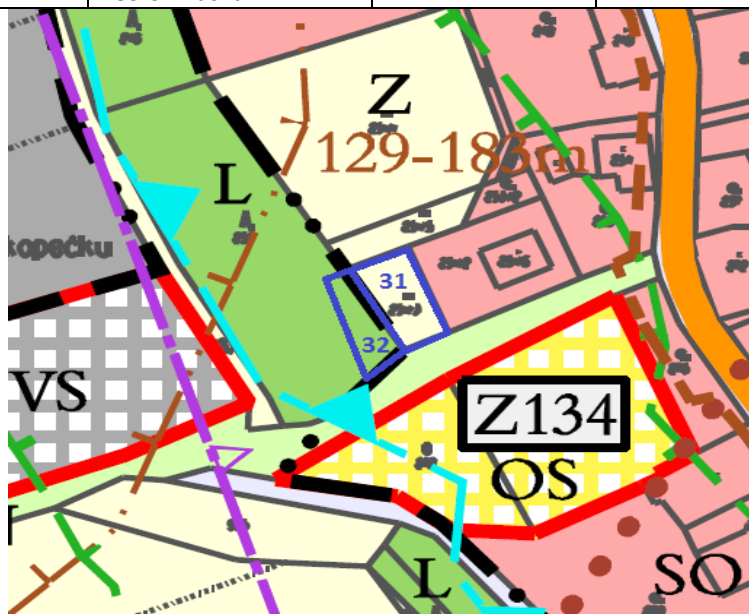


Výše uvedené požadavky na vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných jsou v ÚP Baška vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné Z122.

Provéřít možnost a potřebu rozšíření zastavitelné plochy Z122 dle uvedených požadavků.

S ohledem na realizaci ochranného valu podél silnice byla v návaznosti na zastavitelnou plochu Z122 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z26 dle požadavků 22 až 30.

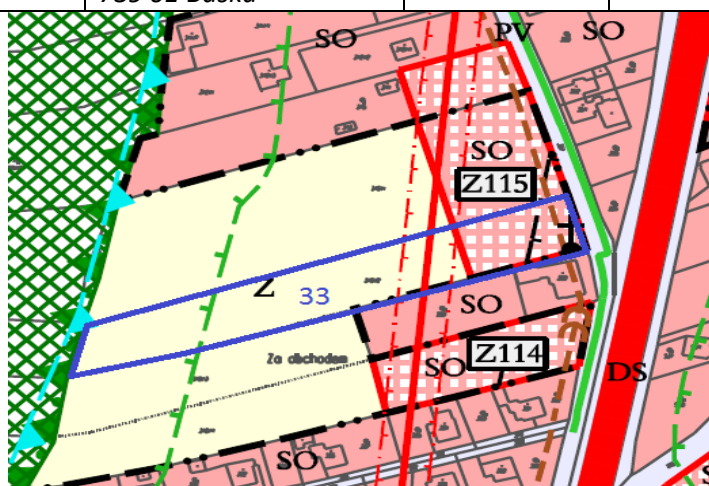
Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
31.	Ing. Radim Svoboda Hodoňovice 200 739 01 Baška	Hodoňovice	251/3	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná
32.	Ing. Radim Svoboda Hodoňovice 200 739 01 Baška	Hodoňovice	část 252	plocha lesní	plocha smíšená obytná



Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné dle požadavku.


Pozemky byly vymezeny jako plocha smíšená obytná označená č. 1/Z27.


Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
33.	René Kaniok Hodoňovice 137 739 01 Baška	Hodoňovice	346/2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná



Prověřit vhodnost vymezení celého pozemku jako zastavitelné plochy smíšené obytné, část pozemku je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z115 vymezené ÚP Baška.

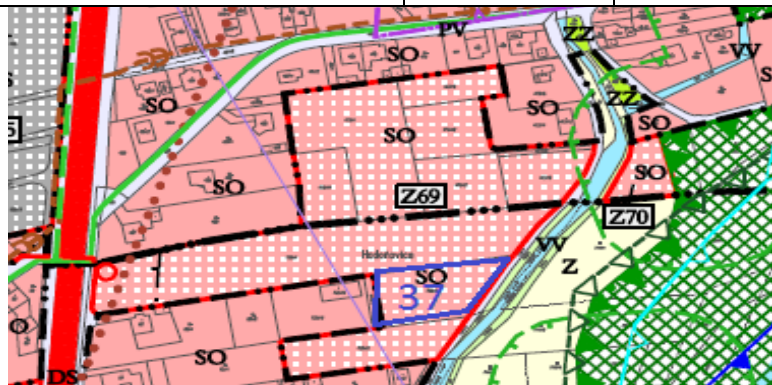
Rozšíření zastavitelné plochy Z115 nebylo navrženo s ohledem na umístění sloupu VN v hranici pozemku a omezení využití plochy vedením VN. Protažení plochy do požadované hloubky není vhodné s ohledem na stávající hranici zastavěného území.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
34.	Zdenka Bednářková Baška 471 739 01 Baška	Hodoňovice	816/1	plocha zemědělská - zahrady	plocha smíšená obytná
 <p>Prověřit vhodnost vymezení celého pozemku jako zastavitelné plochy smíšené obytné, část pozemku je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z109 a část pozemku je součástí zastavitelné plochy zemědělské – zahrad Z138.</p> <p>Byla navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrady situované mimo stanovené záplavové území na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z28.</p>					

35.	Lucie Milatová Hodoňovice 246 739 01 Baška	Hodoňovice	816/13	plocha prostranství veřejných	plocha smíšená obytná
36.	Lucie Milatová Hodoňovice 246 739 01 Baška	Hodoňovice	809/1	plocha lesní	plocha smíšená obytná
 <p>Prověřit vhodnost přiřazení pozemků 816/13 a 809/1 jako zastavitelných ploch k pozemku se stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou situovanou mezi požadovanými pozemky (stejný vlastník)</p> <p>Požadavek č. 36 není do návrhu zařazen na základě vyjádření Odboru ÚPaSŘ MSK, č.j. 152307/2016 ze dne 15. 12. 2016 – důvodem je situování pozemku ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ostravice (viz Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, č. 26). Požadavek č. 35 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná, vzhledem k tomu, že jde o oplocenou zahradu rodinného domu.</p>					

Poznámka: Požadavek č. 36 byl do Změny č. 1 zařazen v etapě projednání Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona na základě požadavku pořizovatele, a to jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada s označením 1/Z33. Důvodem je, že v současnosti jde o pozemek pod jedním oplocením se stávajícím RD, a na pozemku již nejsou vzrostlé stromy.

Žadatel	k. ú.	parc.č.	požadovaná změna
Miroslav Vyvial Hodoňovice 32 739 01 Baška	Hodoňovice	Z 69	zrušení podmínky územní studie do 31.12.2020 na 2 ha této plochy



www.cuzk.cz

Zrušit podmínku územní studie pro zastavitelnou plochu Z69 smíšenou obytnou s ohledem na již realizovanou zástavbu a připravovanou zástavbu v severní části plochy.

Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z69 je zrušena vzhledem k tomu, že z celkové výměry plochy je již zastavěno 1,23 ha včetně komunikací zajišťujících dopravní obsluhu realizované zástavby. K zastavění zbývá 1,43 ha plochy.

Žadatel	k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
38. Otakar Velký Baška 376 739 01 Baška	Baška	1286/3	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná, část pozemku omezená pozemkem p.č. 1286/3



Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné.

Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z19.


Žadatel	k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
39. Dana Magnusková Ostravská 113 739 25 Sviadnov	Baška	1431	plocha zemědělská	plocha rodinné rekreace

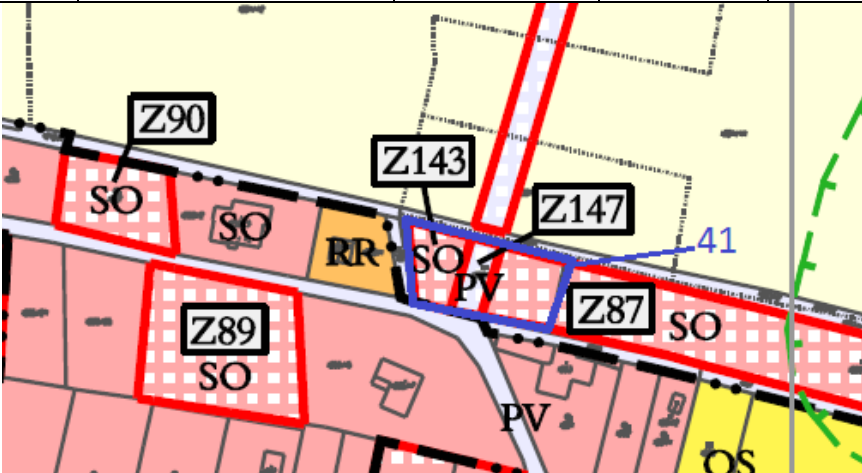


Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy rekreace rodinné na pozemku parc. č. 1431.

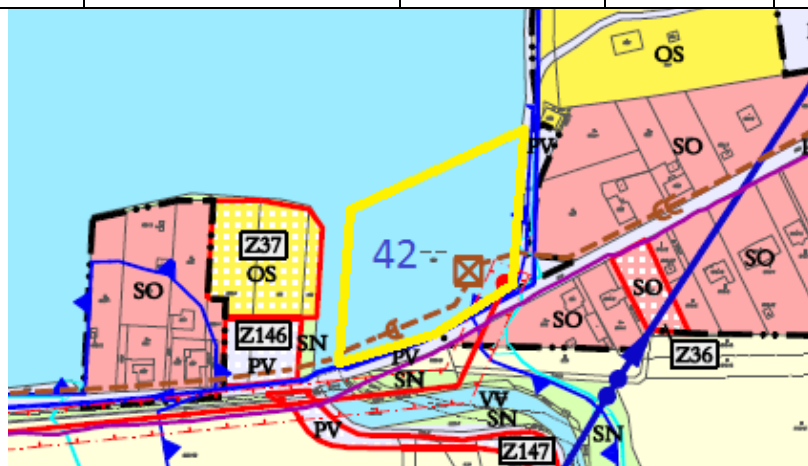
Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná vzhledem k tomu, že je situována v zastavěném území a je obklopena stávající zástavbou rodinného domu a staveb pro rodinnou rekreaci. Na protějším pozemku již byla také realizována stavba rodinné rekreace.

Plocha není určena pro rodinnou rekreaci vzhledem k tomu, že správní území obce Baška náleží dle ZÚR MSK do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, kde přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty.

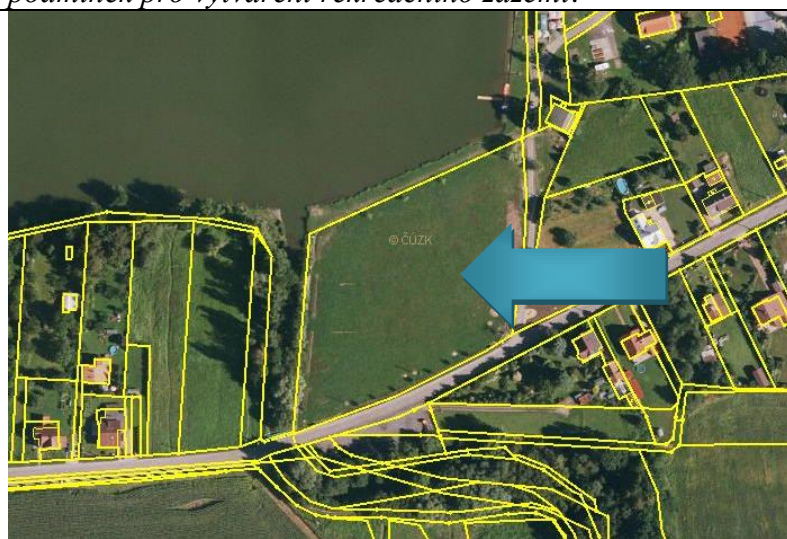
Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
40.	Jana Hájková Baška 330 739 01 Baška	Baška	1789/8	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná
 <p>Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné. Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z20.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
41.	Stanislav Uher Berliner Allee 68 581 19 Hagen, D	Baška	1882/3	změna trasy místní komunikace	
 <p>Prověřit možnosti změny trasy navržené plochy prostranství veřejných Z147 pro vybudování místní komunikace z důvodu zachování celistvosti pozemku parc. č. 1882/3 a jeho využití pro zástavbu.</p> <p>Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení plochy prostranství veřejného pro vedení komunikace označené Z147 a to posunutím západním směrem v souladu s pozemky dělenými v zastavitelné ploše Z141. Tímto je plocha označená Z143 zmenšena a je změněn způsob jejich využití z plochy smíšené obytné na plochu prostranství veřejného a plocha smíšená obytná Z87 je rozšířena západním směrem.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
42.	Obec Baška	Baška	1951	vodní plocha	plocha občanského vybavení - sportovních zařízení



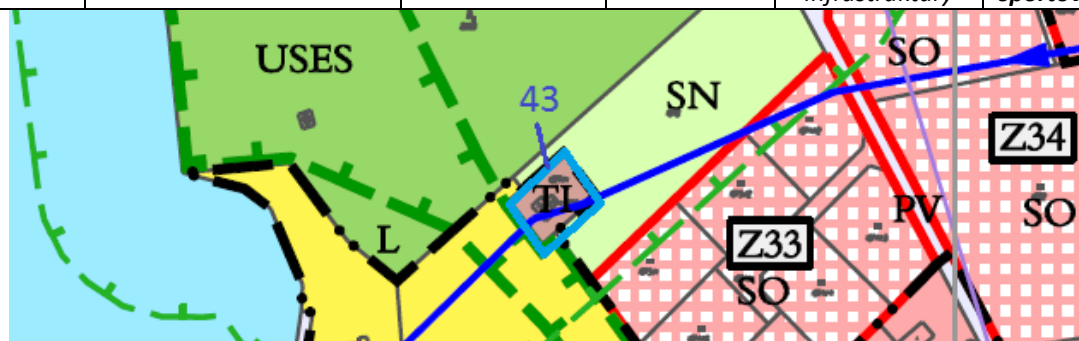
Prověřit vhodnost přearování pozemku ze stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských do zastavitelných ploch občanského vybavení – sportovních zařízení z důvodu zlepšení podmínek pro vytváření rekreačního zázemí.



Jde o pozemek, který je sice v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha, ale v současné době jde o zpevněnou plochu, která má být využita pro konání kulturních a sportovních akcí. Dále se zde předpokládá vybudování hřiště s herními prvky, zázemí pro ložky a šlapadla apod.

Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení s označením 1/Z18. Na základě výsledku projednání se v této ploše připouští pouze realizace travnatého hřiště.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
43.	Obec Baška	Baška	1976 1977/1,2	plocha technické infrastruktury	plocha občanského vybavení - sportovních zařízení



Provéřít vhodnost změny způsobu využívání stabilizované plochy technické infrastruktury na plochu přestavby občanského vybavení – sportovních zařízení.

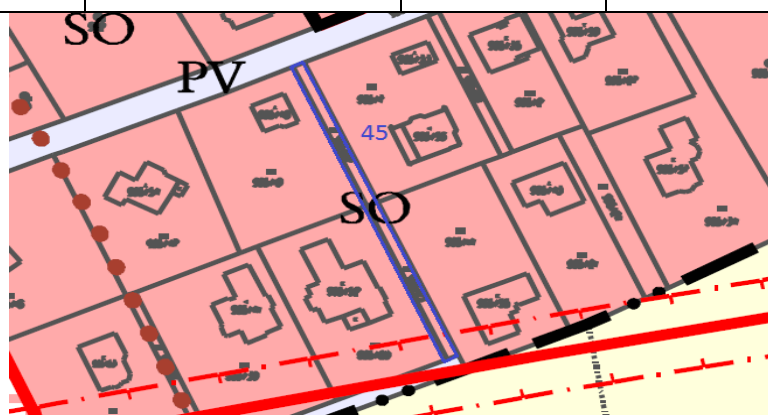
Pozemky jsou navrženy jako plocha přestavby 1/P1 z plochy technické infrastruktury na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vzhledem k tomu, že vodojem v této ploše je již několik let mimo provoz. Stávající vodovod DN 150 je nutno respektovat.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
44.	Obec Baška	Baška	cyklostezka		plocha prostranství veřejných

Provéřít a případně navrhnout plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek ve správním území obce dle požadavků a podkladů obce.

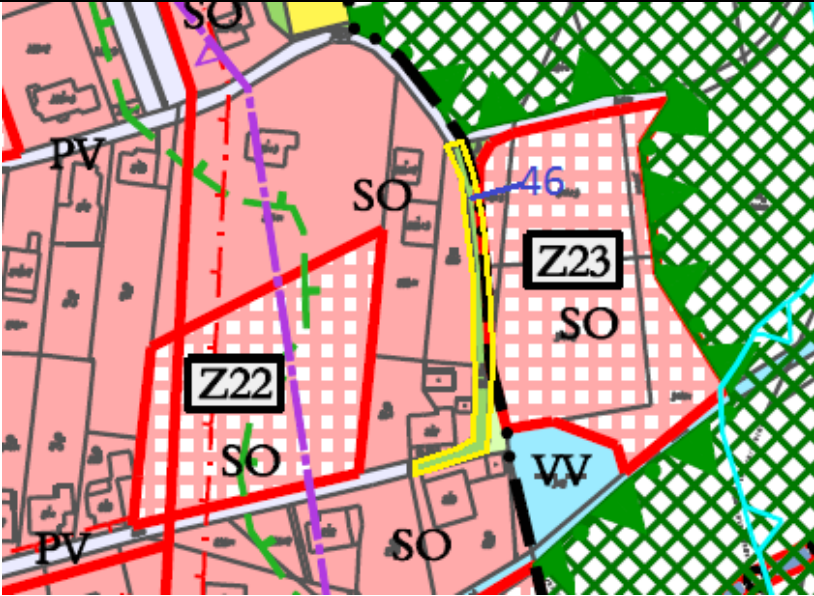
Změnou č. 1 je navrženo alternativní řešení pro trasy cyklostezek v plochách prostranství veřejných vymezených podél levého a pravého břehu řeky Ostravice. Plochy jsou označeny 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32.

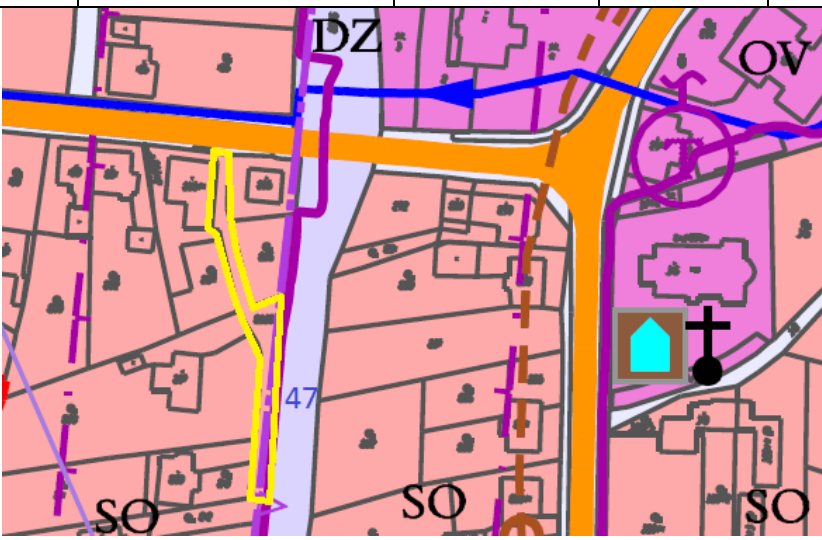
Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
45.	Obec Baška	Kunčičky u Bašky	965/22, 965/23	plocha smíšená obytná	plocha prostranství veřejných

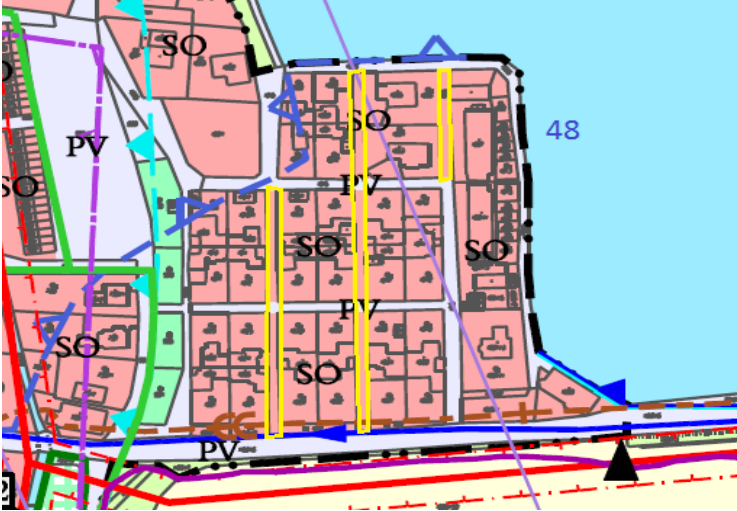



Pozemky parc. č. 965/22 a 965/23 vymezit jako stabilizované plochy prostranství veřejných v souladu s jejich způsobem využívání.

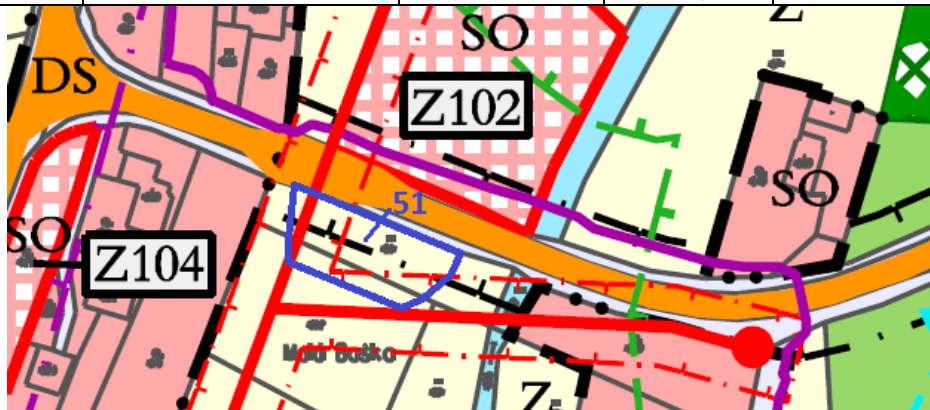
Požadavek byl splněn, jde o plochy stabilizované – viz grafická část.


Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
46.	Obec Baška	Kunčičky u Bašky	350	plocha lesní	plocha prostranství veřejných
 <p>Provéřit vymezení plochy prostranství veřejných.</p> <p>Požadavek byl splněn, jde o stávající komunikaci mezi stabilizovanou zástavbou RD vzhledem k tomu, že plocha Z23 je již zastavěna.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
47.	Obec Baška	Baška	2038	plocha smíšená obytná	plocha prostranství veřejných
 <p>Vymezit pozemek č. 2038 jako stabilizované prostranství veřejné v plném rozsahu v souladu s jejich způsobem využívání.</p> <p>Požadavek byl splněn, jde o plochy stabilizované – viz grafická část.</p>					

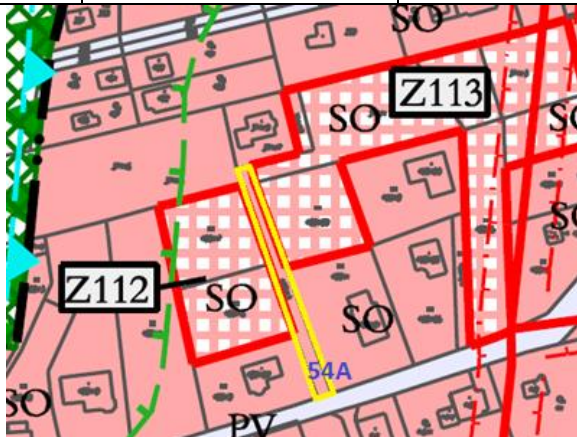
Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
48.	Obec Baška	Baška	1015	plocha smíšená obytná, plocha prostranství veřejných	plocha prostranství veřejných
 <p>Vymezit pozemek č. 1015 (vymezen žlutým lemem) jako stabilizované prostranství veřejné v plném rozsahu v souladu s jeho způsobem využívání.</p> <p>Požadavek byl splněn, jde o plochy stabilizované – viz grafická část.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
49.	Obec Baška	Baška	1936/20, 1936/21	plochy smíšeného nezastavěného území	plocha prostranství veřejných
50.	Obec Baška	Baška	1936/3	plochy zemědělské	plocha prostranství veřejných
 <p>Prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch prostranství veřejných u přehrady (vymezeny žlutým lemem) a v návaznosti na požadavek č. 42.</p> <p>Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha prostranství veřejných označená 1/Z29. Plocha by měla sloužit k občasnému parkování vozidel při pořádání kulturních akcí.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
51.	Obec Baška	Baška	1591/3, 1602/2	plochy zemědělské	plocha prostranství veřejných
 <p>Pozemky parc. č. 1591/3 a 1602/2 vymežit jako stabilizované prostranství veřejné – realizovaná točna autobusu.</p> <p>Požadavek byl splněn, jde o plochu stabilizovanou – viz grafická část.</p>					

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
52.	Obec Baška	Baška	559/1	plocha smíšená obytná	plocha prostranství veřejných
53.	Obec Baška	Baška	586/1	plocha smíšená obytná, plocha prostranství veřejných	plocha prostranství veřejných
 <p>Vymežit pozemky parc. č. 559/1 a 586/1 (vymezeny žlutým lemem) jako stabilizované prostranství veřejné v souladu s jejich způsobem využívání.</p> <p>Požadavek byl splněn, jde o plochy stabilizované – viz grafická část.</p>					

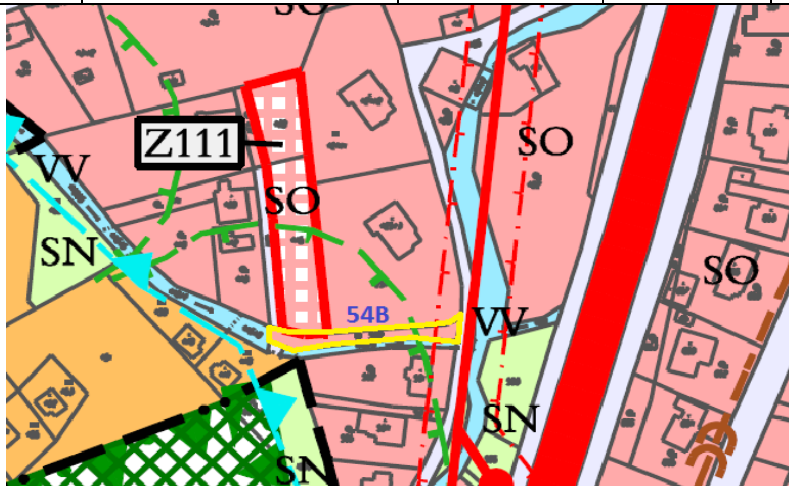
Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
54.A	Obec Baška	Hodoňovice	408/13	plocha smíšená obytná	plocha prostranství veřejných



Vymezit pozemek č. 408/13 (vymezen žlutým lemem) jako stabilizované prostranství veřejné v souladu s jeho způsobem využívání.

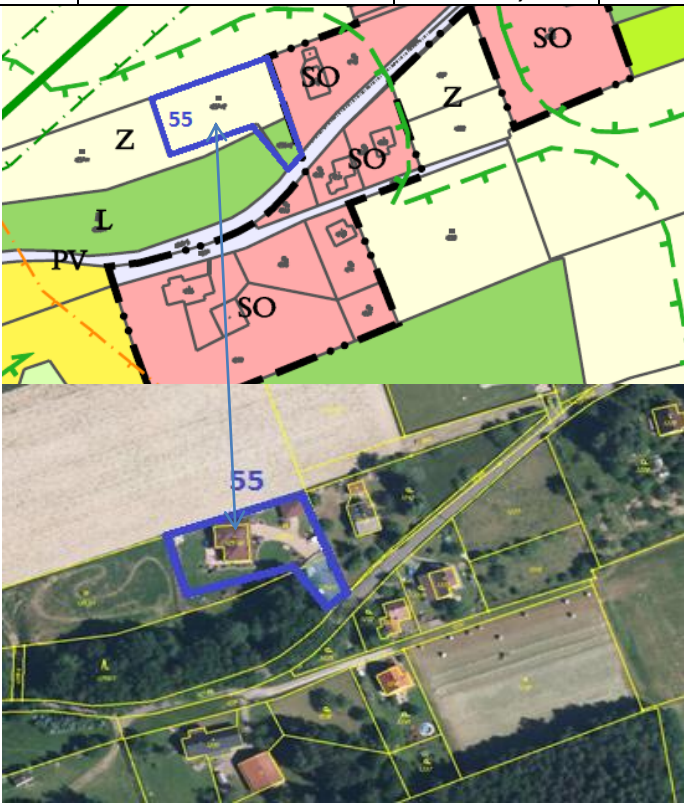
Požadavek byl splněn, jde o plochu stabilizovanou – viz grafická část. Plochy Z112 a Z113 již byly s ohledem na částečnou zastavěnost a zbývající proluky přerazeny do ploch stabilizovaných.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
54.B	Obec Baška	Hodoňovice	500	plocha smíšená obytná	plocha prostranství veřejných



Vymezit pozemek č. 500 (vymezen žlutým lemem) jako stabilizované prostranství veřejné v souladu s jeho způsobem využívání.

Požadavek byl splněn, jde o plochu stabilizovanou – viz grafická část.

Žadatel		k. ú.	parc.č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
55.	Obec Baška	Kunčičky u Bašky	1257/2, 1257/3	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná
 <p>Vymezit pozemky parc. č. 1257/2, 1257/3 a 1256/2 jako stabilizované plochy smíšené obytné v souladu s realizovanou zástavbou.</p> <p>Zastavěné pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.</p>					

2. ÚP Baška byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Změnou č. 1 prověřit soulad ÚP Baška s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. .
3. ÚP Baška byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Provéřit soulad ÚP Baška s platným zněním Zásad územního rozvoje MSK.
4. Provéřit soulad ÚP Baška a požadavků pro Změnu č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Požadavky byly splněny – viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

5. Aktualizovat hranice zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu od doby vymezení hranice zastavěného území ÚP Baška..
6. Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Baška a ploch požadovaných ke změně využívání v rámci řešení Změny č. 1 – viz bod 1).

Požadavky byly splněny – viz grafická část Změny č. 1 a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- 1. Řešeným územím Změny č. 1 bude katastrální území Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky.*
- 2. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí dopravní, obslužnou a výrobní.*

Požadavky v bodech 1 a 2 jsou splněny. Změnou č. 1 je vymezeno celkem sedmnáct ploch smíšených obytných o celkové výměře 5,45 ha, jedna plocha občanského vybavení – sportovních zařízení, jedna plocha výroby a skladování a u pět ploch zemědělských - zahrad. Za účelem dopravní obsluhy navržených ploch jsou vymezeny tři plochy prostranství veřejných. Za účelem realizace cyklostezek jsou vymezeny tři plochy prostranství veřejných.

- 3. Provéřit koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.*

Plochy změn vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na širší územní vazby ani na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí nebo na územní systém ekologické stability.

- 4. Respektovat návrh základní koncepce rozvoje území stanovený Územním plánem Baška, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.*

Požadavky byly splněny – viz grafická část Změny č. 1 a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vymezené zastavitelné plochy nemají charakter rozptýlené zástavby, nezasahují významným způsobem do krajiny ani do chráněných území a nejsou vymezeny v blízkosti nemovitě kulturní památky.

- 5. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území zobrazené v Koordinačním výkrese a zároveň byl prověřen jejich soulad s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek – Místek, aktualizací 2016. Byl upraven průběh hranice EVL řeky Ostravice (NATURA 2000), upraveny průběhy hranic stanovených záplavových území, upřesněn tvar sesuvných území a byl doplněn nově evidovaný sesuv v k. ú. Kunčičky u Bašky, dále bylo upřesněno situování poddolovaných území z historické těžby.

- 6. Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Hranice zastavěného území byla aktualizována s ohledem na již realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách a na změny oplocení pozemků u rodinných domů.

- 7. Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z požadavků na ochranu přírody a krajiny. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 převážně navazují na plochy stabilizované zástavby nebo jsou situovány v jejich blízkosti.

- 8. Při návrhu nových zastavitelných ploch prověřit zda jejich využití není omezeno limity využití území: ochrannými pásmy technické infrastruktury, nemovitými kulturními*

památkami, sesuvnými území, ochranou ložisek nerostných surovin apod. a zejména stanoveným záplavovým územím.

Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby a případné omezení jejich využití je podrobně popsáno v kapitolách E.3) Vymezení zastavitelných ploch a E.4) Vymezení ploch přestavby.

9. Limity území prověřit dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014 (případně již dle aktualizace 2016) a dle potřeby tyto limity zpřesnit a případně doplnit. Aktualizovat záplavové území Bystrého potoka.

Viz text k bodu 5. Aktualizované limity území jsou uvedeny v příloze odůvodnění Změny č. 1.

10. Vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemky pro výstavbu bytů (rodinných domů, příp. bytových domů) bude provedeno v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek je respektován.

11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. K záboru 0,01 ha lesa dochází pouze pro plochu smíšenou obytnou označenou č. 1/Z27 a to na žádost vlastníka pozemků.

12. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.

Do II. třídy ochrany zemědělské půdy zasahuje zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1, a to plocha výroby a skladování 1/Z36. Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

13. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Tepelná energie je zajišťována především spalováním zemního plynu, částečně dřevní hmoty a elektrickým akumulacím vytápěním. Změnou č. 1 je tento způsob vytápění respektován.

14. Respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů. Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

Podmínky pro výstavbu v zájmovém území Ministerstva obrany jsou Změnou č. 1 vzaty na vědomí a respektovány.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Baška byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Provéřít úkoly a požadavky stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména dle kapitoly Republikové priority:

- bodu 14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru pro zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- bodu 20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- bodu 24a – Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný přístup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
- bodu 26 – Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

V platnosti zůstává zařazení obce Baška do Rozvojové oblasti Ostrava – OB2, dle Aktualizace č. 1 do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Viz kapitola H.1). Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Baška nabyt účinnosti dne 1. 11. 2011 a byl již zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změnám v platném znění Zásad územního rozvoje MSK, prověřit soulad ÚP Baška se Zásadami územního rozvoje MSK.

Požadavek byl splněn - viz kapitola H.1). Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územním plánem Baška byly vyhodnoceny a řešeny požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frýdek – Místek, aktualizace 2010. Provéřít požadavky vyplývající pro správní území Baška z ÚAP a RURŮ pro SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014, případně aktualizace 2016, bude-li v době zpracování návrhu Změny č. 1 již k dispozici.

2. *V případě potřeby aktualizovat limity území u vedené v odůvodnění ÚP Baška dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2016.*
3. *Aktualizovat stanovené záplavové území Bystrého potoka.*

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území zobrazené v Koordinačním výkrese a zároveň byl prověřen jejich soulad s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek – Místek, aktualizací 2016. Byl upraven průběh hranice EVL řeky Ostravice (NATURA 2000), upraveny průběhy hranic stanovených záplavových území, upřesněn tvar sesuvných území a byl doplněn nově evidovaný sesuv v k. ú. Kunčičky u Bašky, dále bylo upřesněno situování poddolovaných území z historické těžby.

A.1.4 Další požadavky

1. *Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizaci nové zástavby, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Baška a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1.*
2. *Prověřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití včetně procenta zastavitelnosti pozemků zejména s ohledem na zlepšení retenční schopnosti území v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů.*

Hranice zastavěného území byla aktualizována s ohledem na již realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách a na změny oplocení pozemků u rodinných domů.

Podmínky využívání ploch vymezených ÚP Baška byly prověřeny a upraveny, procento zastavitelnosti ploch bylo sníženo pro plochy smíšené obytné z 50 % na 40 % s ohledem na potřebu zvýšení retenční schopnosti zastavěného území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 byly zapracovány do ÚP Bašky. Prověřit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve Znění aktualizace č. 1 s ohledem na navrženou koncepci veřejné infrastruktury v ÚP Bašky a s ohledem na požadované změny v území řešené Změnou č. 1.

Prověřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1. s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavek byl splněn - viz kapitola H.1). Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, je vymezen koridor s označením P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení prostoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Změnou č. 1 ÚP Baška byl v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 vymezen koridor P1 pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající se Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje již byly zapracovány do ÚP Baška.

Prověřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1 s prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR MSK a s vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření.

Požadavek byl splněn - viz kapitola H.1). Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, aktualizace 2014 (2016)

1. Prověřit, zda nedochází požadovanými změnami v území řešenými Změnou č. 1 ke kolizi s požadavky vyplývajícími z aktualizovaných územně analytických podkladů pro SO ORO Frýdek-Místek 2014 (2016) a ke kolizi s již vymezenými záměry v ÚP Baška.

2. Prověřit soulad vymezených tras sítí technické infrastruktury, v případě potřeby trasy sítí technické infrastruktury zpřesnit dle aktualizovaných ÚAP 2014 (2016).

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území zobrazené v Koordinačním výkrese a zároveň byl prověřen jejich soulad s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek – Místek, aktualizací 2016. Byl upraven průběh hranice EVL řeky Ostravice (NATURA 2000), upraveny průběhy hranic stanovených záplavových území, upřesněn tvar sesuvných území a byl doplněn nově evidovaný sesuv v k. ú. Kunčičky u Bašky, dále bylo upřesněno situování poddolovaných území z historické těžby.

Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch. Zejména jde o situování zastavitelných ploch ve stanovených záplavových územích.

A.2.4 Další požadavky

1. Respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční vymezené Územním plánem Baška a ochranná pásma silnic a železnice.

2. Řešit způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1.

3. Prověřit způsob zásobování zástavby případně realizované na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1:

- pitnou vodou,
- energiemi (plynem a elektřinou).

4. Prověřit možnosti způsobů likvidace odpadních vod ze zástavby případně realizované na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 byly prověřeny s ohledem na požadavky uvedené v bodech 1 až 4 a jsou podrobně popsány v kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Prověřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1 s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1:

1. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
2. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 převážně přímo navazují na zastavěné území, jsou dopravně přístupné ze stávajících nebo navržených veřejných prostranství za účelem realizace komunikace. Většina zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů je navržena v blízkosti stávající technické infrastruktury.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně v k. ú. Kunčičky u Bašky, v části Hlíny. Původní rozptýlená zástavba se postupně zahušťuje.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. *Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

Zastavitelné plochy zejména v k. ú. Kunčičky u Bašky jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací, podél kterých jsou vedeny sítě technické infrastruktury (především vodovod, nízké napětí, dále kanalizace a středotlaký plynovod).

Zastavitelné plochy vymezené podél stávajících komunikací vytvářejí bariéru v území jak samotnými stavbami, tak oplocováním pozemkům. Z tohoto důvodu jsou ponechávány prostupy územím, v Kunčičkách u Bašky především ve vazbě na části Hlíny na les ve správním území města Frýdek Místek.

Režim povrchových a podzemních vod nebude novou výstavbou významným způsobem narušen.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzhledem k tomu, že byly aktualizovány Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek k roku 2016, byly prověřeny a v případě potřeby aktualizovány v rámci Změny č. 1 limity území ve správním území obce Baška.

Nově byly zakresleny hranice záplavových území, upravena hranice lokality NATURA 2000 – lokality Řeky Ostravice, doplněna hranice území ohroženého zvláštní povodní vodního díla Morávka a doplněna hranice nově evidovaného sesuvu v k. ú. Kunčičky u Bašky.

A.3.4 Další požadavky

- 1. Respektovat obecnou ochranu přírody – významné krajinné prvky, památné stromy a vymezený územní systém ekologické stability.*
- 2. Návrhem zastavitelných ploch Změnou č. 1 neovlivňovat negativně odtokové poměry v příslušných lokalitách. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.*

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají významný vliv na obecnou ochranu přírody. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo plochy přírodní – územního systému ekologické stability, ve správním území obce Bašky nejsou evidovány památné stromy. Většinou jde o novou zástavbu na zemědělsky obhospodařované půdě podél stávajících komunikací.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny ve výkrese A.6 ÚP Baška, stanoveny v textové části ÚP Baška, oddíle G..

Změnou č. 1 je požadováno prověření navržené trasy komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina a na Baštici, která je navržena ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání a je v grafické části – výkrese A.3 Doprava označena MO2 v úseku mezi zastavitelnými plochami označenými v ÚP Baška Z87 a Z143 s ohledem na dělení pozemku vlastníka (viz požadavek č. 41). Komunikace je zároveň navržena jako veřejně prospěšná stavba pro dopravu s označením D1 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby a asanace.

Změnou č. 1 není požadováno vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení plochy prostranství veřejného pro vedení komunikace označené Z147 a to posunutím západním směrem v souladu s pozemky dělenými v zastavitelné ploše Z141. Tímto je plocha označená Z143 zmenšena a je změněn způsob jejich využití z plochy smíšené obytné na plochu prostranství veřejného a plocha smíšená obytná Z87 je rozšířena západním směrem.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem Baška jsou vymezeny plochy smíšené obytné Z69 a Z122, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie do 31. 12. 2020.

Změnou č. 1 je požadováno zrušení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z69 z důvodu již částečně realizované zástavby v severní části plochy a její dělení na stavební pozemky – požadavek č. 37.

Plochy požadované k vymezení jako zastavitelné Změnou č. 1 jsou menšího rozsahu, není nutné zpracování územních studií.

Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z69 je zrušena vzhledem k tomu, že z celkové výměry plochy je již zastavěno 1,23 ha včetně komunikací zajišťujících dopravní obsluhu realizované zástavby. K zastavění zbývá 1,43 ha plochy.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

Změnou č. 1 je navrženo alternativní řešení pro trasy cyklostezek v plochách prostranství veřejných vymezených podél levého a pravého břehu řeky Ostravice. Plochy navazují na zastavitelnou plochu Z151, vymezenou ÚP Baška a pokračují ve směru od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici a od mostu směrem na Pržno, kde se v jižní části obce zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras. Plochy jsou označeny 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Při projednávání návrhu zadání pro Změnu č. 1 ÚP Baška bylo dotčeným orgánem – Krajským úřadem MS kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, stanovisko MSK152304/2016, konstatováno, že Změnu č. 1 ÚP Baška je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požadavek je splněn, posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. je zpracováno jako příloha Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Baška na udržitelný rozvoj území.

Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11).

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. *Změna č. 1 Územního plánu Baška bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).*

2. *Změna č. 1 Územního plánu Baška bude mít dvě části:*

Změnu č. 1 Územního plánu Baška (návrh)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška

Změna č. 1 Územního plánu Baška bude obsahovat:

A. Textovou část

- A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku 1 : 5000
- A.1 Základní členění území
 - A.2 Hlavní výkres
 - A.3 Doprava
 - A.4 Vodní hospodářství
 - A.5 Energetika a spoje
 - A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 1, nebudou zpracovány.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška bude obsahovat:

- B. Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška a srovnávací text (tj. textovou část A ve znění Změny č. 1 s odlišeným textem doplněným nebo rušeným Změnou č. 1)
- B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1
- B.1 Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
 - B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 1, nebudou zpracovány

3. Změna č. 1 Územního plánu Baška bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty Změny č. 1 ÚP Baška)
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.pdf za účelem projednání
- po vydání na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf.
- právní stav Územního plánu Baška po vydání Změny č. 1 bude zpracován ve 4 vyhotoveních

Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Baška tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.

Změna č. 1 Územní plán Baška obsahuje:

A. Textovou část	
A. Grafickou část, která obsahuje výkresy (případně výřezy výkresů)	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška obsahuje:

B. Textovou část	
B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 ÚP Baška je zpracována nad grafickou částí ÚP Baška technikou potlačené kresby výkresů ÚP Baška a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1.

Výkres B.3 Širší vztahy byl zpracován nově. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu B.1 Koordinačním výkresem, který je součástí odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU VZEŠLÝCH ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Požadavky č. 34, 35 – U těchto požadavků je nutno respektovat záplavové území vodního toku Ostravice. Stavby na těchto pozemcích je nutno umístit mimo záplavové území.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek č. 34 - Změnou č. 1 byla navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrady označené Z138, situované **mimo** stanovené záplavové území, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z28 – viz Koordinační výkres.

Požadavek č. 35 – Změnou č. 1 byla tato plocha vymezena jako plocha stabilizovaná smíšená obytná s ohledem na stávající využívání území. Jde o oplocenou zahradu pod jedním oplocením se stávajícím rodinným domem. V průběhu projednání Změny č. 1 došlo ke sloučení tohoto pozemku s pozemkem s parc. č. 816/31.



Požadavek 36 - byl vyřazen z Návrhu změny č. 1 ÚP Baška na základě stanoviska odboru ŽPaZ MMFM k Zadání změny č. 1 ÚP Baška. Jde o plochu podbarvenou na leteckém snímku modře.

Poznámka: Požadavek č. 36 byl do Změny č. 1 zařazen v etapě projednání Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona na základě požadavku pořizovatele, a to jako zastavitelná plocha

zemědělská – zahrada s označením 1/Z33. Důvodem je, že v současnosti jde o pozemek pod jedním oplocením se stávajícím RD, a na pozemku již nejsou vzrostlé stromy.

Požadavky 42, 49 a 50 - u těchto požadavků je nutno respektovat výše zmíněná omezení podle ust. § 67 vodního zákona.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek 42 - jde o pozemek, který je sice v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha, ale v současné době jde o zpevněnou plochu, která je ve vlastnictví Obce Baška a kterou má obec zájem využívat pro konání kulturních a sportovních akcí. Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení s označením 1/Z18, který je situován v aktivní zóně záplavového území vodního toku Baštica. Zastavitelná plocha je ponechána ve Změně č. 1 vzhledem k tomu, že na tomto pozemku nebudou realizovány stavby, které by mohly mít vliv na převádění povodňových průtoků. Zatravněná plocha bude prostorem pro konání kulturních akcí, v jejichž průběhu zde budou pouze dočasně umístěna mobilní zařízení např. pódium, parket apod. Po ukončení akce budou tato zařízení z plochy odstraněna. Plocha nebude oplocená. Na ploše nebude ani zřizováno dočasné ubytování typu tábor, kemp apod.

Obdobná je situace u požadavků 49 a 50 – jde o pozemky situované v blízkosti plochy 1/Z18, označené 1/Z29. Plocha má sloužit pouze jako občasné parkoviště v době konání kulturních akcí na ploše 1/Z18. Ze způsobu využití plochy je zřejmé, že ani na tomto pozemku nebudou realizovány stavby, které by mohly mít vliv na převádění povodňových průtoků.

Na základě stanoviska KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, budou z návrhu Změny č. 1 vypuštěny zastavitelné plochy 1/Z8, 1/Z9, 1/Z13 a 1/Z25. (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Řešení navržené Změnou č. 1:

požadavek byl splněn, výše uvedené zastavitelné plochy byly z návrhu řešení Změny č. 1 vyřazeny.

- plocha ozn. 1/Z7 (u které byla připomínkován vznik nevyužitě proluky v zástavbě) **bude v návrhu ponechána**
- plocha ozn. 1/Z24 **bude v návrhu ponechána**. Jedná se o rozšíření stávající plochy výroby v nezbytné míře pro zemědělské účely
- plocha ozn. 1/Z26 **bude v návrhu ponechána**. Požadavek bude (spolu se záměrem Z122) podroben zpracování zastavovací studie s cílem optimálně využít vymezené území k zástavbě.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Výše uvedené požadavky byly splněny – viz textová část Změny č. 1, oddíl C.2 a oddíl J.

Do textové a grafické části Územního plánu Baška zapracujte stávající zájmy a limity Ministerstva obrany. V současné zpracované dokumentaci není uvedeno v grafické části a v textové nejsou aktuální.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Výše uvedené požadavky byly splněny – viz příloha odůvodnění Změny č. 1, limity území a legenda Koordinačního výkresu.

Připomínka se týká nesprávného označení stávajícího vedení přenosové soustavy označené jako ZVN 459 a 403. Jedná se o vedení přenosové soustavy ZVN 405 a zdvojení vedení 400 kV Prosenice- Nošovice označené jako vedení č. 403/803 (nikoliv o rekonstrukci ZVN 403-456). Vymežit záměr elektroenergetického vedení přenosové soustav ČR koridorem.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Označení ZVN bylo opraveno – viz textová a grafická část Změny č. 1. Zároveň byl pro zdvojení vedení vymezen koridor.

Projektant prověří v nepřipustném využití v ploše smíšené obytné tuto větu. „V zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu.“ Podle pořizovatele je tato věta zmatečná a doporučuje, aby stavby garáží byly místo v nepřipustném využití zařazeny v přípustném využití, a to tak, aby se jednalo pouze o doplňkové stavby ke stavbě hlavní.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Odrážka s textem „v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu.“ byla z využití nepřipustného vypuštěna a využití přípustného byly doplněny odrážky s textem:

- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemku;
- na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m².

Projektant blíže specifikuje přístřešky pro hospodářská zvířata, které jsou v přípustném využití v ploše zemědělské.

Projektant blíže specifikuje stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny, které jsou v přípustném využití v ploše zemědělské.

Projektant blíže specifikuje kultury s vyšším a nižším stupněm ekologické stability. (Využití nepřipustné plochy ÚSES.)

Řešení navržené Změnou č. 1:

Změnou č. 1 byly doplněny pojmy v oddíle F.2 textové části Změny č. 1.

Projektant prověří, zda by nemohly být v přípustném využití ploch lesních a ploch územního systému ekologické stability stavby včelnic. Dále prověří, zda by nemohly být v ploše zemědělské popřípadě i v jiné funkční ploše přípustné včelíny i včelnice. Do výčtu pojmů potom specifikovat co jsou včelíny a včelnice.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Včelíny, včelníky a včelnice byly doplněny do využití přípustného v plochách smíšených nezastavěného území, plochách lesních a v plochách územního systému ekologické stability.

Včelníky a včelnice byly doplněny do využití přípustného v plochách zemědělských

Zároveň byly do pojmů doplněny specifikace včelínů, včelníků a včelnic – viz oddíl F.2 textové části Změny č. 1.

Projektant doplní podle Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, a zkoordinuje s rozpracovanou aktualizací ZÚR MS kraje vymezení koridoru pro VTL plynovod vedoucí z Libhoště do podzemního zásobníku Třanovice. Koridor pro VTL plynovod je v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, označen jako koridor P12, v projednávané aktualizaci ZÚR MS kraje

je označen jako koridor PZ14. Navrhnutá trasa pro koridor, která je v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího PZP Příbor a PZP Třanovice, je zpracována investorem v územně analytických podkladech. Je potřeba v textové části zmínit, že návrh trasy pro plynovod ve změně územního plánu je zpracován podle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, dále že je zkoordinován s rozpracovanými ZÚR MS kraje, a že návrh trasy je v územně analytických podkladech.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek byl splněn, pro VTL plynovod vedený v souběhu se stávajícím plynovodem DN 500 631 6106 byl vymezen Změnou č. 1 koridor a stavba nového plynovodu byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Projektant prověří, zda by vyřazený požadavek č. 36 (parc. č. 809/1 k. ú. Hodoňovice) na základě vyjádření odboru ÚPaSŘ – (vyřazení je z důvodu situování pozemku ve stanoveném záplavovém území) nemohl být zařazen do plochy zemědělských zahrad (ZZ).

Řešení navržené Změnou č. 1

Lesní pozemek parc. č. 809/1 v k. ú. Hodoňovice je Změnou č. 1 vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada vzhledem k tomu, že pozemek je již pod jedním oplocením se stávajícím rodinným domem a na pozemku již nejsou vzrostlé stromy a je již využíván jako zahrada.



www.mapy.cz

Projektant prověří možnost změny vymezení pozemku p. č. 582 k. ú. Kunčičky u Bašky, zastavitelná plocha 1/Z23 (majitel Martin Carbol), podle zákresu v příloze (Změna vymezení pozemku).

Řešení navržené Změnou č. 1

Požadavku vlastníka pozemku bylo vyhověno, po změně vymezení zastavitelné plochy je ale západní část plochy situována v ochranném pásmu silnice I. třídy. Stavby realizované na pozemku je možné umístit mimo toto ochranné pásmo.

Projektant prověří, zda by v záplavovém území nemohla být přípustná nová zástavba jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech za podmínky, že by stavby splňovaly požadavky odolnosti a stability při povodni.

Řešení navržené Změnou č. 1

Do oddílu D.2.3 byl doplněn bod 5 s textem:

5) Ve stanovených záplavových územích vodních toků Baštica, Bystrý potok a Ostravice připustit realizaci nových staveb jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

Důvodem je zejména skutečnost, že stanovená záplavová území zasahují do zastavěného území se stabilizovanou zástavbou. V případě absolutního zákazu staveb v záplavovém území by nebylo možno ani realizovat stavby související s bydlením či bydlení podmiňující.

Projektant prověří vymezení plochy Z148, která je určena pro vybudování místní komunikace.

Řešení navržené Změnou č. 1

Zastavitelná plocha Z148 byla Územním plánem Baška vymezena za účelem výstavby komunikace v ploše prostranství veřejného (PV). Změnou č. 1 upraven rozsah této plochy s ohledem na skutečnost, že v jižní části plochy byla realizována stavba garáže k rodinnému domu, která do plochy zasahuje a v podstatě znemožňuje realizaci komunikace.

Projektant prověří, zda by v ploše OS Z37, u které je přípustné pouze travnaté hřiště, nemohly být dále přípustné parkovací plochy, které by umožňovaly zasakování vody, protože se plocha OS Z37 nachází v záplavovém území.

Řešení navržené Změnou č. 1

Změnou č. 1 se v podmínkách pro využití ploch občanského vybavení – sportovních zařízení doplňuje využití podmíněně přípustné:

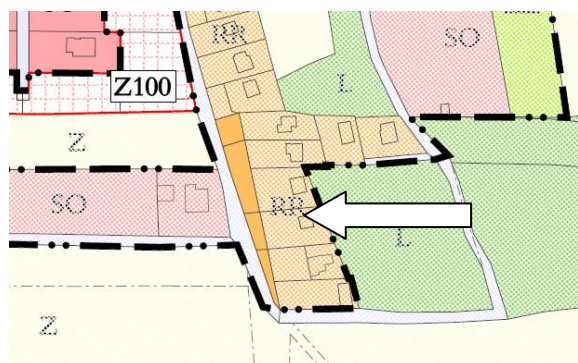
- v zastavitelné ploše Z37 lze realizovat parkovací plochy pro občasný parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněně povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování.

Pořizovatel doporučuje, aby projektant prověřil vymezení stávajícího stavu ploch rekreace

Řešení navržené Změnou č. 1

Plocha mezi komunikací a plochami RR v zastavěném území byla přiřazena do stabilizovaných ploch RR.

Výřez z Hlavního výkresu Změny č. 1



- V textové části změny územního plánu v kapitole C. 2, v tabulce 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, projektant vypustí větu z podmínek realizace „oplocení pozemků minimálně 4 m od osy komunikace“. Jedná se o podrobnost, která nenáleží územnímu plánu.

Požadavek byl splněn.


C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ VZEŠLÝCH Z 1. VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Stanovisko OBÚ Ostrava

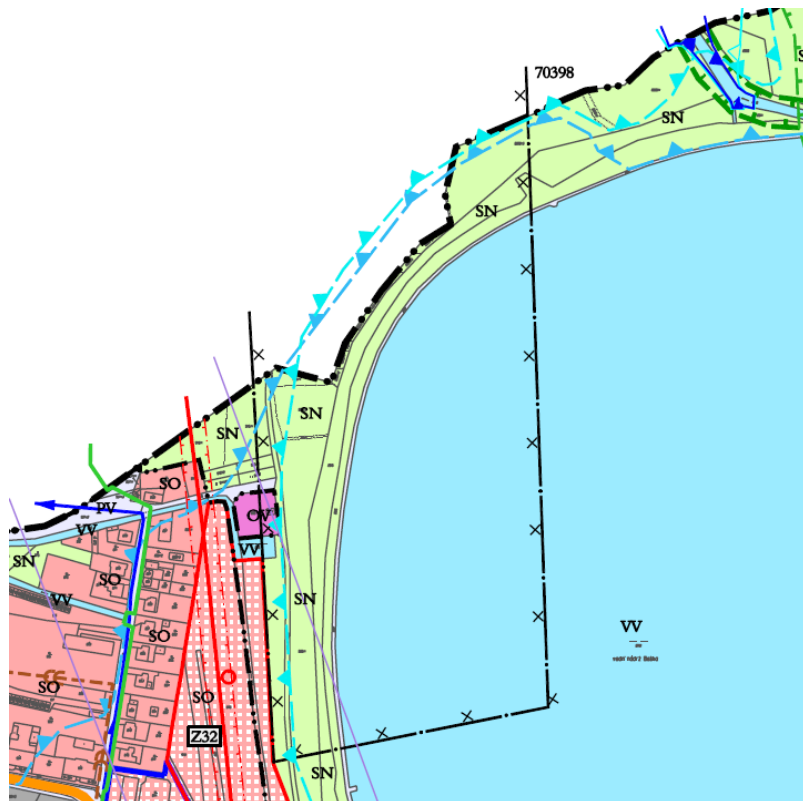
Zajistit ochranu ložiska nerostné suroviny v následujícím dobývacím prostoru Staré Město Baška - ev. č. 70398 stanovený pro nevyhrazené ložisko cihlářské suroviny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří.

Uvedené ložisko je již vymezeno platným ÚP Baška v Koordinačním výkrese značkou . Plochy změn řešené Změnou č. 1 nezasahují do dobývacího prostoru.

Výřez z Koordinačního výkresu ÚP Baška.



Stanovisko NET4GAS

Prověřit a případně doplnit zakres anodového uzemnění VTL plynovodu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří.

Požadavek byl splněn, do výkresu A.5 Energetika a spoje a B.1 Koordinačního výkresu byla zakreslena trasa kabelu protikorozní ochrany, anodového uzemnění VTL plynovodu do 40 barů a nad 40 barů.

Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří.

Zkratka byla použita v příloze ÚP Baška, v limitech území a je Změnou č. 1 upravena.

Plocha Z1 zasahuje do ochranné vzdálenosti anodového uzemnění ve správě NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme na možnou korozi železobetonových zařízení uložených v zemi v blízkosti anodového uzemnění, ochranná vzdálenost dle TPG 920 25 činí až 100 metrů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří.

Plocha výroby a skladování označená Z1 je vymezena platným územním plánem a dosud nebyla využita pro výstavbu. Tato plocha nebyla předmětem řešení Změnou č. 1. Před zahájením případné výstavby bude potřeba upozornit investora na možnou korozi železobetonových zařízení uložených v zemi v blízkosti anodového uzemnění.

Stanovisko Povodí Odry

S povolením parkovacích ploch na stabilizované ploše Z37 v aktivní zóně záplavového území Baštica a v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Baška a dále s vymezením plochy prostranství veřejných 1/Z29 v aktivní zóně záplavového území Baštica, která má být využita pro občasné parkování automobilů, nesouhlasíme, a to z toho důvodu, že návrh parkovišť pro dočasné parkování v aktivní zóně záplavového území nepovažujeme za nezbytnou dopravní infrastrukturu. Proto je návrh v rozporu s § 67 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

Vyhodnocení pořizovatele:

Z důvodu nesouhlasného vyjádření bylo vyvoláno s Povodím Odry jednání, na kterém bylo dohodnuto následující:

- U plochy 1/Z18 žádají z textové části ÚP vypustit, že se na této ploše připouští instalace podíí, tribun, parketů apod. S vymezením plochy souhlasí pouze v případě, že bude tato plocha využívána jako pláž nebo slunící plocha.*
- Plochu Z37 ponechat v ploše OS*
- Plochu 1/Z29 ponechat v ploše SN*

Požadavky byly splněny. V ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezené změnou č. 1 označené 1/Z18 je přípustná realizace pouze travnatého hřiště. Pro plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označenou Z37 vymezenou platným ÚP Baška budou respektovány podmínky stanovené platným ÚP, tj. je přípustná realizace travnatého hřiště.

Od vymezení plochy 1/Z29 prostranství veřejného pro občasné parkování je upuštěno, ponechán je stávající stav území, tj. plocha smíšená nezastavěného území.

Pokyny k úpravě na základě podaných námitek:

Plochy označené 1/Z8, 1/Z10 a 1/Z19 v původním rozsahu byly po společném jednání ze Změny č. 1 ÚP vyřazeny. Po 1. veřejném projednání Změny č. 1 byly vlastníky pozemků podány námítky.

Zástupci obce Baška vyvolali jednání a na jeho základě Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené záměry, vzal do

úvahy navrhované úpravy a lokalizaci jednotlivých záměrů a stanovisko vyhodnotil následovně:

Plocha 1/Z8 - vymezení této plochy, (navazující na zastavěné území) bude upraveno tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany, přičemž bude, pro požadované účely, především využita zemědělská půda zařazená do III. třídy ochrany, a to z důvodů využití půdy horší kvality i dodržení urbanistické koncepce území.

Plocha 1/Z10 - nezbytně nutnou výměrou bude dotčena zemědělská půda III. třída ochrany s přímou návazností na stávající zastavitelnou plochu.

Plocha 1/Z19 - v daném případě dojde k úpravě funkčního vymezení území na část smíšenou obytnou (ozn. 1/Z19A – SO), a dále plochu zemědělských zahrad (1/Z19B – ZZ) tak, aby byla respektována i zemědělská půda se zvýšenou ochranou, a to i s přihlédnutím ke konfiguraci terénu v daném území a možnosti z části vymezenou plochu zemědělsky využívat.

Krajský úřad souběžně s přijatým postupem konstatuje, že této úpravě předcházelo posouzení záměru na místě samém vedené s cílem zamezit extrémnímu rozšíření zástavby do navazujících ploch vymezených pro zemědělské účely, přičemž byl sledován jen nezbytný, předpokládaný zábor zemědělské půdy, a to s ohledem na zásady ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně i postupy dané metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96. Navrženým, a především upraveným řešením nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území, což je v souladu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) a d) uvedeného zákona.

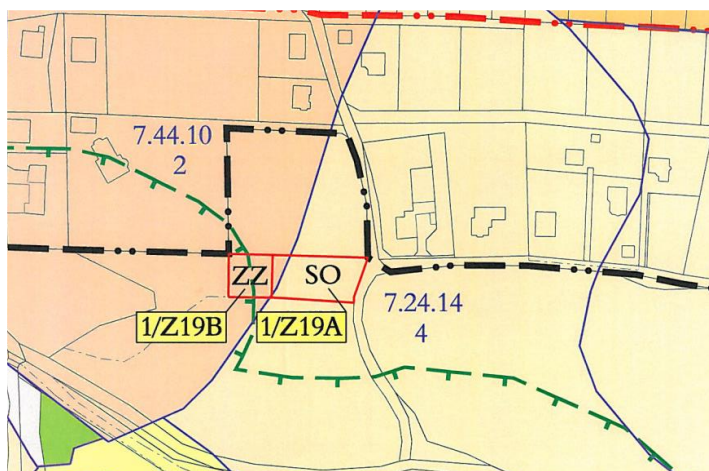
Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zařadí do Návrhu změny č. 1 ÚP Baška plochy 1/Z8, 1/Z10 a 1/Z19 podle následujících obrázků.

Obr. 1 Nové vymezení zastavitelné plochy 1/Z8 a 1/Z10



Obr. 2 Nové vymezení zastavitelné plochy 1/Z19



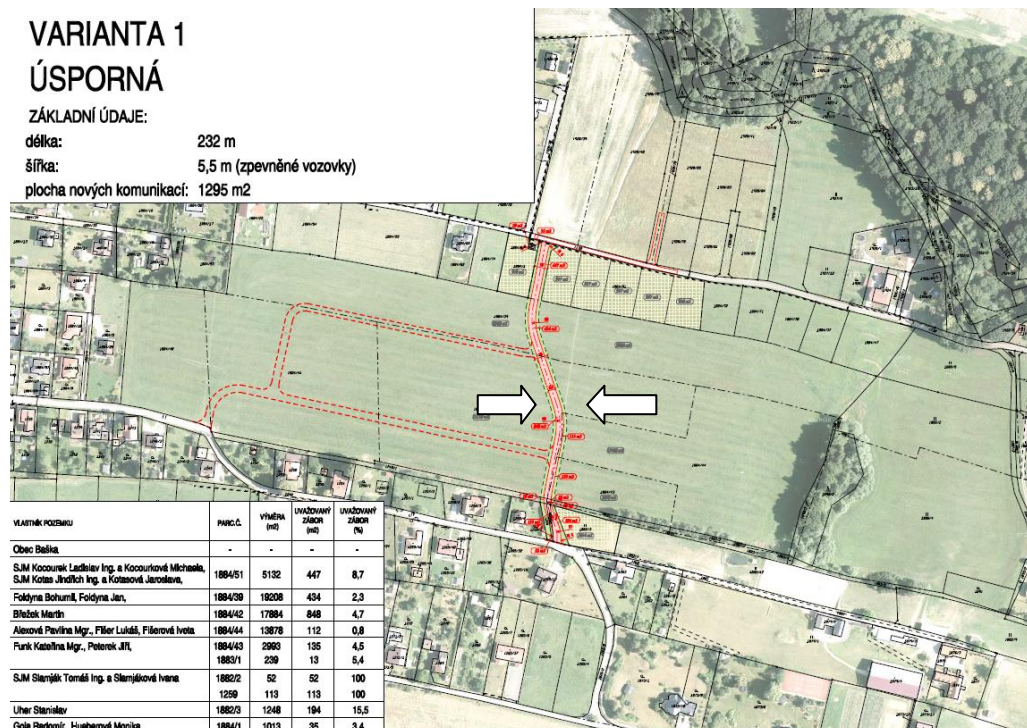
Pokyn byl splněn, viz grafická část Změny č. 1 ÚP Baška. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z8 je vymezena plocha prostranství veřejných označená 1/Z9.

Změna trasy zastavitelné plochy PV Z147

Plocha prostranství veřejného označeného Z147 vymezeného pro realizaci komunikace byla vymezena platným ÚP Baška. Změnou č. 1 došlo k jejímu mírnému posunu západním směrem (cca 5 – 10 m). Ke změně vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 bylo podáno více námitek a vlastníci pozemků předložili návrh nové trasy komunikace, který dopravní projektant posoudil a připravil další dvě varianty řešení. Všichni vlastníci dotčených pozemků si vybrali variantu 1 Úsporná.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zařadí do změny územního plánu Variantu 1 Úsporná.



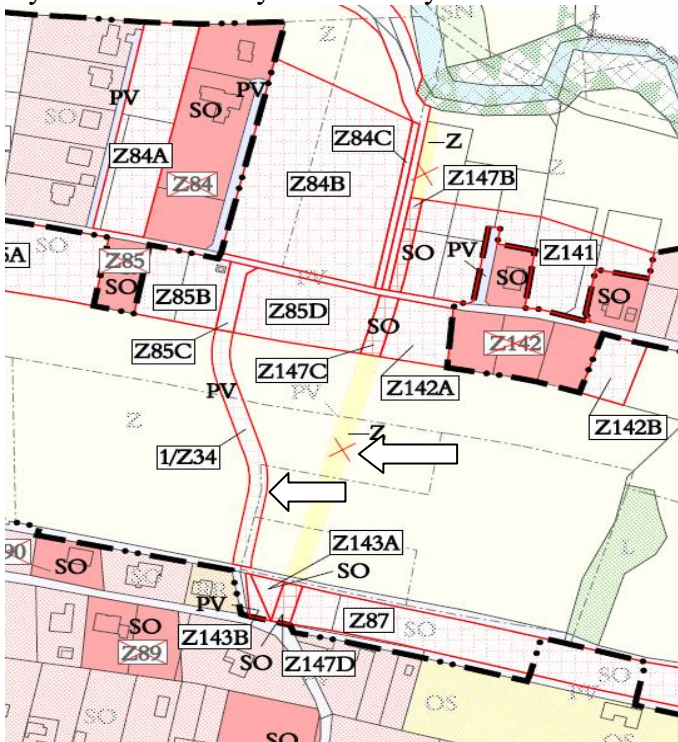
Pokyn byl splněn. Úpravou trasy plochy prostranství veřejných označené v platném územním plánu Z147, dochází ke změnám způsobu využití částí zastavitelných ploch označených Z84,

Z85, Z143, Z147 a vymezení nové zastavitelné plochy prostranství veřejných 1/Z34. Podrobněji viz grafická a textová část Změny č. 1. Komunikace vymezené západním směrem do polí byly navrženy pouze pro představu o dalším možném zokruhování dopravy v případě rozvoje zastavitelných ploch v této lokalitě. Územní plán Baška ani jeho Změna č. 1 zde zastavitelné plochy nevymezují.

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Baška



Výřez z Hlavního výkresu Změny č. 1 ÚP Baška



Pokyny k úpravě na základě rozhodnutí zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo o vymezení minimální výměry pozemku pro výstavbu rodinného domu 800 m² a pro výstavbu řadového domu 500 m².

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zařadí požadavek na minimální výměru pozemku u rodinného domu a řadového domu do Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška.

Pokyn byl splněn, minimální výměry pozemků pro výstavbu rodinných domů byly zapracovány do oddílu F.2 výroku, podmínek využívání ploch smíšených obytných.

Pokyny k úpravě od pořizovatele

1. Projektant aktualizuje zastavěné území v k. ú. Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky.

2. Projektant uvede Návrh změny č. 1 Územního plánu Baška do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace.

ad 1) Pokyn byl splněn. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 7. 2019 ve vazbě na realizované stavby od doby zpracování Změny č. 1 pro společné jednání v dubnu 2018.

ad 2) Pokyn byl splněn. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018. Byly upraveny šířky koridorů plánované technické infrastruktury – plynoenergetiky a elektroenergetiky, vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati (viz příslušné kapitoly textové části a výkresy Změny č. 1), bylo upraveno zařazení správního území obce Baška do specifických krajín – viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dále bylo upraveno vyhodnocení souladu s prioritami ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádá o úpravu Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen "návrh změny územního plánu").

Správa železniční dopravní cesty (dále jen „SŽDC“), jako oprávněný investor, připravuje investiční akci „Revitalizace a elektrizace traťových úseků Frýdek – Místek (mimo) – Frenštát pod Radhoštěm město/Ostravice“. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je pro optimalizaci a elektrifikaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) vymezen koridor DZ19, jehož šířka se stanovuje na 120 m v celém rozsahu vymezení. Na základě jednání se SŽDC, který připravuje investiční akci „Revitalizace a elektrizace traťových úseků Frýdek – Místek (mimo) – Frenštát pod Radhoštěm město/Ostravice“ bylo dohodnuto zúžení koridoru tratě č. 323 v úseku k. ú. Staré Město a Baška na 20 metrů od osy koleje, výjimkou jsou z toho dva směrové oblouky v k. ú. Staré Město a na hranici k. ú. Baška - Pržno.

ad 3) Pokyn byl splněn, rozšíření na území obce Baška nezasahuje.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Územním plánem Baška byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období, tj. pro cca 15 let a na základě této prognózy byl odvozen rozsah nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v řešeném území a širším regionu.

Počet obyvatel v řešeném území plynule stoupal až do období II. světové války. Mírné zpomalení růstu počtu obyvatel nastalo v důsledku války. Růst v padesátých letech minulého století vystřídal pokles přetrvávající až do r. 1991. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v okolních městech. Po r. 1991 dochází k zásadní změně vývoje, k výraznému růstu počtu obyvatel v celém území obce Baška. Tento vývoj přetrvává i v současnosti, jak je patrné z dále uváděné tabulky Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a z tabulky Vývoj počtu obyvatel od r. 2002.

Se stoupajícím počtem obyvatel přímo souvisí také potřeba rozvoje občanského vybavení. Předpokládaný budoucí rozvoj obce je řešen „Strategickým plánem obce Baška na období let 2016 – 2026“.

V současné době byla realizována přestavba základní školy v k. ú. Baška včetně zázemí (šatny, toalety apod.), nově je vybudována stavba pro 2. stupeň ZŠ (4 kmenové učebny pro 30 žácích).

Tab.: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

	Skutečnost								
rok	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011
obec	1 892	2 440	3 127	3 034	3 186	3 076	2 874	3 157	3 526

	Skutečnost https://vdb.czso.cz	Prognóza dle ÚP	Prognóza upravená Změnou č. 1
rok	31. 12. 2018	2025	2025
obec Baška	3892	3 800	4000

Z dále uvedené tabulky je patrné, že průměrně přibývá v obci 40 obyvatel za rok a to zejména migrací. Pokud bude pokračovat i nadále trend přistěhování mladých obyvatel do obce, je dobrý předpoklad pro zlepšení vývoje počtu obyvatel i přirozenou měnou.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel od r. 2002 (zdroj: ČSÚ) – stav k 1. 1.

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2002	3200	27	38	89	38	-11	51	40
2003	-	20	41	67	44	-21	23	2
2004	3265	29	38	97	50	-9	47	38
2005	3272	31	36	96	49	-5	47	42
2006	3343	25	35	9	6	-10	81	71
2007	3388	35	33	114	71	2	43	45
2008	3428	28	37	111	87	-9	24	15
2009	3468	31	35	127	82	-4	45	41
2010	3504	35	31	132	74	4	58	62
2011	3588	35	36	133	85	-1	48	47
2012	3675	33	28	186	95	5	91	96
2013	3740	31	36	116	94	-5	22	17
2014	3738	26	34	128	95	-8	33	25
2015	3752	22	37	130	101	-15	29	14
2016	3783	45	30	115	101	15	14	29
2017	3806	25	38	131	95	-13	36	23
2018	3877	40	33	160	97	7	63	70

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 podporují zejména rozvoj bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných a dopravní obsluhu území.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

Změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu nemají vliv na hospodářské podmínky v území.

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl

znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný.

Počet nezaměstnaných v obci ukazuje na hospodářský rozvoj obce, ale i širšího okolí území.

Tab. Srovnání nezaměstnanosti a nabídky volných míst - říjen 2018

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

pověřený úřad - obvod	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bohumín	1 096	22 074	5,00 %	131	8,37
Frýdek-Místek	2 229	73 565	3,00 %	1 015	2,20
Frýdlant nad Ostravicí	463	15 941	2,90 %	305	1,52
Kopřivnice	574	18 422	3,10 %	717	0,80
Nový Jičín	794	31 747	2,50 %	854	0,93
Orlová	1 885	25 574	7,40 %	117	16,11
Ostrava	10 352	206 686	5,00 %	5 360	1,93
Příbor	215	8 600	2,50 %	384	0,56
Vratimov	151	4 783	3,20 %	18	8,39
ČR	193 983	X	2,80 %	316 889	0,61

Príznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (např. Nošovice, Mošnov) a stabilizace výrobních areálů v Bašce a sousedících obcích. Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná). Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,81	4,15	4,32	3,49	3,11
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	147	105	109	88	78
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	149	107	114	92	82
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07

Změnou č. 1 ÚP je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) pro rozvoj výrobních aktivit v k. ú. Kunčičky u Bašky v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování. Plocha je označena 1/Z24.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
dokončené byty	18	23	12	2	21	9	16	21

<https://vdb.czso.cz>

Všechny byty byly realizovány v rodinných domech s výjimkou roku 2017 a 2018, kdy byly dva byty realizovány mimo RD.

Celkově bylo v řešeném území územním plánem uvažováno s potřebou cca 10 nových bytů ročně. Díky značné atraktivitě obce z hlediska bydlení a koupěschopné poptávce z širšího okolí bylo průměrně realizováno cca 15 bytů ročně.

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby ÚP Baška, tj. navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) měly celkovou rozlohu 56,62 ha, včetně převisu nabídky. Bylo odhadnuto, že pro výstavbu bytů bude využito přibližně 50 % z těchto ploch, tj. 28,30 ha, což umožní výstavbu cca 190 RD při předpokládané průměrné výměře cca 1500 m²/RD. Převis nabídky ploch odpovídal cca 38 %. Na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných byla předpokládána realizace dalších staveb souvisejících s těmito funkčními plochami, tj. zařízení občanského vybavení, včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, služeb apod. Součástí těchto ploch byly také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky atd. Využití části ploch je omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Cca 20 % ploch nebude využito z důvodu vlastnických vztahů apod.

Na základě průzkumu využití zastavitelných ploch smíšených obytných bylo do ploch stabilizovaných zařazeno již celkem 22,45 ha ploch smíšených obytných, které byly zastavěny rodinnými domy, případně přiřazeny ke stávajícím rodinným domům za účelem rozšíření pozemku apod. Do ploch stabilizovaných byly dále přiřazeny proluky, tj. plochy obklopené stabilizovanou zástavbou. K zástavbě zůstává 33,80 ha ploch smíšených obytných vymezených platným územním plánem.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 4,41 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Největší rozsah ploch pro výstavbu rodinných domů je navržen v k. ú. Kunčičky u Bašky.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Podle údajů za roky 2011 až 2018 se průměrně realizuje výstavba 15 rodinných domů (bytů) ročně o průměrné výměře 1500 m²/RD.

Na rozdíl od ÚP Baška, kdy se předpokládalo, že pro výstavbu rodinných domů bude využito cca 50 % ze zastavitelných ploch smíšených obytných a dále bude na těchto plochách realizována i zástavba např. občanskou vybaveností, využití pro veřejnou zeleň apod., Změnou č. 1 se předpokládá, že pro výstavbu rodinných domů bude využito cca 70 % z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, tj. cca 26,75 ha, což by umožňovalo realizaci cca 178 rodinných domů.

Pokud bude i nadále realizováno cca 15 rodinných domů (bytů) ročně, lze předpokládat, že zastavitelné plochy budou v plném rozsahu vyčerpány do cca 11 - 12 let.

Některé plochy nebudou využity z důvodu majetkoprávních, případně z důvodu omezení limity území, např. změnami ve vymezení stanovených záplavových území, změnami v budování technické a dopravní infrastruktury a tím vyvolanými ochrannými pásmy apod.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

K rekreaci a podpoře cestovního ruchu bude sloužit vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) s označením 1/Z18 (k. ú. Baška), která je ÚP Baška vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská (přehrada Baška). V současné době již jde o zpevněnou plochu (dle nahlížení do katastru nemovitostí jde o ostatní plochu ve vlastnictví Obce Baška). Plocha má být využita pro realizaci travnatého hřiště. Stavby na této ploše nelze realizovat s ohledem na její situování ve stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně. S rozvojem sportovních a rekreačních aktivit souvisí také plocha přestavby v blízkosti pravého břehu přehrady. Vodojem v ploše technické infrastruktury je již delší dobu mimo provoz. Plocha technické infrastruktury je Změnou č. 1 navržena ke změně způsobu využití na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení s označením 1/P1.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BAŠKY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území se Změnou č. 1 nemění.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území ke dni 1. 1. 2010, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 7. 2019 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu nemají vliv na ochranu kulturních hodnot území, tj. nemovitou kulturní památku – sochu sv. Jana Nepomuckého, ani na památky místního významu, např. válečné hroby, pietní místa apod. Změnou č. 1 není v blízkosti kulturních památek navržena žádná zastavitelná plocha, která by mohla mít negativní vliv na hodnotu památky jak z architektonického tak urbanistického hlediska.

Změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu nemají vliv na ochranu přírodních hodnot, tj. na území NATURA 2000 – lokalitu Řeka Ostravice, ani na vymezené plochy přírodní – územní systém ekologické stability.

Obecně je nutno konstatovat, že převážná část stávajících komunikací, ze kterých je obsluhována stávající zástavba a předpokládá se dopravní obsluha zastavitelných ploch, je realizována v nevyhovujících šířkách a s ohledem na stávající oplocení soukromých pozemků je problematické realizovat rozšíření komunikací nebo alespoň výhybny. Vzhledem k této okolnosti je potřeba u zastavitelných ploch důsledně respektovat šířku veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace v souladu s §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Šířky veřejných prostranství jsou povinni respektovat i vlastníci pozemků při jejich dalším dělení. Zjednodušeně řečeno jde o nezastavěný prostor mezi ploty umožňující přístup zastavěným (zastavitelným) územím, pokládku sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků podél komunikací a údržbu komunikací v zimním období (odhrnování sněhu).

Dále byly Změnou č. 1 prověřeny a upraveny podmínky využívání ploch vymezených ÚP Baška.

Stanovené procento zastavitelnosti a minimální výměry pro nově vymezované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných uvedených v oddíle F textové části A (výroku) vychází z průměrné velikosti a zastavěnosti stávajících pozemků v obci. Velikost pozemků se převážně pohybuje mezi 700 až 2000 m² u samostatně stojících rodinných domů, proto byla na základě uváděných výměr stanovena pro potřebu územního plánu a nezbytné bilance ve vazbě na demografický rozbor a předpokládanou výstavbu bytů stanovena průměrná výměra 1500 m² pro 1 rodinný dům a minimální výměra 800 m² ve výrokové části územního plánu. Maximální výměra není stanovena, v zástavbě jsou i pozemky rodinných domů o výměře cca 6 000 m² na rodinný dům.

Zastavěnost stávajících pozemků v obci se pohybuje nejčastěji v rozmezí mezi 30 až 40 % z celkové výměry pozemku. Snížení procenta zastavitelnosti z 50 % na 40 % a stanovení minimální výměry v plochách smíšených obytných vychází z potřeby zachování stávajícího urbanistického charakteru zástavby a předcházení nadměrnému zahušťování zástavby v plochách s hlavní obytnou funkcí, ale zároveň poskytuje dostatečnou volnost při rozhodování o využití stavebního pozemku.

Stanovené procento zastavitelnosti také zároveň alespoň částečně snižuje dopravní zatížení na stávajících místních a účelových komunikacích, které jsou převážně oboustranně obestavěny a nadále obestavovány novou zástavbou a nelze je šířkově upravovat bez zásahu do stávajících zastavěných a oplocených pozemků soukromých vlastníků.

Dále bylo procento zastavitelnosti sníženo z 50 % na 40 % s ohledem na potřebu zvýšení retenční schopnosti zastavěného území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod.

Nadměrné zahušťování zástavby vede ke snížení ploch umožňující vsakování dešťových vod do geologického podloží a doplňování podzemních vod, jejichž zásoby se dlouhodobě zmenšují a zároveň nadměrné množství zastavěných a zpevněných ploch vyvolává potřebu realizace technických zařízení pro likvidaci dešťových vod na pozemku stavby. Vsakování i případná retence dešťové vody v místě spadu má výrazný bezpečnostní význam v případě přívalových dešťů a lokálních povodní.

E.2.2 KONCEPCE ROZVOJE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BAŠKY

Obec Baška patří mezi větší obce složené ze tří srostlých sídel, do značné míry navazující svou zástavbou na zástavbu města Frýdek-Místek. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Frýdku–Místku zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním.

K. ú. Baška

Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje k. ú. Baška nemění. Změnou č. 1 jsou v tomto k. ú. vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) za účelem výstavby rodinných domů označené 1/Z19A a 1/Z20 a jedna plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) ve vazbě na rekreační využití přehrady Baška. Na plochu 1/Z19A navazuje vymezená plocha zemědělská – zahrady (ZZ), která je označená 1/Z19B a bude tvořit jeden celek s plochou 1/Z19A.

Dále je upravena jižní část zastavitelné plochy prostranství veřejného (PV), označené č. Z147, vymezené za účelem realizace komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina. Důvodem posunu trasy je zejména požadavek na zlepšení využití zastavitelné plochy

smíšené obytné označené v ÚP Baška č. Z87, která je posunem plochy prostranství veřejného západním směrem zvětšena. Současně je tak lépe respektováno dělení pozemků v zastavitelné ploše označené č. Z141 a Z85.

V tomto k. ú. je vymezena v blízkosti přehrady také plocha přestavby a to z plochy technické infrastruktury na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vzhledem k tomu, že vodojem v této ploše je již několik let mimo provoz. Změna způsobu využití přispěje k rozvoji sportovních a rekreačních aktivit. Plocha je označena 1/P1.

Změnou č. 1 je doplněn systém cyklostezek návrhem ploch veřejných prostranství podél vodního toku Ostravice, a to od lávky přes Ostravici ve směru na Pržno. Jde o plochy 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32 navazující na plochu vymezenou již ÚP Baška Z151. Navržené cyklostezky procházejí plochami přírodními – územním systémem ekologické stability a evropsky významnou lokalitou Řekou Ostravicí.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Bašnice dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou části plochy zemědělské – zahrady označené Z138, která byla navržena ÚP Baška a plochy prostranství veřejných navržených pro realizaci cyklostezek vedených podél řeky Ostravice. Plochy jsou označeny Z151, 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32. Cyklostezky budou realizovány s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Bystrý potok protéká souvislou zástavbou. Do záplavového území zasahuje část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z94, která byla vymezena ÚP Baška. Zastavitelná plocha je obklopena ze tří stran stabilizovanou obytnou zástavbou. Dále je v záplavovém území vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) Z96, která byla vymezena ÚP Baška. Také tato plocha je obklopena ze tří stran stávající obytnou zástavbou.

Dále je v tomto záplavovém území vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z95.

V záplavovém území Bašnice a v jeho aktivní zóně byla ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z37 a s jejím využitím související plocha veřejných prostranství (PV) Z146 pro parkování vozidel. Jde o plochy přímo související s rekreačním využíváním přehrady Baška. Změnou č. 1 je navázáno na rekreační využívání přehrady a je zde vymezena další plocha občanského vybavení – sportovních zařízení, která je označena 1/Z18, která bude využívána jako travnaté hřiště.

Dále aktivní zónou Bašnice prochází plocha prostranství veřejného Z147 vymezená pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, kde se poměrně rychle rozvíjí nová zástavba rodinnými domy na plochách vymezených ÚP Baška.

K. ú. Hodoňovice

Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje k. ú. Hodoňovice nemění. Změnou č. 1 jsou v tomto k. ú. vymezeny pouze tři zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) za účelem výstavby rodinných domů. Plochy jsou označeny 1/Z26, 1/Z27 a 1/Z28. Zastavitelná plocha smíšená obytná označená č. 1/Z26 navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vymezenou územním plánem, označenou č. Z122. Pro tuto plochu včetně plochy 1/Z26 je stanovena podmínka zpracování územní studie. Důvodem je potřeba řešení dopravní obsluhy pozemků, které jsou zahrnuty do zastavitelné plochy, vymezení veřejného prostranství, řešení technické infrastruktury. Celková výměra ploch 1/Z26 a Z122 je 4,84 ha.

K. ú. Kunčičky u Bašky

Jde o katastrální území, ve kterém je Změnou č. 1 navržen největší rozvoj zástavby, zejména v lokalitě Hlíny. Převažují plochy změn pro výstavbu rodinných domů podél stávající komunikace. Celkem je v tomto k.ú. vymezeno devět zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Plochy smíšené obytné jsou označeny 1/Z1, 1/Z2, 1/Z6, 1/Z7, 1/Z10, 1/Z14, 1/Z21, 1/Z22 a 1/Z23. Dále jsou vymezeny dvě plochy prostranství veřejných (PV) souvisejících s dopravní obsluhou ploch smíšených obytných a šest zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ).

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 v k. ú. Baška			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Charakteristika plochy	Výměra v ha
1/Z18	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení za účelem realizace travnatého hřiště. Plocha je situována ve stanoveném záplavovém území vodního toku Baštice a jeho aktivní zóně. V ÚP Baška je tato plocha vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská – součást přehrady. V současné době jde o nasypanou plochu zabíhající do plochy vodní. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, podél které je veden vodovod, splašková kanalizace a plynovod. V jihovýchodní části plochy je situována trafostanice.	1,00
1/Z19A	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území - plochy smíšené obytné. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, podél které je veden vodovod, splašková kanalizace a plynovod. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN.	0,09
1/Z19B	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území - plochy smíšené obytné a na zastavitelnou plochu 1/Z19B, se kterou bude tvořit celek pod jedním oplocením v případě realizace stavby rodinného domu. Plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	0,05
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a je vymezena za účelem jejího rozšíření. V případě výstavby dalšího rodinného domu je nutno řešit zejména dopravní obsluhu, zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN. Převážná část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	0,11

1/Z30	plocha prostranství veřejného (PV)	Plocha je vymezena za účelem realizace cyklostezky podél pravého břehu řeky Ostravice v úseku od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici jako variantní řešení k zastavitelné ploše Z151, která byla vymezena již v ÚP Baška. Plocha je vedena vymezených regionálním územním systémem ekologické stability, EVL Řeka Ostravice a stanoveným záplavovým územím řeky Ostravice a jeho aktivní zónou.	0,33
1/Z31	plocha prostranství veřejného (PV)	Plocha je vymezena za účelem realizace cyklostezky podél levého břehu řeky Ostravice v úseku od mostu přes Ostravici směrem na Pržno. V jižní části obce je zapojena na systém stávajících komunikací a cyklotras. Plocha je vedena vymezených regionálním územním systémem ekologické stability, EVL Řeka Ostravice a stanoveným záplavovým územím řeky Ostravice a jeho aktivní zónou.	1,01
1/Z32	plocha prostranství veřejného (PV)	Plocha je vymezena za účelem realizace cyklostezky podél pravého břehu řeky Ostravice v úseku od mostu přes Ostravici směrem na Pržno jako alternativa k zastavitelné ploše 1/Z31. V jižní části obce je zapojena na systém stávajících komunikací a cyklotras. Plocha je vedena vymezených regionálním územním systémem ekologické stability, EVL Řeka Ostravice a stanoveným záplavovým územím řeky Ostravice a jeho aktivní zónou.	1,04

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 v k. ú. Hodoňovice			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Charakteristika plochy	Výměra v ha
1/Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena za účelem rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné Z122 vymezené ÚP Baška. Rozšíření je požadováno s ohledem na realizovaný protihlukový val podél silnice I/56. Pro plochu Z122 je stanovena podmínka zpracování územní studie a vzhledem k tomu, že se Změnou č. 1 rozšiřuje rozsah zastavitelné plochy o zastavitelnou plochu 1/Z26, je stanovena podmínka zpracování územní studie pro obě plochy jako pro jeden celek. Důvodem stanovení této podmínky je potřeba řešení dopravní obsluhy pozemků, které jsou zahrnuty do zastavitelné plochy, vymezení veřejného prostranství, řešení technické infrastruktury. Výměra plochy 1/Z26 a Z122 je 4,84 ha. Při zpracování územní studie bude nutno respektovat omezené využití plochy s ohledem na stávající vedení VN a jeho ochranné pásmo	1,08

		a zachování přístupů ke sloupům vedení VN.	
1/Z27	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Jde o rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu a možnost jeho oplocení. Pozemek je situován ve vzdálenosti do 50 m od lesa, část požadované plochy je pozemek lesa ve vlastnictví majitele rodinného domu.	0,04
1/Z28	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je ÚP Baška vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada s označením Z138, která je z části situovaná ve stanoveném záplavovém území Ostravice. Část plochy, která je situována mimo stanovené záplavové je navržena ke změně způsobu využití a to jako zastavitelná plocha smíšená obytná, označená 1/Z28, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vymezenou ÚP Baška, č. Z109. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, podél které je veden vodovod, splašková kanalizace a plynovod. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	0,06
1/Z33	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	V ÚP Baška je plocha vymezená jako les. V současné době jde o pozemek pod jedním oplocením se stávajícím RD, bez vzrostlých stromů.	0,01

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 v k. ú. Kunčičky u Bašky			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Charakteristika plochy	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou za účelem jejího rozšíření.	0,04
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, podél stávající komunikace, podél které je veden stávající vodovod a plynovod. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuální. S ohledem na stávající šířku komunikace dbát na zachování veřejného prostranství v minimální šířce 8 m.	0,65
1/Z3	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, za účelem pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa.	0,25

1/Z4	plocha prostranství veřejného (PV)	Plocha je navržena za účelem zachování prostupnosti územím mezi navrženými plochami zahrad a to ze stávající komunikace k lesu ve správním území města Frýdek-Místek. Navržená šířka prostranství veřejného je 6 m. Severní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa.	0,06
1/Z5	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, za účelem pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa.	0,22
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, podél které je veden vodovod, plynovod a navržená splašková kanalizace. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN. S ohledem na stávající šířku komunikace dbát na zachování veřejného prostranství v minimální šířce 8 m.	0,30
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, podél které je veden vodovod, plynovod a navržená splašková kanalizace. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN. S ohledem na stávající šířku komunikace dbát na zachování veřejného prostranství v minimální šířce 8 m.	0,43
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Za účelem dopravní obsluhy plochy je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejného 1/Z9, která je zapojena do stávající komunikace, podél které je veden vodovod, plynovod a navržená kanalizace. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN.	0,10
1/Z9	plocha prostranství veřejného (PV)	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z8.	0,03
1/Z10	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z7 a stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, podél které je veden vodovod, plynovod a navržená splašková kanalizace. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN. S ohledem na stávající šířku komunikace dbát na zachování veřejného prostranství v minimální šířce 8 m.	0,26

1/Z11	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, za účelem pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu a užíváním zahrady v souvislosti s rodinným domem.	0,19
1/Z12	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou za účelem pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu a užíváním zahrady v souvislosti s rodinným domem. Využití plochy je z části omezeno ochranným pásmem VN vedeného podél jižní hranice této plochy.	0,28
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v těsné blízkosti zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné. Na základě schváleného zadání pro Změnu č. 1 je ponechán mezi východní hranicí plochy a stabilizovanou plochou prostup územím v šířce 6 m severním směrem (k lesu). Plocha je přístupná ze stávající komunikace, podél které je vedena splašková kanalizace, plynovod a vodovod. Zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě NN. S ohledem na stávající šířku komunikace dbát na zachování veřejného prostranství v minimální šířce 8 m.	0,06
1/Z15	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, za účelem pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu. Plocha je přístupná ze stávající komunikace vedené mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z13.	0,48
1/Z16	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Plocha je vymezena v těsné blízkosti zastavěného území, stabilizované plochy zemědělské – zahrad. Za účelem dopravní obsluhy jak vymezené zastavitelné plochy, tak ploch stabilizovaných a zabezpečení prostupnosti územím směrem k lesu a vodnímu toku Ostravice je navržena plocha veřejného prostranství podél jižní hranice plochy 1/Z16. Mezi východní hranicí plochy a pozemkem lesa, který je součástí regionálního biocentra, je ponechán prostup územím v šířce 10 m. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa.	0,09
1/Z17	plocha prostranství veřejného (PV)	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z16. Minimální šířka tohoto prostranství veřejného bude 8 m.	0,11

1/Z21	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je v současné době obklopena stabilizovanou obytnou zástavbou. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, ze které je obsluhována i ostatní zástavba. Jižně od plochy prochází stávající vodovod. Severně od plochy je již vybudována kanalizace, jejíž řad by bylo možno prodloužit.	0,38
1/Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je v současné době již obklopena stabilizovanou obytnou zástavbou. Plocha je přístupná ze stávající komunikace, ze které je obsluhována i ostatní zástavba. V blízkosti jižní části plochy prochází stávající vodovod. Severovýchodně od plochy je již vybudována kanalizace, jejíž řad by bylo možno prodloužit.	0,34
1/Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu a je v ÚP Baška vymezena jako plocha zemědělská – zahrady. Dopravní obsluha plochy bude zabezpečena ze stávajících komunikací, za kterých je obsluhována stávající zástavba. Západní část plochy je situována v OP silnice I třídy. Stavby pro bydlení lze realizovat mimo ochranné pásmo. V případě, že bude prodloužen vodovodní řad k plochám 1/Z21 a 1/Z22, bude zároveň možno zásobit plochu 1/Z23. V blízkosti zastavitelné plochy není vybudována kanalizace, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.	0,47
1/Z24	plocha výroby a skladování (VS)	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování za účelem jejího rozšíření. Dopravní obsluha plochy se předpokládá přes stávající výrobní areál.	0,36

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plocha přestavby vymezené Změnou č. 1 v k. ú. Baška			
Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Charakteristika plochy	Výměra v ha
1/P1	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Jde o plochu přestavby z plochy technické infrastruktury na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vzhledem k tomu, že vodojem v této ploše je již několik let mimo provoz. Stávající vodovod DN 150 je nutno respektovat. Plocha je situována v blízkosti přehrady, v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení.	0,05

E.5) SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné. Zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezené pro novou zástavbu Změnou č. 1 nemají vliv na systém sídelní zeleně s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z28, která byla vymezena ÚP Baška jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada Z138 a její část, která je situována mimo stanovené záplavové území Ostravice je Změnou č. 1 navržena jako plocha smíšená obytná.

Dále jsou zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z21 a 1/Z22 vymezeny na části stabilizovaných ploch zemědělských – zahrad.

Změnou č. 1 je vymezeno sedm nových plochy samostatných zahrad, tj. ploch zemědělských – zahrad (ZZ). Zastavitelné plochy 1/Z11 a 1/Z12 navazují na stabilizované plochy smíšené obytné a rozšiřují zázemí stávajících rodinných domů. Plocha 1/Z19B navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou 1/Z19A se kterou bude tvořit celek pod jedním oplocením v případě realizace stavby rodinného domu na ploše 1/Z19A. Plocha 1/Z33 je již pod jedním oplocením se stávajícím rodinným domem.

Ostatní navržené plochy zemědělské – zahrady vymezené Změnou č. 1 nemají přímou vazbu na rodinné domy a jsou určeny zejména pro produkci zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu vlastníků (nájemců) zahrad.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Územím obce Baška jsou vedeny silnice I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), silnice II/477 (Ostrava – Frýdek-Místek – Baška), silnice III/48412 (Baška, průjezdná), III/48413 (Baška – Janovice) a III/48425 (Baška – Frýdlant nad Ostravicí). Do severní části Bašky (k. ú. Kunčičky u Bašky) zasahuje ochranné pásmo dálnice D48, jejíž stavba je v současné době realizovaná (jde rovněž o záměr sledovaný ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 pod označením D10, který však vzhledem k probíhající realizaci není Územním plánem Baška sledován).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v ochranných pásmech uvedených silnic a dálnic a nemají vliv na koncepci řešení stanovenou ÚP Baška.

ÚP Baška jsou vymezeny plochy prostranství veřejných, jejichž součástí jsou pozemní komunikace. Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Obvykle jde o jednopruhové, místy i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou. Místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy). Dopravní řešení územního plánu navrhuje některé stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat na jednotné kategorie (jednopruhové s nezbytným vybavením a dvoupruhové). V rámci územního plánu je rovněž navrženo vybudování některých nových úseků tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným plochám pro výstavbu.

Vzhledem k uvedeným okolnostem je potřeba u zastavitelných ploch důsledně respektovat šířku veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace v souladu s §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Šířky veřejných prostranství jsou povinné respektovat i vlastníci pozemků při jejich dalším dělení. Jde o nezastavěný prostor mezi ploty umožňující přístup zastavěným (zastavitelným) územím, pokládku sítě technické infrastruktury, vybudování chodníků a výhyben podél komunikací a údržbu komunikací v zimním období (odhrnování sněhu).

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy veřejných prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a prostupnost územím (včetně ploch pro cyklostezky). Plochy jsou označeny 1/Z4, 1/Z9, 1/Z17, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32 a 1/Z34 – podrobněji viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

Na základě schváleného Zadání pro Změnu č. 1 je zrušena jižní část plochy prostranství veřejného, označeného Z147, vymezeného pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina (posun západním směrem). Nově vymezená část plochy prostranství veřejného je Změnou č. 1 označena 1/Z34. Komunikace je ÚP Baška navržena jako veřejně prospěšná stavba. Důvodem pro tento posun plochy v rádech metrů je zlepšení organizace území a využitelnosti zastavitelných ploch smíšených obytných Z87, Z141 a Z142 vymezených ÚP Baška. Propojení komunikačních systémů je vhodné s ohledem na šířky stávajících komunikací a rozvoj zástavby v lokalitě Dědina. Dalším důvodem je

zabezpečení návaznosti na dělení pozemků v zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z141.

Ve vymezených plochách prostranství veřejných mohou být realizovány i účelové komunikace, které slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních eventuálně soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Změnou č. 1 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy respektována.

Ze ZÚR MSK po vydání Aktualizace č.1 vyplývá záměr železniční trať č. 323 optimalizovat a elektrifikovat. V ZÚR MSK jde o záměr DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR).

Optimalizace a elektrizace uvede železniční trať do takového stavebně - technického a provozního stavu, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy. Zvýšení průměrné cestovní rychlosti posílí konkurenceschopnost železniční dopravy a prohloubí integraci železniční dopravy do dopravního systému.

Územní plán tento záměr tedy respektuje a v řešeném území pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní s označením KDZ. S ohledem na okolní zástavbu podél železniční trati v sídle Baška, je tento koridor vymezen jako překryvný, v šířce 20 m od osy koleje na obě strany. Předpokládá se však, že hlavní úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury železniční vymezené územním plánem. Koridor je tak vymezen především pro stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod). Vymezený koridor vytváří územní podmínky pro naplnění povinnosti vlastníka dráhy vyplývající z ust. 20 odst. 1 a 2. zákona o drahách ve veřejném zájmu. Záměr na optimalizaci a elektrizaci železniční trati tak zároveň splňuje charakteristiky veřejně prospěšné stavby.

Přestože realizací záměru dojde ke snížení hlukové zátěže z provozu železniční tratě, nelze vyloučit potřebu realizace protihlukových opatření v zájmu dodržení platných hygienických limitů za účelem minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí.

Požadované měřitelné hodnoty kvality prostředí či tolerovatelná míra negativních vlivů vyplývají z obecně platných předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a např. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Ve venkovním prostoru obytných staveb se obecně připouští při ustáleném nebo nepravidelném hluku nejvýše hladina hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci (podrobněji viz nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

V rámci Změny č. 1 byl prověřen soulad cyklostezek a cyklotras s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016.

Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Koncepce řešení parkování a odstavování vozidel navržená ÚP Baška se Změnou č. 1 nemění.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Koncepce řešení veřejné dopravy navržená ÚP Baška se Změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Letecká doprava

V k. ú. Kunčičky u Bašky se nachází vzletová a přistávací plocha pro sportovní létající zařízení (kód LKBASK, status SLZ neověřená). Nejbližší plochy pro bydlení se od tohoto zařízení nacházejí ve vzdálenosti cca 200 m východní směrem.

Polohu a rozsah plochy lze v územním plánu považovat za stabilizované prvky. Vzhledem k tomu, že se letiště využívá především ke sportovním aktivitám, je v grafické části jeho plocha zařazena do ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti letiště a nemají žádný vliv na jeho využívání.

Vodní doprava

V k. ú. Baška se nachází účelová vodní cesta – přehradní nádrž Baška. Jde se o stabilizovaný prvek.

Změnou č. 1 je v prostoru přehrady vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) s označením 1/Z18 za účelem rozvoje rekreačních a kulturních aktivit provozovaných u přehrady. V ÚP Baška je tato plocha vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská – součást přehrady. V současné době jde o nasypanou plochu zabíhající do plochy vodní. Na ploše se předpokládá realizace travnatého hřiště. Realizace staveb není přípustná s ohledem na situování této plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

E.6.7 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v ochranných pásmech silnic nebo železnice s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné označené I/Z23, jejíž západní část je situována v ochranném pásmu silnice I/56. Stavby pro bydlení lze realizovat mimo ochranné pásmo silnice.

Stavby pro bydlení realizované v zastavitelných plochách by měly dodržovat odstup 10 m od osy místní (účelové) komunikace, ze které budou dopravně obslouženy. Jde o vzdálenost, ve které jsou již sníženy důsledky dopravního zatížení, např. prašnost, hluk, otřesy apod.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou navržená ÚP Baška se Změnou č. 1 nemění. V rámci Změny č. 1 byly aktualizovány trasy a zařízení stávající vodovodní sítě v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoliv dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Koncepce řešení likvidace odpadních vod navržená ÚP Baška se Změnou č. 1 nemění. Od doby vydání ÚP Baška byla realizována podstatná část navržené splaškové kanalizace. V rámci Změny č. 1 byly zakresleny trasy a zařízení stávající kanalizace v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016.

Změnou č. 1 bylo navrženo prodloužení řadu splaškové kanalizace v lokalitě Hlíny v k. ú. Kunčičky u Bašky s ohledem na navržené zastavitelné plochy smíšené obytné.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoliv dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.7.3 VODNÍ REŽIM

V rámci Změny č. 1 byly aktualizovány hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrý potok a Baštice a hranice území ohrožených zvláštní povodní pod vodním dílem Šance, Baška a Morávka v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016.

Záplavové území vodního toku Ostravice v ř. km 27,050 – 45,624 stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje dne 4. února 2009 rozhodnutím č.j. MSK 206756/2008 včetně jeho aktivní zóny.

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou části plochy zemědělské – zahrady označené Z138, která byla navržena ÚP Baška zastavitelných ploch prostranství veřejných vymezených pro realizaci cyklostezek. Plochy jsou označeny Z151, 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32. Plocha 1/Z151 byla vymezena ÚP Baška, plochy 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32 jsou vymezeny Změnou č. 1.

Záplavové území vodního toku Baštica v ř. km 0,00 – 3,320 stanovil Magistrát města Frýdku – Místku dne 13. ledna 2009 rozhodnutím č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2 včetně aktivní zóny.

V záplavovém území Baštica a v jeho aktivní zóně byla ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z37 a s jejím využitím související plocha prostranství veřejného (PV) Z146 pro parkování vozidel. Jde o plochy přímo související s rekreačním využíváním přehrady Baška. Změnou č. 1 je navázáno na rekreační využívání přehrady a je zde vymezena další plocha občanského vybavení – sportovních zařízení, která je označena 1/Z18 a plocha prostranství veřejného, která je označena 1/Z29 a bude využívána k občasnému parkování vozidel při pořádání kulturních a sportovních akcí u přehrady.

Dále aktivní zónou Baštica prochází plocha prostranství veřejného Z147 vymezená pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, kde se poměrně rychle rozvíjí nová zástavba rodinnými domy na plochách vymezených ÚP Baška.

Záplavové území vodního toku Bystrý potok v ř. km 0,00 – 3,300 stanovil Magistrát města Frýdku – Místku dne 3. listopadu 2011 rozhodnutím č.j. MMFM 132598/2011 (dle ÚAP rozhodnutí MMFM 117257/2011) včetně jeho aktivní zóny.

Bystrý potok protéká souvislou zástavbou. Do záplavového území zasahuje část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z94, která byla vymezena ÚP Baška. Zastavitelná plocha je obklopena ze stří stran stabilizovanou obytnou zástavbou. Dále je v záplavovém území vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) Z96, která byla vymezena ÚP Baška. Také tato plocha je obklopena ze tří stran stávající obytnou zástavbou.

Dále je v tomto záplavovém území vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z95.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce řešení zásobování elektrickou energií navržená ÚP Baška se Změnou č. 1 nemění.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je respektován návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR (požadavek EU) přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403/803), ve vymezeném koridoru elektroenergetickém (KE). Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou ve změně územního plánu 1/E1 (V ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 E43).

Změnou č. 1 je pro tento záměr vymezen koridor jako plocha překryvná. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tímto stanoveny omezující podmínky

využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. V tomto koridoru nebudou povolány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

Zásobování staveb realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1 se předpokládá ze stávající sítě NN.

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Na úrovni VTL plynovodů a RS je navrženo posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) a jeho zálohování. Změnou č. 1 územního plánu je vymezena nová paralelní trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), která je označena jako veřejně prospěšná stavba 1/P1 a pro kterou je změnou územního plánu navržen koridor plynoenergetiky (KP).

Koridor pro vedení VTL plynovodu je územním plánem navržen jako plocha překryvná. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. V tomto koridoru nebudou povolány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci plynovodu. Účelem realizace nového paralelního plynovodu je zabezpečení dodávek v souladu s požadavky Evropské unie a zajištění jejich stability. Navržené posílení trasy je také součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky a celý záměr (s označením P12) je řešen rovněž v rámci PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 jde o stavbu označenou PZ14.

Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

Vzhledem k tomu, že z hlediska stavebně – technického jde ve své podstatě o výstavbu paralelního plynovodu v souběhu se stávající trasou, tak se významnější konflikt v řešeném území nepředpokládá.

Na úrovni STL sítě se koncepce řešení zásobování plynem zástavby navržená ÚP Baška Změnou č. 1 nemění.

Obec Baška je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Stavby pro bydlení realizované na vymezených zastavitelných plochách lze napojit na stávající středotlaký plynovod. Na vymezených zastavitelných plochách mimo dosah stávajících plynovodů je přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a pro zastavitelné plochy dle potřeby i bez vymezení v grafické části.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce řešení zásobování teplem navržená ÚP Baška se Změnou č. 1 nemění.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie (fotovoltaické panely na střechách, příp. fasádách).

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Územím obce Baška prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve správním území obce Bašky vymezeny žádné zastavitelné plochy pro realizaci elektronických komunikací.

Stávající sítě a zařízení jsou respektovány a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají na ně vliv.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 se stanovena koncepce ukládání a zneškodňování odpadů Územním plánem Baška nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 jsou respektovány stabilizované i zastavitelné plochy občanského vybavení, vymezené ÚP Baška a je aktualizován stav jejich využití.

Změnou č. 1 je v k. ú. Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení ve vazbě na turistický ruch, rekreační a sportovní využití přehrady Baška. Plocha je označena 1/Z18. Jde o pozemek, který je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha, ale v současné době jde o nasypanou zpevněnou plochu (dle nahlížení do katastru nemovitostí jde o ostatní plochu ve vlastnictví Obce Baška). Plocha má být využita pro realizaci travnatého hřiště. Stavby na této ploše nelze realizovat s ohledem na její situování ve stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně.

Dále je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby také ve vazbě na turistický ruch, rekreační a sportovní využití přehrady Baška, a to z plochy technické infrastruktury na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vzhledem k tomu, že vodojem v ploše technické infrastruktury je již několik let mimo provoz. Stávající vodovod DN 150 procházející plochou je ale nutno respektovat.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny jako plochy prostranství veřejných zejména uliční prostory a plochy pro parkování. Dále jsou Územním plánem vymezeny plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy prostranství veřejných, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Plochy prostranství veřejných jsou označeny 1/Z4, 1/Z9 a 1/Z17.

U zastavitelných ploch prostranství veřejných, jejichž součástí je pozemní komunikace pro obsluhu ploch s plánovanou výstavbou bytů je potřeba důsledně respektovat šířku veřejných prostranství v souladu s §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Šířky veřejných prostranství jsou povinni respektovat i vlastníci pozemků při jejich dalším dělení. Jde o nezastavěný prostor mezi ploty umožňující přístup zastavěným (zastavitelným) územím, pokládku sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a výhyben podél komunikací a údržbu komunikací v zimním období (odhrnování sněhu).

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras. Plochy jsou označeny 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32.

Na základě schváleného Zadání pro Změnu č. 1 je zrušena jižní část plochy prostranství veřejného, označeného Z147, vymezeného pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina (posun západním směrem). Nově vymezená část plochy prostranství veřejného je Změnou č. 1 označena 1/Z34.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Baška jsou ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN) převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinoformující, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability, jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability.

Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability.

Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu, tj. rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Podrobné podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou stanoveny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití textové části A. Územního plánu Baška. Změnou č. 1 byly tyto podmínky upraveny.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Cílem územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou navrženy v plochách územního systému ekologické stability a nebudou mít na způsob jeho využívání vliv.

Změnou č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability stanovený Územním plánem Baška nemění.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nezpůsobí významné zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že většina zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 je přístupná ze stávajících komunikací, které jsou sice vybudovány v různých šířkách a kvalitě, a některé z komunikací bude nutno upravit jak šířkově, tak jejich povrch. Zastavitelné plochy, které by významněji zhoršovaly prostupnost územím souvislou zástavbou podél komunikací, byly vymezeny tak, aby byl zachován nezastavěný (neoplocený) prostor zejména směrem k lesním pozemkům.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras. Plochy jsou označeny 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32.

Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch a grafická část Změny č. 1.

Změnou č. 1 jsou v Koordinačním výkrese a výkrese Širší vztahy vymezena migračně významná území, tj. široká území zahrnující oblasti trvalého výskytu druhů i plochy pro zajištění migrační propustnosti. S ohledem na požadavek zachování prostupnosti krajiny nejsou v tomto území navrženy žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch prostranství veřejných navržených za účelem vybudování cyklostezek, vzhledem k tomu, že rozšiřování zástavby do volné krajiny představuje kritický prvek pro zachování její konektivity (tj. propojení). Jde zejména o ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především pro velké savce. Hranice migračně významných území zahrnují oblasti stálého nebo opakovaného výskytu velkých savců a prostory potřebné k migraci. Mezi velké savce jsou zařazeni rys ostrovid, vlk obecný, medvěd hnědý, los evropský a jelen lesní. Vymezení

rozsáhlého území jako migračně významného území vychází z předpokladu, že se jedná o savce (organismy) s největšími prostorovými nároky na migraci, a tedy tam, kde bude zajištěna průchodnost krajiny pro tyto savce, bude dostatečná i pro ostatní druhy.

Vymezení Migračních koridorů, migračně významných území, kritických a problémových míst vychází ze studie z r. 2010, jejímž spoluautorem byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Baška nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 jsou upraveny zákresy hranic stanovených záplavových území a jejich aktivní zón vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Baštica a hranice území ohrožených zvláštní povodní pod vodním dílem.

Dále byly ve výkrese A.4 Vodní hospodářství doplněny zákresy realizovaných protipovodňových hrází podél vodního toku Ostravice dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Baška předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu. Připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských a lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny

Pro rekreační využívání zejména v letním období je významná přehrada Baška, která má pro rekreaci nadmístní význam. Změnou č. 1 je v návaznosti na rozvoj využívání této vodní plochy pro rekreaci a turistický ruch vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení, která je označena 1/Z18. Na této ploše se předpokládá realizace travnatého hřiště.

Za účelem podpory cykloturistiky jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek. Plochy jsou vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice a jsou označeny 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32. Jde o pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části A. Územního plánu Baška.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro povrchové dobývání ložisek nerostných surovin.

Změnou č. 1 bylo prověřeno zakreslení hranic dobývacích prostorů s hlubinnou těžbou plynu vázaného na uhlí a černého uhlí dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016:

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

22430000 Janovice u Frýdku - Místku, surovina – Zemní plyn;

Dobývací prostor – těžný

40093 Janovice – nerost hořlavý zemní plyn;

Dobývací prostor – netěžný

70398 Staré Město – Baška, surovina cihlářské suroviny;

Prognózní zdroje:

940580002 Janovice u Frýdku-Místku, dosud netěženo, surovina-zemní plyn;

901220000 Kozlovice-Janovice, dosud netěženo, surovina-uhlí černé;

940580001 Janovice u Frýdku-Místku, dosud netěženo, surovina-zemní plyn;

Hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Baška jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres ÚP Baška. Změnou č. 1 se zakres těchto hranic nemění.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Podle tohoto rozhodnutí se nachází správní území obce Baška v ploše C₂, což je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Baška jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Baška a v oddíle F textové části A s ohledem na drobné úpravy podmínek využití.

Podmínky pro využívání ploch vymezených územním plánem jsou stanoveny v kapitole F textové části A. Územního plánu Baška. Změnou č. 1 byly tyto podmínky upřesněny na základě zadání pro Změnu č. 1 a výsledku projednání Změny č. 1.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy: smíšené obytné (SO), občanského vybavení - sportovních zařízení (OS), výroby a skladování (VS), prostranství veřejných (PV) a plocha přestavby občanského vybavení - sportovních zařízení (OS).

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Baška, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 1 se doplňuje vymezení koridoru plynoenergetiky (KP) pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů v paralelní trase s vnitrostátním VTL plynovodem DN 500 (č. 631 6106). Důvodem výstavby dalšího plynovodu je posílení a zálohování stávajícího VTL plynovodu, zabezpečení stability dodávek plynu. Tento plynovod je vymezen jako veřejně prospěšná stavba 1/PL1.

Dále je vymezen koridor elektroenergetiky (KE) pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem. Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou 1/E1.

Změnou č. 1 je také vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323. Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou 1/D1. Účelem revitalizace je uvést trať v úseku na Frýdlant nad Ostravicí – Frenštát pod Radhoštěm, který je součástí celostátní trati Ostrava – Valašské Meziříčí, do stavebnětechnického a provozního stavu odpovídajícího parametrům a nárokům požadovaným v delším časovém horizontu, tj. zrychlení provozu, zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a kultury cestování, zvýšení bezpečnosti železničního provozu (včetně zabezpečovacích systémů na přejezdech), snížení hlukové zátěže pro okolí apod.

Změnou č. 1 se upravuje vedení trasy navržené nové komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, která je v ÚP Baška označena jako veřejně prospěšná stavba D1.

Důvodem posunu trasy komunikace západním směrem o cca 8 m v její jižní části je zlepšení organizace území s ohledem na využitelnost zastavitelných ploch smíšených obytných označených v ÚP Baška č. Z143 a Z87 a zabezpečení návaznosti na dělení pozemků v zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z141.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Baška je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené č. Z32, Z69 a Z122.

Změnou č. 1 se vypouští podmínka zpracování této studie pro zastavitelnou plochu Z69 s ohledem na již realizovanou zástavbu v severní části této plochy. Z celkové výměry plochy je již zastavěno 1,23 ha včetně komunikací zajišťujících dopravní obsluhu realizované zástavby. K zastavění zbývá 1,43 ha plochy.

Změnou č. 1 se stanovuje podmínka zpracování územní studie pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, označenou č. 1/Z26. Touto plochou se rozšiřuje zastavitelná plocha Z122 vymezená ÚP Baška. Územní studie bude zpracována pro obě zastavitelné plochy současně jako pro jeden celek.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Baška a vyhodnocení jejich využití od doby vydání Územního plánu Baška k 1. 7. 2019.

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha	Zastavěno, využito	Zůstává k zastavění
Z1	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,04	0,00	1,04
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,29	0,29	0,00
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	0,64	0,34	0,30
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	0,51	0,51	0,00
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,78	0,78	0,00
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,14	0,14	0,00
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11	0,00	0,11
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,54	0,00	0,54
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	0,15	0,15	0,00
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,29	0,00	0,29
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	1,01	0,66	0,35
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,48	0,48	0,00
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	1,86	0,35	1,51
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,18	0,00	0,18
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,11	0,00	0,11
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	proluka	0,13	0,13	0,00
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,63	0,21	1,42
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,27	0,27	0,00
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,22	0,22	0,00
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,19	0,19	0,00
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	proluka	0,26	0,26	0,00
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	proluka	0,41	0,41	0,00
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	0,52	0,52	0,00
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,34	0,00	0,34
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,13	0,00	0,13
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,32	0,00	1,32
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	přirazeno k RD	0,22	0,22	0,00
Z28	plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,30	0,30	0,00
Z29	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	zastavěna - stavba RR	0,14	0,14	0,00
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	proluka	0,11	0,11	0,00

Z31	plocha výroby a skladování (VS)	Baška	-	0,52	0,00	0,52
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	územní studie do 31. 12. 2020	1,94	0,00	1,94
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	částečně zastavěna	0,82	0,10	0,72
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	částečně zastavěna	1,16	0,62	0,54
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,61	0,00	0,61
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,13	0,13	0,00
Z37	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	přípustné pouze travnaté hřiště	0,44	0,00	0,44
Z39	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,15	0,15	0,00
Z40	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,07	0,07	0,00
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,25	0,25	0,00
Z42	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,14	0,00	0,14
Z43	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,04	0,04	0,00
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	0,15	0,06	0,09
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky		0,25	0,00	0,25
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	proluka	0,13	0,13	0,00
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19	0,00	0,19
Z48	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,60	0,00	0,60
Z49	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,76	0,00	0,76
Z50	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,08	0,00	1,08
Z51	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,71	0,00	0,71
Z52	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,73	0,00	1,73
Z53	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,43	0,00	0,43
Z54	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	0,10	0,00	0,10
Z55	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	11,44	0,00	11,44
Z56	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,03	0,00	0,03
Z57	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Kunčičky u Bašky	-	0,06	0,00	0,06
Z58	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,17	0,17	0,00
Z59	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,23	0,23	0,00
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna	0,27	0,27	0,00
Z61	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	přirazena k RD	0,06	0,06	0,00
Z62	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	proluka	0,11	0,11	0,00
Z63	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	přirazena k RD, část. zastavěna	1,00	0,31	0,69

Z64	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	1,71	0,00	1,71
Z65	plocha výroby a skladování (VS)	Kunčičky u Bašky	-	1,33	0,59	0,74
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	-	0,19	0,00	0,19
Z67	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	přiřazeno k RD + zastavěno	0,67	0,50	0,17
Z68	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,28	0,00	0,28
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	částečně zastavěna + proluka v k. ú. Kunčičky u B.	2,66	1,23	1,43
Z70	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,11	0,11	0,00
Z71	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,31	0,31	0,00
Z72	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	zastavěna	0,68	0,68	0,00
Z73	plocha smíšená obytná (SO)	Kunčičky u Bašky	částečně zastavěna + proluka	0,76	0,32	0,44
Z74	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,31	0,31	0,00
Z75	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,14	0,14	0,00
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,11	0,11	0,00
Z78	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zahrady RD + proluka	0,47	0,47	0,00
Z79	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,07	0,07	0,00
Z80	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,24	0,24	0,00
Z81	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	částečně zastavěna	0,43	0,43	0,00
Z82	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	oplocená zahrada	1,28	0,05	1,23
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,39	0,00	0,39
Z84A Z84B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	částečně zastavěna, z toho 0,07 ha je PV - komunikace na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,03	0,64	1,39
Z85A Z85B	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	částečně zastavěna	1,32	0,24	1,08
Z86	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,50	0,50	0,00
Z87	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,56	0,00	0,56
Z88	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,41	0,41	0,00
Z89	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,24	0,24	0,00
Z90	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,10	0,10	0,00
Z91	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna + proluka	1,86	0,89	0,97

Z92	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	proluka	0,08	0,08	0,00
Z93	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	1,10	0,73	0,37
Z94	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,85	0,00	0,85
Z95	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,32	0,00	0,32
Z96	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,25	0,00	0,25
Z97	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,50	0,00	0,50
Z98	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,06	0,06	0,00
Z99	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,08	0,08	0,00
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	částečně zastavěna	1,30	0,84	0,46
Z101	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,20	0,00	0,20
Z102	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,40	0,00	0,40
Z103	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,12	0,12	0,00
Z104	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna + proluka	0,09	0,09	0,00
Z105	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	zastavěna	0,12	0,12	0,00
Z106	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,47	0,00	0,47
Z108	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	zastavěna	0,43	0,43	0,00
Z109	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	částečně zastavěna	0,32	0,10	0,22
Z110	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	proluka	0,13	0,13	0,00
Z111	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	proluka	0,12	0,12	0,00
Z112	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	proluka	0,17	0,17	0,00
Z113	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	částečně zastavěna + proluka	0,59	0,59	0,00
Z114	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	proluka	0,27	0,27	0,00
Z115	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,56	0,56	0,00
Z116	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,36	0,36	0,00
Z117	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,11	0,00	0,11
Z118	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,08	0,00	0,08
Z119	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,51	0,00	0,51
Z120	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	zastavěna	0,14	0,14	0,00
Z121	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,42	0,00	0,42
Z122	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	<i>územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</i>	3,76	0,00	3,76

Z123	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	zastavěna	0,59	0,59	0,00
Z124	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,84	0,00	0,84
Z125	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,34	0,00	0,34
Z126	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,20	0,00	0,20
Z127	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,38	0,00	0,38
Z128	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	zastavěna	0,79	0,79	0,00
Z129	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	částečně zastavěna	0,17	0,06	0,11
Z130	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,23	0,00	0,23
Z131	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,25	0,00	0,25
Z132	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	proluka	0,27	0,27	0,00
Z133	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	proluka	0,06	0,06	0,00
Z134	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Hodoňovice	-	0,23	0,00	0,23
Z135	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,67	0,00	0,67
Z136	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,32	0,00	0,32
Z137	plocha výroby a skladování (VS)	Hodoňovice	-	0,53	0,00	0,53
Z138	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	<i>v části plochy situované v záplavovém území neumísťovat žádné nové stavby</i>	0,11	0,06	0,05
Z140	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,10	0,00	0,10
Z141	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,76	0,22	0,54
Z142	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,54	0,27	0,27
Z143	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,04	0,00	0,04

Celkem	Výměra v ha	Zastavěno / využito	Zůstává k zastavění
CELKEM v ha - zastavěno, přiřazeno k RD, proluky	80,58 ha	25,27 ha	55,31 ha
CELKEM v %	100 %	31,36 %	68,64 %
z toho:			
plochy smíšené obytné (SO) v ha	56,62 ha	22,45 ha	34,17 ha
plochy smíšené obytné (SO) v %	100 %	39,65 %	60,34 %
plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) v ha	0,30 ha	0,30 ha	0,00 ha
plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) v %	100 %	100 %	0 %
plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) v ha	1,60	0,00	1,60
plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) v %	100 %	0 %	100 %
plochy výroby a skladování (VS) v ha	21,72	0,95	20,08
plochy výroby a skladování (VS) v %	100 %	4,37 %	95,63 %
plochy zemědělské – zahrady (ZZ) v ha	0,34	0,20	0,14
plochy zemědělské – zahrady (ZZ) v %	100 %	58,82 %	41,18 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné byly ÚP Baška vymezeny s 38 % převisem nabídky pro období do roku 2025, s předpokládanou průměrnou výměrou 1500 m² / RD.

Z výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že největší rozvoj zástavby probíhá ve vymezených plochách smíšených obytných (SO). Převažuje zástavba rodinnými domy a dopravní obsluha pro individuální bydlení. Vzhledem k tomu, že územní plán byl vydán na konci roku 2011, tak v období cca sedmi let (2012 až červen 2019) bylo využito cca 40 % těchto ploch a to pro výstavbu rodinných domů a komunikací pro obsluhu těchto ploch, případně byly pozemky přiřazeny oplocením ke stávajícím rodinným domům.

Pokud by i nadále probíhala zástavba na těchto plochách dosavadním tempem, budou v roce 2025 vyčerpány všechny zastavitelné plochy smíšené obytné, tj. včetně převisu nabídky.

Změnou č. 1 je vymezeno

patnáct ploch smíšených obytných o rozloze 4,41 ha a to zejména v k. ú. Kunčičky u Bašky, části Hlíny. Z ekonomického hlediska je zde zástavba vhodná s ohledem na možnou dopravní obsluhu převážně ze stávajících komunikací, realizovaný vodovod a středotlaký plynovod, stávající síť nízkého napětí apod.

Z urbanistického hlediska dochází ke srůstání původně rozptýlené zástavby až do podoby uliční zástavby, bude-li realizována zástavba na všech vymezených zastavitelných plochách.

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) z části kompenzují poměrně velký rozsah již zastavěných ploch.

Dále je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) o výměře 1 ha za účelem zlepšení podmínek využívání vodní nádrže Baška k rekreaci, sedm ploch prostranství veřejných (PV) o celkové výměře 2,73 ha, jejichž součástí bude komunikace pro obsluhu pozemků v plochách smíšených obytných nebo cyklostezka a jedna plocha výroby a skladování o rozloze 0,36 ha.

Sedm vymezených zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) má rozlohu 1,56 ha.

Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 je celkem vymezeno 38,21 ha ploch smíšených obytných. Předpokládaná průměrná výměra na 1 rodinný dům je 1500 m². S ohledem na vývoj zástavby v uplynulém období lze konstatovat, že na zastavitelných plochách převažuje zástavba rodinnými domy včetně komunikací pro jejich dopravní obsluhu. Na rozdíl od ÚP Baška, kdy se předpokládalo, že pro výstavbu rodinných domů bude využito cca 50 % ze zastavitelných ploch smíšených obytných a dále bude na těchto plochách realizována i zástavba např. občanskou vybaveností, využití pro veřejnou zeleň apod. Změnou č. 1 se předpokládá, že pro výstavbu rodinných domů bude využito cca 70 % z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, tj. cca 26,75 ha, což by umožňovalo realizaci cca 178 rodinných domů.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
dokončené byty	18	23	12	2	21	9	16	21

<https://vdb.czso.cz>

Podle údajů za roky 2011 až 2018 se průměrně realizuje výstavba 15 bytů ročně. Pokud bude tento trend zachován, lze předpokládat, že zastavitelné plochy budou v plném rozsahu vyčerpány do cca 11 - 12 let.

Některé plochy nebudou využity z důvodu majetkoprávních, případně z důvodu omezení limity území, např. změnami ve vymezení stanovených záplavových území, změnami v budování technické a dopravní infrastruktury a tím vyvolanými ochrannými pásmy apod.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2017

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží převážně do klimatického regionu 7–MT 4 – mírně teplý, vlhký, částečně do klimatického regionu 6-MT 3 – mírně teplý (až teplý) a do klimatického regionu 8-MCH – mírně chladný, vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1

Celkový předpokládaný zábor půdy je **8,50 ha**, z toho je **5,03 ha** zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle členění ploch s rozdílným způsobem využití

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	odvodněné pozemky
Zastavitelné plochy				
SO	Plochy smíšené obytné	4,41	4,33	1,38
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	1,00	0,00	0,00
VS	Plochy výroby a skladování	0,36	0,36	0,00
PV	Plochy prostranství veřejných	2,73	0,34	0,15
Zastavitelné plochy celkem		8,50	5,03	1,53

Plochy přestavby – plocha 1/P1 – občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) o výměře **0,05 ha**.

Změny kultury na plochy zemědělské zahrady (ZZ) celkem 1,56 ha:

1/Z3 - ZZ (0,25 ha), 1/Z5 - ZZ (0,22 ha), 1/Z11 - ZZ (0,19 ha), 1/Z12 - ZZ (0,28 ha), 1/Z15 - ZZ (0,48 ha), 1/Z16 - ZZ (0,09 ha), 1/Z19B (0,05 ha).

Změna kultury na **plochu zemědělskou - zahrady (ZZ) z pozemků určených k plnění funkcí lesa** - celkem 0,01 ha

Plocha Z17 smíšená obytná (SO), vymezená ÚP Baška, vyhodnocená v rámci územního plánu se zmenšuje po ochranné pásmo vedení VN. Původní výměra byla 1,63 ha, nová výměra je 1,42 ha.

Na základě schváleného Zadání pro Změnu č. 1 je zrušena jižní část plochy prostranství veřejného, označeného Z147, vymezeného pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina (posun západním směrem). Nově vymezená část plochy prostranství veřejného je Změnou č. 1 označena 1/Z34. Komunikace je ÚP Baška navržena jako veřejně prospěšná stavba. Důvodem pro tento posun plochy v rádech metrů je zlepšení organizace území a využitelnosti zastavitelných ploch smíšených obytných Z87, Z141 a Z142 vymezených ÚP Baška. Propojení komunikačních systémů je vhodné s ohledem na šířky stávajících komunikací a rozvoj zástavby v lokalitě Dědina. Dalším důvodem je zabezpečení návaznosti na dělení pozemků v zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z141.

Změny výměr a částečně způsobu využití se týkají zastavitelných ploch vymezených ÚP Baška, a to: Z84, Z85, Z142, Z143 a Z147. Změny způsobu využití se týkají směn pozemků mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými a plochami prostranství veřejných vymezených pro vybudování komunikace.

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha
Z84C	plochy prostranství veřejných (PV) (změna způsobu využití z části plochy SO – Z84)	Baška	0,04
Z85C	plochy prostranství veřejných (PV) (změna způsobu využití z části plochy SO – Z85)	Baška	0,04

Z143B	plochy prostranství veřejných (PV) (změna způsobu využití z části plochy SO – Z143)	Baška	0,02
Z147B	plocha smíšená obytná (SO) (změna způsobu využití z části plochy PV – Z147)	Baška	0,04
Z147C	plocha smíšená obytná (SO) (změna způsobu využití z části plochy PV – Z147)	Baška	0,04
Z147D	plocha smíšená obytná (SO) (změna způsobu využití z části plochy PV – Z147)	Baška	0,03

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se vymezený územní systém ekologické stability nemění.
Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Vzhledem k tomu, že Změnou č. 1 jsou pro zástavbu vymezeny pozemky menšího rozsahu v návaznosti na zastavěné území obce, nedojde k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany IV, celkem 2,81 ha, tj. 55,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Ve třídě ochrany II je navrženo k záboru celkem 0,37 ha, tj. 7,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Ve třídě ochrany V je navrženo k záboru celkem 1,20 ha, tj. 23,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Ve třídě ochrany III je navrženo k záboru celkem 0,65 ha, tj. 12,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Ve třídě ochrany I nejsou navrženy žádné pozemky k záboru zemědělského půdního fondu.

G.5) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,69 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa v kategorii lesů hospodářských a to pro plochu 1/Z27 – SO plochy smíšené obytné a plochy prostranství veřejných vymezené pro realizaci cyklostezek podél vodního toku Ostravice označené 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32 s tím, že jde o alternativní řešení pro vedení cyklostezek po levém nebo pravém břehu Ostravice, tj. nebudou realizovány cyklostezky po obou březích.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a

o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují zastavitelné plochy situované v plném rozsahu v této vzdálenosti: 1/Z3 - ZZ, 1/Z5 - ZZ, 1/Z14 - SO, 1/Z16 - ZZ, 1/Z17 - PV, 1/Z27 - SO, 1/Z28 - SO; 1/Z30 PV; 1/Z31 PV; 1/Z32 PV;

částečně situované v této vzdálenosti: 1/Z1 - SO, 1/Z4 - PV, 1/Z15 - ZZ, 1/Z20 - SO.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy pro zastavitelné plochy

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1/Z1	SO	0,04			0,04	0,04						0,04		0,04
1/Z2	SO	0,65			0,65	0,65						0,65		0,65
1/Z6	SO	0,30			0,30	0,30						0,30		
1/Z7	SO	0,43			0,43	0,43					0,12	0,31		0,43
1/Z8	SO	0,10			0,10			0,10		0,01	0,09			
1/Z10	SO	0,26			0,26	0,26					0,26			0,26
1/Z14	SO	0,06	0,06		0,00									
1/Z19A	SO	0,09			0,09			0,09				0,09		
1/Z20	SO	0,11			0,11			0,11					0,11	
1/Z21	SO	0,38			0,38		0,38					0,38		
1/Z22	SO	0,34	0,01		0,33	0,28		0,05				0,33		
1/Z23	SO	0,47			0,47		0,47					0,47		
1/Z26	SO	1,08			1,08	1,08						0,12	0,96	
1/Z27	SO	0,04		0,01	0,03			0,03					0,03	
1/Z28	SO	0,06			0,06			0,06				0,06		
Celkem SO		4,41	0,07	0,01	4,33	3,04	0,85	0,44	0,00	0,01	0,74	2,75	1,10	1,38
1/Z18	OS	1,00	1,00		0,00									
Celkem OS		1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1/Z24	VS	0,36			0,36	0,36				0,36				
Celkem VS		0,36	0,00	0,00	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
1/Z4	PV	0,06			0,06	0,06						0,06		
1/Z9	PV	0,03			0,03	0,03					0,03			
1/Z17	PV	0,11	0,01		0,10	0,05		0,05					0,10	
1/Z30	PV	0,33	0,15	0,18	0,00									
1/Z31	PV	1,01	0,88	0,13	0,00									
1/Z32	PV	1,04	0,67	0,37	0,00									
1/Z34	PV	0,15			0,15	0,15					0,15			0,15
Celkem PV		2,73	1,71	0,68	0,31	0,26	0,00	0,05	0,00	0,00	0,18	0,06	0,10	0,15
Celkem zastavitelné plochy		8,50	2,78	0,69	5,03	3,69	0,85	0,49	0,00	0,37	0,65	2,81	1,20	1,53

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 je navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem obce Baška a jeho 1. až 5. změnou. Zastavitelné plochy navržené v územním plánu obce byly, na základě zadání a dohody se zástupci obce, z velké části převzaty z této územně plánovací dokumentace.

Platný územní plán Baška respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území a zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ekonomii výstavby, tj. stávající dopravní obslužnost území, realizované sítě technické infrastruktury apod.

Změnou č. 1 ÚP Baška jsou vymezeny zastavitelné plochy, které převážně navazují na zastavěné území. Rozvoj zástavby je navržen zejména v k. ú. Kunčičky u Bašky.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Stávající výrobní areály jsou ÚP Baška vymezeny jako plochy stabilizované výroby a skladování (VS). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 do těchto ploch nezasahují.

Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 představuje 8,50 ha bez zastavitelných ploch zemědělských – zahrad, které jsou vymezeny v rozsahu 1,56 ha.

Jde o pozemky malých výměř, které nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

Vyhodnocení záborů půdy viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Ve správním území obce Baška nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen nárůst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území včetně možnosti vytváření nových pracovních míst v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Baška stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně, zejména se zaměřením na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, hospodářského potenciálu a rekreace. Dále navrhuje řešení pro odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Nejsou nepreferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 1 jsou řešeny dílčí změny v území v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v poměrně malém rozsahu a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu v území. Žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty nejsou navržena. Rozvoj zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 vychází zejména z požadavků obce a jejich obyvatel.

Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu za účelem dosažení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 – podrobněji viz text dále – podkapitola Vyhodnocení souladu Územního plánu Bašky s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Koridor elektroenergetiky je sledovaným záměrem PÚR ČR, Aktualizaci č. 1 a je označen E3, koridor pro plynoenergetiku je sledovaným záměrem PÚR ČR, Aktualizaci č. 1 a je označen P12.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území obce Baška je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly územním plánem zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec Baška má silné vazby na Frýdek-Místek jak v oblasti dojížděky za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví, tak i za prací.

Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci. Byly vymezeny koridory pro záměry z oblasti technické a dopravní infrastruktury ve vazbě na území sousedících obcí. Tyto záměry vycházejí ze ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 – viz vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem Baška je navržen významný rozvoj ploch pro výrobu a skladování (21,72 ha). Dosud bylo využito pouze 0,64 ha. Změnou č. 1 je navržena jedna menší plocha výroby a skladování za účelem rozvoje stabilizované plochy výroby a skladování. Jde o konkrétní záměr vymezený dle Zadání pro Změnu č. 1.

V regionu Frýdku-Místku je nezaměstnanost v současné době velmi nízká. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Správní území obce Bašky je příměstskou obcí Frýdku-Místku. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu a zároveň se postupně rozvíjí. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, a to především vlivem pohybu za prací a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, rekreační a částečně výrobní a obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Baška nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně byla již respektována jako priorita při návrhu řešení ÚP Baška a ohledem na ochranu přírody a krajiny a stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 1 je navržena jedna plocha přestavby, a to z plochy technické infrastruktury, ve které je situován již nevyužívaný vodojem, na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení s ohledem na vazbu plochy na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních zařízení u přehrady Baška.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Již při návrhu koncepce řešení ÚP Baška byl kladen důraz na ochranu přírody a krajiny a životního prostředí. Důsledně je respektováno území NATURA 2000 – lokalita řeky Ostravice, jsou v maximální možné míře respektovány krajinné prvky v území apod. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny.

Změnou č. 1 jsou navrženy dílčí změny v území, které nezasahují do chráněného území, s výjimkou ploch navržených pro nové cyklotrasy podél vodního toku Ostravice, tj. do regionálního územního systému ekologické stability a okrajově i do území NATURA 2000 – lokality Řeky Ostravice (lokality vranky obecné). Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny dle pokladu předaného zpracovateli Změny č. 1 Obcí Baška a zpracovatelem jednotlivých úseků cyklostezek – PROJEKTEM 2010.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zástavba obce Bašky je na severu správního území obce srostlá se zástavbou situovanou ve správním území města Frýdku-Místku a na jihu území se zástavbou Pržna.

Podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženou koncepcí rozvoje území v ÚP Baška, a to zejména vymezením územního systému ekologické stability a omezením rozvoje rozptýlené zástavby. Prostupnost pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch, návrhem na propojení komunikačního systému v lokalitách, kde je to možné, s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách a návrhem ploch pro realizaci cyklostezek.

Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedícími obcemi, který by vedla k dalšímu srůstání sídel. Rozvíjena je zejména oboustranná zástavba podél komunikace v k. ú. Kunčičky u Bašky, části Hlíny, v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veřejná zeleň v obci není v ÚP Baška, s ohledem na její menší rozměry, vymezena jako samostatné plochy, ale je součástí zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, případně je součástí vymezeného územního systému ekologické stability zejména v území navazujícím na souvislou zástavbu apod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro veřejně přístupnou zeleň, ale ani plochy, které by zasahovaly od územního systému ekologické stability, břehových porostů apod.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Územního plánu Baška předpokládá využívání krajiny k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Územní plán Baška připouští realizaci pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části územního plánu. Vymezena je zastavitelná plocha prostranství veřejného pro cyklostezku vedenou z k. ú. Místek podél vodního toku Ostravice v souladu s již zpracovanou dokumentací pro územní řízení.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání krajiny nemění a jsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro pokračování cyklostezky podél Ostravice směrem na k. ú. Pržno dle podkladů předaných zhotovitelem dokumentace PROJEKTEM 2010, Ostrava.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Baška jsou, s ohledem na stabilizovanou dopravní infrastrukturu, navrženy zastavitelné plochy pro vybudování krátkých úseků místních, případně účelových komunikací, které jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, případně za účelem zlepšení prostupnosti územím a propojení dopravního systému.

Změnou č. 1 jsou navrženy čtyři plochy prostranství veřejných, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a tři plochy

prostranství veřejných pro případnou realizaci cyklostezek. Zastavitelné plochy smíšené obytné a občanského vybavení – sportovních zařízení vymezené Změnou č. 1 územního plánu, nejsou situovány v blízkosti silnic.

Do stávající obytné zástavby v k. ú. Baška zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury železniční, v rámci kterého bude provedena optimalizace a elektrizace celostátní železniční trati č. 323.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura.

Změnou č. 1 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které jsou vymezeny u stávajících komunikací, případně pro které je navržen způsob dopravní obsluhy. Dále jsou vymezeny plochy prostranství veřejných pro realizaci nových cyklostezek v návaznosti na úsek navržený již ÚP Baška.

Vymezením koridoru dopravní infrastruktury železniční, v rámci kterého bude provedena optimalizace a elektrizace celostátní železniční trati č. 323, jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení efektivity, plynulosti a bezpečnosti železniční dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Baška jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování v návaznosti. V případě požadavku na využití vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování bude nutno respektovat sousedící plochy smíšené obytné a realizovat opatření, které zabezpečí pohodu bydlení, případně tyto plochy využít pouze pro aktivity, které nebudou mít negativní vliv na obytnou zástavbu.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v k. ú. Kunčičky u Bašky v sousedství plochy výroby a skladování, na které je však realizována pouze administrativní budova.

Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy nebo koridory pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Baška není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Změnou č. 1 byly zakresleny realizované ochranné hráze podél vodního toku Ostravice.

Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením koeficientu zastavení pozemků, který umožňuje vsakování srážkových vod přímo na pozemku – viz výrok, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů za účelem odvedení srážkových vod, které nevsáknou do terénu, je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem – viz výrok, oddíl D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Baštica dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou části plochy zemědělské – zahrady označené Z138 a plochy prostranství veřejného (PV), které byly navrženy ÚP Baška. Zastavitelná plocha Z138 - zahrada bude náležet k rodinnému domu realizovanému na zastavitelné ploše smíšené obytné označené 1/Z28, která je situována mimo stanovené záplavové území. Plocha 1/Z28 je vymezena Změnou č. 1 ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy Z138.

Změnou č. 1 jsou vymezená prostranství veřejná pro cyklotrasy v záplavovém území Ostravice jako pokračování trasy – zastavitelné plochy vymezené ÚP Baška a označené Z151, která prochází i aktivní zónou záplavového území Ostravice. Plochy jsou označeny 1/Z31 a 1/Z32. Jde o alternativy trasy vedené po levém a pravém břehu Ostravice (návaznost na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, např. cykloturistika).

Bystrý potok protéká souvislou zástavbou. Ve stanoveném záplavovém území Bystrého potoka jsou situovány zastavitelné plochy smíšené obytné Z94, Z96 a zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení Z95 vymezené Územním plánem Baška před stanovením záplavového území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) Z94 je obklopena ze stří stran stabilizovanou obytnou zástavbou. Na ploše Z94 lze umístit stavby mimo záplavové území a zbývající část plochy je možné využívat jako zahradu. V případě požadavku na umístění staveb v záplavovém území, musí stavby splňovat podmínky odolnosti a stability při povodni.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (Z96) je situována celá v záplavovém území. Také tato plocha je obklopena ze tří stran stávající obytnou zástavbou. Hranice záplavového území je vymezena téměř v souběhu se západní hranicí pozemku. Případně realizované stavby lze umístit na okraji záplavového území, se stanovením podmínky splnění požadavku odolnosti a stability při povodni.

Dále je v tomto záplavovém území vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z95. Plocha Z95 je situována celá v záplavovém území. Na ploše se předpokládá, vzhledem k rozsahu plochy, pouze realizace maloplošného hřiště a odpočinkových ploch zejména pro obyvatele z blízké zástavby a ze zástavby obklopující ze dvou stran tuto zastavitelnou plochu. Případně realizované stavby lze umístit na okraji záplavového území, se stanovením podmínky splnění požadavku odolnosti a stability při povodni. Důvodem vymezení těchto zastavitelných ploch je snaha využít plochy obklopené

stabilizovanou zástavbou, dopravně přístupné, s realizovanou technickou infrastrukturou vedenou v komunikacích nebo podél komunikací (návaznost na část priority 27 – podporovat účelné využívání infrastruktury v území v rámci sídelní struktury).

V záplavovém území Baštica a v jeho aktivní zóně byla ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z37 a s jejím využitím související plocha prostranství veřejného (PV) Z146 pro parkování vozidel. Jde o plochy přímo související s rekreačním využíváním přehrady Baška. Na ploše Z37 je přípustná pouze realizace travnatého hřiště a parkovací plochy pro občasnou parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

Změnou č. 1 je navázáno na rekreační využívání přehrady a je zde vymezena další plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), která je označena 1/Z18 a předpokládá se zde pouze realizace travnatého hřiště. Uvedená plocha doplňuje stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vymezenou na u jihovýchodního břehu vodní nádrže a využívanou v letní sezóně jako pláž a kemp. Ostatní plochy kolem přehrady nejsou vhodné k požadovaným aktivitám. Jde buď o lesní pozemky nebo o sypanou hráz. Zároveň jsou výše uvedené zastavitelné plochy dopravně přístupné za stávající komunikace. Rozvoj ploch navazuje na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Dále aktivní zónou Baštica prochází plocha prostranství veřejného (PV) Z147A vymezená pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, kde se poměrně rychle rozvíjí nová zástavba rodinnými domy na plochách vymezených ÚP Baška (návaznost na prioritu 20a – zajištění propustnosti krajiny pro člověka).

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V ÚP Baška je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání.

Změnou č. 1 se navrhuje plochy prostranství veřejných, jejichž součástí bude pozemní komunikace.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy, které je možné napojit na stávající technickou infrastrukturu, případně ji lze do řešených lokalit rozšířit, i když u některých ploch je nutno posoudit ekonomii výstavby nových řadů technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Baška je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění. Změna č. 1 je projednána s veřejností v souladu se stavebním zákonem.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody pro obec je zajištěna ze zdrojů beskydské části Ostravského oblastního vodovodu v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě.

Likvidace odpadních vod ze značné části obce je zajištěna na městské ČOV Frýdku-Místku, která je situována v k. ú. Sviadnov. V ÚP Baška bylo vybudování splaškové kanalizace navrženo, kanalizace již byla ze značné části realizována.

Změnou č. 1 se celková koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Podle udělených licencí ERÚ jsou ve správní území obce Bašky provozovány 2 malé vodní elektrárny (MVE) s celkovým výkonem 26 kW a 3 sluneční elektrárny s celkovým výkonem 33 kW. Pro zásobování obce elektrickou energií jsou tyto zdroje bezvýznamné.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správního území obce Bašky zařazeno do rozvojové oblasti

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický

rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Baška do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Úkol "pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

Obec Baška není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor rychlostní silnice R48 (v současné době jde o koridor dálnice D48) prochází územím města Frýdku-Místku. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(109a) R48

Vymezení:

Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (– Kraków)

Důvody vymezení: Součást TEN-T.

Trasa navržené rychlostní silnice R48 v jižní obchvatové poloze vůči městu Frýdek–Místek vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, kde je pro její vedení vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D10 a koridor v šířce 300 m od osy přilehlého jízdniho pásu navržené komunikace na obě strany, který zasahuje do severní části řešeného území. Vzhledem ke stabilizaci trasy ve správním území Frýdku-Místku je ochrana trasy rychlostní silnice uplatňována v ÚP Baška pouze v rozsahu budoucího ochranného pásma.

Zapojení obce do trasy rychlostní silnice je řešeno na území Frýdku–Místku prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Bašky je vymezen koridor pro zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(142) E3

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

ÚP Baška je respektován návrh na posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení (ZVN 403/803) ve vymezeném koridoru elektroenergetickém Změnou č. 1. Stavba vedení je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením 1/E1 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

(160a) P12

Na území obce Bašky je vymezen koridor s označením P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení prostoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Změnou č. 1 ÚP Baška byl v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 vymezen koridor plynoenergetický pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. Stavba plynovodu je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením 1/PL1 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Baška by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:

(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny lokality pro využití obnovitelných zdrojů energie.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 současně s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského znění po vydání Aktualizace č.1.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (6) V rámci územního rozvoje sídel:*
- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
 - *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územním plánem Baška bylo vymezení nových zastavitelných ploch omezeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.

ÚP Baška i jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se zachováním požadovaných prostupů územím.

Ve správním území obce nejsou nevyužívané plochy a areály vhodné k rekonstrukci a opětovnému využití. Územním plánem je navržena pouze jedna plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou v blízkosti přehrady a Změnou č. 1 je navržena plochy přestavby z technické vybavenosti (bývalého vodojemu) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Také v tomto případě jde o plochu v blízkosti přehrady.

Zástavba obce Bašky je na severu správního území obce srostlá se zástavbou situovanou ve správním území města Frýdku-Místku a na jihu území se zástavbou Pržna.

Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedícími obcemi, který by vedla k dalšímu srůstání sídel. Rozvíjena je zejména oboustranná zástavba podél komunikace v k. ú. Kunčičky u Bašky, části Hlíny, v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu. Plochy menšího rozsahu pro výstavbu rodinných domů (bytů) jsou vymezeny také v k. ú. Baška a Hodoňovice.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Bašnice dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou části plochy zemědělské – zahrady označené Z138 a plochy prostranství veřejného (PV), které byly navrženy ÚP Baška. Zastavitelná plocha Z138 - zahrada bude náležet k rodinnému domu realizovanému na zastavitelné ploše smíšené obytné označené 1/Z28, která je situována mimo stanovené záplavové území. Plocha 1/Z28 je vymezena Změnou č. 1 ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy Z138.

Změnou č. 1 jsou vymezená prostranství veřejná pro cyklotrasy v záplavovém území Ostravice jako pokračování trasy – zastavitelné plochy vymezené ÚP Baška a označené Z151, která prochází i aktivní zónou záplavového území Ostravice. Plochy jsou označeny 1/Z31 a 1/Z32. Jde o alternativy trasy vedené po levém a pravém břehu Ostravice (návaznost na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, např. cykloturistika).

Ve stanoveném záplavovém území Bystrého potoka jsou situovány zastavitelné plochy smíšené obytné Z94, Z96 a zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení Z95 vymezené Územním plánem Baška před stanovením záplavového území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) Z94 je obklopena ze stří stran stabilizovanou obytnou zástavbou. Na ploše Z94 lze umístit stavby mimo záplavové území a zbývající část plochy je možné využívat jako zahradu. V případě požadavku na umístění staveb v záplavovém území, musí stavby splňovat podmínky odolnosti a stability při povodni.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (Z96) je situována celá v záplavovém území. Také tato plocha je obklopena ze tří stran stávající obytnou zástavbou. Hranice záplavového území je vymezena téměř v souběhu se západní hranicí pozemku. Případně realizované stavby lze umístit na okraji záplavového území, se stanovením podmínky splnění požadavku odolnosti a stability při povodni.

Dále je v tomto záplavovém území vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z95. Plocha Z95 je situována celá v záplavovém území. Na ploše

se předpokládá, vzhledem k rozsahu plochy, pouze realizace maloplošného hřiště a odpočinkových ploch zejména pro obyvatele z blízké zástavby a ze zástavby obklopující ze dvou stran tuto zastavitelnou plochu. Případně realizované stavby lze umístit na okraji záplavového území, se stanovením podmínky splnění požadavku odolnosti a stability při povodni. Důvodem vymezení těchto zastavitelných ploch je snaha využít plochy obklopené stabilizovanou zástavbou, dopravně přístupné, s realizovanou technickou infrastrukturou vedenou v komunikacích nebo podél komunikací (návaznost na část priority 27 – podporovat účelné využívání infrastruktury v území v rámci sídelní struktury).

V záplavovém území Baštica a v jeho aktivní zóně byla ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z37 a s jejím využitím související plocha prostranství veřejného (PV) Z146 pro parkování vozidel. Jde o plochy přímo související s rekreačním využíváním přehrady Baška. Na ploše Z37 je přípustná pouze realizace travnatého hřiště a parkovací plochy pro občasný parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

Změnou č. 1 je navázáno na rekreační využívání přehrady a je zde vymezena další plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), která je označena 1/Z18 a předpokládá se zde pouze realizace travnatého hřiště. Uvedená plocha doplňuje stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vymezenou na u jihovýchodního břehu vodní nádrže a využívanou v letní sezóně jako pláže a kemp. Ostatní plochy kolem přehrady nejsou vhodné k požadovaným aktivitám. Jde buď o lesní pozemky nebo o sypanou hráz. Zároveň jsou výše uvedené zastavitelné plochy dopravně přístupné za stávající komunikace. Rozvoj ploch navazuje na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Dále aktivní zónou Baštica prochází plocha prostranství veřejného (PV) Z147A vymezená pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, kde se poměrně rychle rozvíjí nová zástavba rodinnými domy na plochách vymezených ÚP Baška.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně kolem stávajících komunikací. Současně vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou, občanského vybavení nebo výrobní byla řešena technická infrastruktura. Dodávka pitné vody pro obec je zajištěna ze zdrojů beskydské části Ostravského oblastního vodovodu v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě.

Likvidace odpadních vod ze značné části obce je zajištěna na městské ČOV Frýdku-Místku, která je situována v k. ú. Sviadnov. V ÚP Baška bylo vybudování splaškové kanalizace navrženo, kanalizace již byla ze značné části realizována.

Změnou č. 1 se celková koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je územním plánem stanoveno procento zastavitelnosti především za účelem ochrany retenční schopnosti území.

Procento zastavitelnosti ploch bylo Změnou č. 1 sníženo pro plochy smíšené obytné z 50 % na 40 % s ohledem na potřebu zvýšení retenční schopnosti zastavěného území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod.

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Uvedená priorita se netýká přímo území obce Baška. V obci Baška je zejména v letním období využívána k rekreaci přehrada Baška a její zázemí. Územním plánem a jeho Změnou č. 1 je rozvoj rekreačního zázemí u přehrady dále rozvíjen vymezením ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, přičemž na ploše zasahující do prostoru vodní nádrže je přípustná pouze realizace travnatého hřiště s ohledem na skutečnost, že se tato plocha nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Baštica a jeho aktivní zóně. Dále je územním plánem a jeho Změnou č. 1 podpořen rozvoj cyklostezek zejména ve směru sever – jih (Frýdek-Místek – Pržno) v trasách podél vodního toku Ostravice.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťují ČSAD Frýdek-Místek, a.s., a České dráhy, a.s. Ve správním území obce se nachází celkem 12 autobusových zastávek. Změnou č. 1 územního plánu nejsou navrženy nové autobusové zastávky. Tyto je možné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Baška na železniční trati ČD č. 323. Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci této železniční trati.

Územním plánem je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (s převažujícím podílem autobusové přepravy) s tím, že stávající autobusové zastávky (vyznačeny v grafické části) budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Změnou č. 1 je podpořen rozvoj cyklo dopravy. Vymezené plochy prostranství veřejných, označených 1/Z31 a 1/Z32, pro cyklotrasy jsou pokračování trasy – zastavitelné plochy vymezené ÚP Baška a označené Z151. Jde o alternativy trasy vedené po levém a pravém břehu Ostravice. Navržené cyklotrasy rozšíří stávající cyklotrasy včetně Greenway K-M-W a propojí trasy trasou novou, vedenou podél vodního toku Ostravice.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy s ukončenou rekultivací.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Územím obce Baška jsou vedeny silnice I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), silnice II/477 (Ostrava – Frýdek-Místek – Baška), silnice III/48412 (Baška, průjezdná), III/48413 (Baška – Janovice) a III/48425 (Baška – Frýdlant nad Ostravicí). Největší zátěž externalitami z dopravy představuje silnice I/56, která je řešeným územím vedena ze severního směru přes k. ú. Kunčičky u Bašky a Hodoňovice jižním směrem na Frýdlant nad Ostravicí, Bílou a Hlavatou, kde je zapojena do silnice I/35.

Uvedené silnice jsou v území stabilizované.

Ve směru sever – jih je obcí vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí). Změnou č. 1 územního plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci této trati. Realizací tohoto záměru dojde ke snížení externalit z železniční dopravy.

Obec Baška je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Územním plánem je podporován rozvoj středotlakého plynovodu i pro nově vymezené zastavitelné plochy s ohledem na snižování zátěže ovzduší z vytápění pevnými palivy.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody a významné krajinné prvky, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability. Územním plánem je respektována Evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, která je zároveň součástí vymezených ploch územního systému ekologické stability regionálního významu.

Návrhem řešení je minimalizován zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa a zábor zemědělské půdy zejména ve II. třídě ochrany

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Zastavitelné plochy nemají vliv na ochranu nemovité kulturní památky – sochu sv. Jana Nepomuckého ani na památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy prvky ochrany pomocí technických opatření před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. V rámci Změny č. 1 byly do grafické části ÚP – Koordinačního výkresu a výkresu Vodní hospodářství zakresleny realizované hráze podél vodního toku Ostravice.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Baštice dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

Zastavitelné plochy, které jsou situovány ve stanoveném záplavovém území jsou podrobně rozpsány v prioritě (6).

Do správního území obce Baška zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance a Baška. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístěny sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístěny sklady cenného zboží apod.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavitelných ploch vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 1.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce Baška je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorit (15). Obec Baška má zpracovaný povodňový plán z roku 2013. Opatřením obecné povahy byl vydán Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry, schválená usnesením vlády ČR ze dne 21. prosince 2015 č. 1082. Dále je zpracován Digitální povodňový plán Moravskoslezského kraje a Povodňový plán SO ORP Frýdek-Místek.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Bašky zasahují ložiska se surovinou černé uhlí:

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

Prognózní zdroje

901220000 Kozlovice-Janovice, dosud netěženo, surovina-uhlí černé;

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j.

880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Podle tohoto rozhodnutí se nachází správní území obce Baška v ploše C₂, což je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

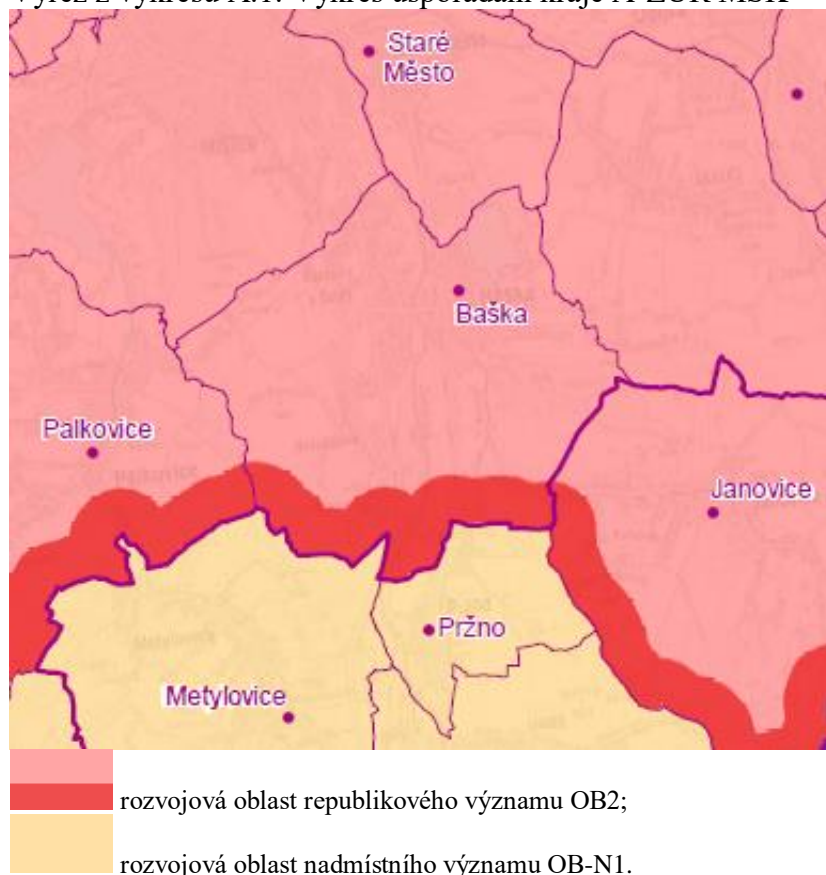
V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení správního území obce Baška do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Pro správní území obce Baška platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými v rámci Změny č. 1, splněny takto:

- *vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury); veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena; pro vymezené zastavitelné plochy je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura;*

Změnou č. 1 ÚP Baška byl vymezen koridor plynoenergetický pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu. Stavba plynovodu je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením 1/PL1 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 ÚP Baška byl vymezen koridor elektroenergetický pro přestavbu jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení. Přestavba vedení je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením 1/E1 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 ÚP Baška byl vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 v koridoru dopravní infrastruktury železniční. Stavební úpravy jsou veřejně prospěšnou stavbou označenou 1/D1 - viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

- Územním plánem Baška bylo vymezení nových zastavitelných ploch omezeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.
- ÚP Baška i jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se zachováním požadovaných prostupů územím. Ve správním území obce nejsou nevyužívané plochy a areály vhodné k rekonstrukci a opětovnému využití. Územním plánem je navržena pouze jedna plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou v blízkosti přehrady a Změnou č. 1 je navržena plochy přestavby z technické vybavenosti (bývalého vodojemu) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Také v tomto případě jde o plochu v blízkosti přehrady.
- Změnou č. 1 je aktualizována hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Bašnice dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016. Zastavitelné plochy, které jsou situovány ve stanoveném záplavovém území jsou podrobně rozpsány v prioritě (6).
- Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nezpůsobí významné zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že většina zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 je přístupná ze stávajících komunikací. Zastavitelné plochy, které by významněji zhoršovaly prostupnost územím souvislou zástavbou podél komunikací, byly vymezeny tak, aby byl zachován nezastavěný (neoplocený) prostor zejména směrem k lesním pozemkům.
Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras. Plochy jsou označeny 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch a grafická část Změny č. 1. Změnou č. 1 jsou v Koordinačním výkrese a výkrese Širší vztahy vymezena migračně významná území, tj. široká území zahrnující oblasti trvalého výskytu druhů i plochy pro zajištění migrační propustnosti. S ohledem na požadavek zachování prostupnosti krajiny nejsou v tomto území navrženy žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch prostranství veřejných navržených za účelem vybudování cyklostezek
- Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 je respektována zejména vazba území na město Frýdek-Místek a to jak v oblasti občanského vybavení, vyjížděky za prací, dopravního propojení a technické infrastruktury.
- Zkvalitnění dopravy zejména v oblasti dopravy železniční bude realizováno optimalizací a elektrizací celostátní železniční trati č. 323. Pro tento záměr je Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční.

OB2Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Netýká se území Bašky.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Netýká se území Bašky. Na jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území Bašky.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Baška a jeho Změnou č. 1 lze zásobit elektrickou energií ze stávající NN sítě, případně lze tuto síť rozšířit a posílit výkon stávajících trafostanic a ze stávajícího STL plynovodu, který lze pro potřebu zastavitelných ploch rozšířit, vzhledem k rozsahu stávající plynofikace zastavěného území.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území Bašky.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Změnou č. 1 ÚP Baška byl vymezen koridor plynoenergetický pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu. V ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 stavba označená PZ14.

Změnou č. 1 ÚP Baška byl vymezen koridor elektroenergetický pro přestavbu jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení. V ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 stavba označená E43.

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území Bašky.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Výrobní areály na území Bašky jsou využívány, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství se území Bašky netýká.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území Bašky.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

Netýká se území Bašky.

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.*

Netýká se území Bašky.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území Bašky.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Netýká se území Bašky.

- *Vytváření územních podmínek pro zřízení ploch zeleně*

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území Bašky dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy s výjimkou realizace nefunkčních úseků územního systému ekologické stability.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.*

Netýká se území Bašky.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska*

Netýká se území Bašky.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov*

Netýká se území Bašky.

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 není správní území obce Bašky zařazeno do žádné rozvojové osy ani do rozvojové oblasti nadmístního významu nebo do specifické oblasti republikového nebo nadmístního významu.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Bašky zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability:

- DZ19 – koridor pro optimalizaci, elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm;*
- E43 – koridor pro přestavbu (zdvojení) vedení 400 kV Prosenice – Nošovice;*
- PZ14 – koridor pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP);*
- D10 - stavba D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba.*

- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability – biocentra 132 Hodoňovická Ostravice, 157 Kunčická Ostravice, 169 Metylovická hůrka, biokoridory 559, 560 a 622.

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323 v šířce 20 m od osy koleje na obě strany.

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro přestavbu vedení 400 kV – ZVN 403 kV na zdvojené vedení ZVN 403/803. Tento záměr již byl sledován ÚP Baška (rekonstrukce na 2 x 400 kV), ale v ÚP Baška nebyl pro zdvojení vedení vymezen koridor.

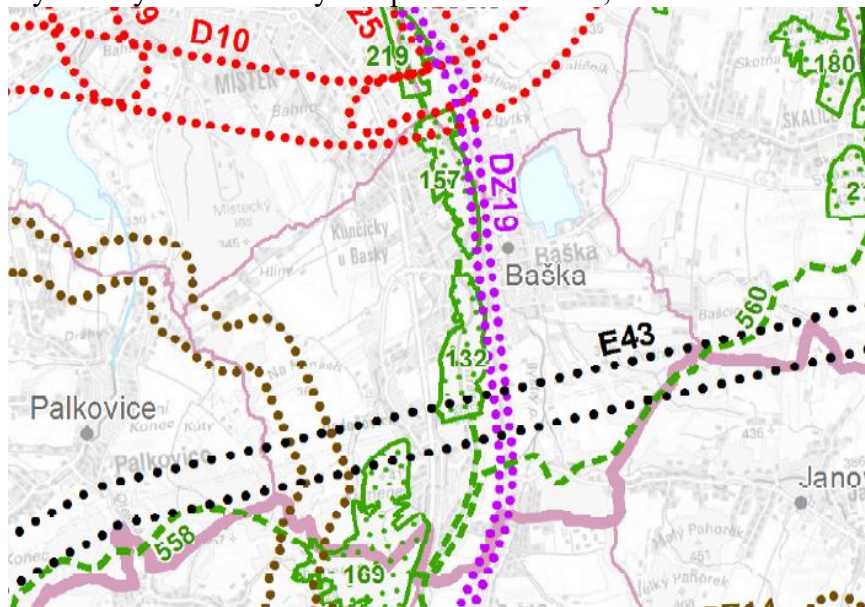
Změnou č. 1 je vymezen koridor pro novou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů se stávajícím VTL plynovodem.

Koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu jsou územním plánem navrženy jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridory jsou stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. V tomto koridoru nebudou povolány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci záměrů, pro které byly tyto koridory vymezeny.

Koridor pro stavbu označenou D10 nebyl vymezen, vzhledem k tomu, že stavba již byla zahájena a nebude zasahovat na území obce Bašky.

ÚP Baška jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability v souladu se ZÚR MSK jako veřejně prospěšná opatření. Aktualizací č. 1 se rozsah vymezených biokoridorů a biocenter na území obce Bašky nezměnil. V ÚP Baška jsou regionální prvky označeny jako R1 až R14.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



- technická infrastruktura – elektroenergetika; ••••• technická infrastruktura – plynoenergetika; ••••• dopravní infrastruktura – železniční doprava;
- ▬▬▬ regionální biocentrum; ▬▬▬ regionální biokoidor.

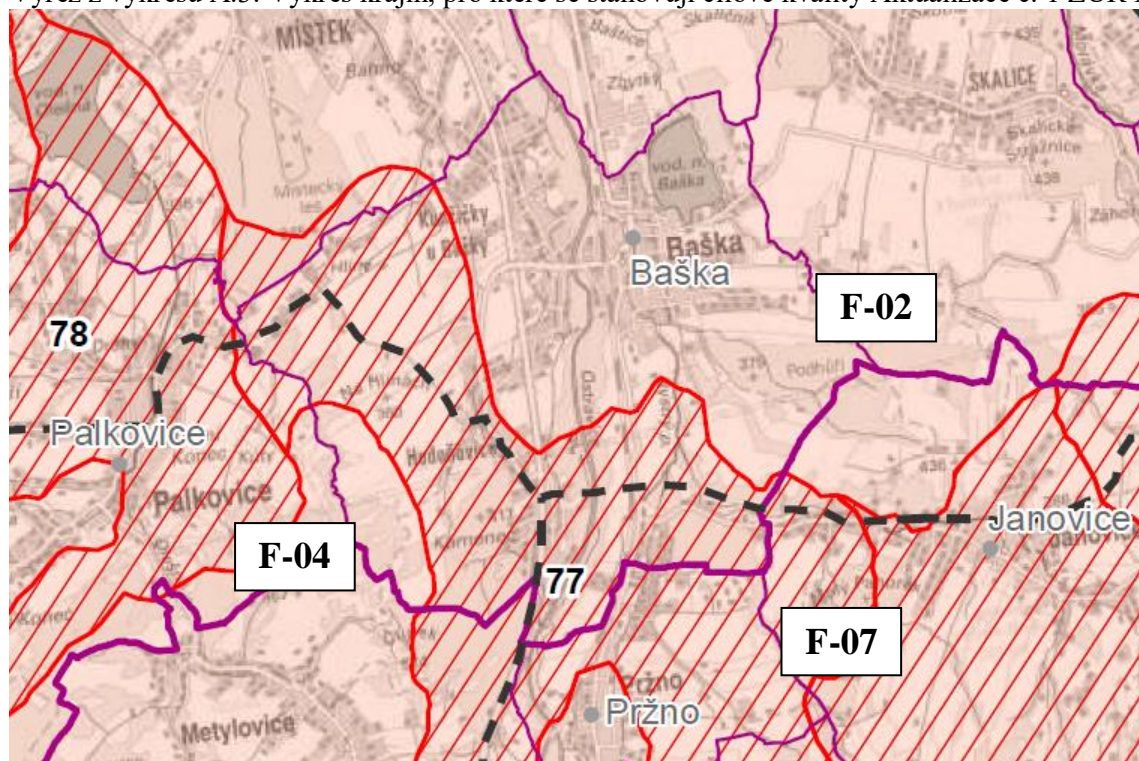
Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

**Stanovení cílových kvalit krajin
včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území obce Baška zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F). Severní část spadá do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), jihozápadní část do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04) a jihovýchodní část do specifické krajiny Frýdlant (F-07).

Mezi specifickými krajinami F-02, F-04 a F-07 je vymezeno přechodové pásmo č. 77.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



Přechodové pásmo s označením, Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; Hranice SO ORP; Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek (severní část správního území obce)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílová kvalita (CK)

Krajina s významnou funkční a krajinnou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšší Lhoty.

<i>Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.</i>	<i>K. ú. Frýdek, Místek</i> Netýká se správního území obce Bašky.
<i>Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.</i>	<i>K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice.</i> Netýká se správního území obce Bašky.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> – Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. – Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os. – Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury. – Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny. 	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-02

- Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem ve specifické krajině Frýdek-Místek (F-02) jsou převážně určeny pro novou výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných navazujících na stabilizované plochy smíšené obytné včetně související dopravní a technické infrastruktury. Výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území.
- Vodní tok Ostravice je evidován jako EVL Řeka Ostravice. Vodní tok Ostravice s břehovými porosty je zároveň součástí regionálního biokoridoru a regionálních biocenter. Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 je tento krajinný význam Ostravice respektován a jeho funkce není oslabena žádnými záměry. Plochy prostranství veřejných, vymezených pro realizaci cyklostezek na břehu Ostravice, nebude mít významný vliv na funkci vodního toku Ostravice a jeho břehových porostů.
- Zachování významu fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek se správního území obce Bašky netýká.
- Platným územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upraveny. Rozsáhlejší zemědělské plochy jsou v západní části obce. Historická krajinná struktura již ale příliš není patrná.
- Plochy nelesní zeleně v zemědělské krajině jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území.

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky (jihozápadní část správního území obce)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n.m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů.

<ul style="list-style-type: none"> - <i>Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).</i> - <i>Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.</i> 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-04.</i>
<i>Kulturní krajiny dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.</i>	<i>K. ú. Kozlovice, Lhotka u Frýdku-Místku, Myslík, Palkovice, Metylovice.</i> <i>Netýká se správního území obce Bašky.</i>
<i>Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.</i>	<i>V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.</i> <i>Netýká se správního území obce Bašky.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šošnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.</i> Netýká se správního území obce Bašky. - <i>Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</i> - <i>Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice pod Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.</i> - <i>Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny.</i> - <i>Nenarušit pohledové scenérie struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</i> Netýká se správního území obce Bašky. - <i>Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá na Moravě, Lhotka a Metylovice).</i> Netýká se správního území obce Bašky. - <i>Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</i> - <i>Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech a v dílčích scenériích.</i> Netýká se správního území obce Bašky. 	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-04

- Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem ve specifické krajině Ondřejník-Palkovické hůrky (F-04) jsou převážně určeny pro novou výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných navazujících na stabilizované plochy smíšené obytné

včetně související dopravní a technické infrastruktury. Výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Plochy vymezené pro výrobu a skladování navazují na stabilizované plochy výroby a skladování a stanovenými podmínkami pro využívání ploch mají omezenou výškovou hladinu staveb z důvodu ochrany pohledového obrazu a výhledů do krajiny západním směrem – k Palkovicím. Pohledový vliv na krajinu bude do jisté míry mít zdvojení vedení VVN 400 kV, pro které je Změnou č. 1 vymezen koridor elektroenergetiky.

- Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro realizaci staveb určených pro rodinnou rekreaci.
- Návrh řešení Územního plánu Baška i jeho Změny č. 1 nezasahuje do břehových porostů vodních toků. Plochy nelesní zeleně v zemědělské krajině jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území.

Specifická krajina F-07 Frýdlant nad Ostravicí (jihovýchodní část správního území obce)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> – Přírodní dominanty: Velký pahorek (468 m n.m.), Malý pahorek (452 m n.m.), Žár (630 m n. m.), Horka (593 m n.m.), údolí Ostravice a Čeladény. – Kultivovaná zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku, zachovávající fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlené struktury zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků. – Krajinné osy údolí Ostravice a Čeladény. – Vysoká pohledová otevřenost vůči přilehlým částem sousedních specifických krajin F-04 a G-01, v menší míře též vůči F-02. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná krajina údolních partií Ostravice a Čeladény s kompaktní zástavbou města Frýdlant n. O. a související infrastrukturou.	K. ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves. Netýká se správního území obce Bašky.
Kultivovaná zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku s fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlenou strukturou především rekreační zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků.	K. ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží. Netýká se správního území obce Bašky.
Krajinné osy Ostravice a Čeladény s bohatým doprovodem nelesní zeleně, včetně inundační funkce údolní nivy Ostravice.	K. ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves, Čeladná, Ostravice (inundační funkce údolní nivy pouze v k. ú. dotčených tokem Ostravice). Netýká se správního území obce Bašky.
Krajina s vizuálně významnými hřbety a vrcholy Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-07.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku. <p>Netýká se správního území obce Bašky.</p>	

- *Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladény jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.*
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.*
- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k. ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).*
 Netýká se správního území obce Bašky.
- *Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí a Beskyd a Ondřejníku (k. ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží).*
 Netýká se správního území obce Bašky.
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.*
 Netýká se správního území obce Bašky.
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.*

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-07

- V jihovýchodní části správního území obce Baška nejsou vymezeny téměř žádné zastavitelné plochy. Na zastavitelné ploše vymezené územním plánem v návaznosti na jižní část zastavěného území se předpokládá realizace rodinného domu, který nebude mít vliv na přírodní hodnoty ani na cílovou kvalitu krajiny a její charakteristické znaky. Územním plánem je plně respektována členitost krajiny, břehové porosty Ostravice a Bystrého potoka a jeho přítoků, lesní porosty a mimolesní zeleň včetně zemědělsky obhospodařované půdy, luk a pastvin.
- Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Baška svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch smíšených pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, návrhem ploch občanského vybavení umožňuje rozvoj občanského vybavení zejména pro každodenní potřeby obyvatel a pro rozvoj letní rekreace s nadmístním významem u přehrady Baška. Rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb je podpořen vymezením ploch výroby a skladování. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje města.

Změnou č. 1 územního plánu je rozvíjena obytná funkce, a to vymezením zastavitelných ploch obytných smíšených, dále je podpořen rozvoj občanského vybavení – sportovních zařízení u přehrady Bašky vymezením jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby u přehrady Baška a rozvoj prostupnosti územím zejména vymezením ploch prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek podél vodního toku Ostravice a pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území a nebudou ohrožovat podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

ÚP Baška je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území Baška. Návrh řešení ÚP Baška navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další dokumenty pořízené KÚ MSK.

Při zpracování jeho **Změny č. 1** bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

Za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území ÚP Baška jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, a dosavadní urbanistický vývoj území a limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území jednotlivých k. ú. ve

správním území obce Bašky. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti především za účelem ochrany retenční schopnosti území.

Procento zastavitelnosti ploch bylo Změnou č. 1 sníženo pro plochy smíšené obytné z 50 % na 40 % s ohledem na potřebu zvýšení retenční schopnosti zastavěného území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Bašku a následně v zadání pro jeho Změnu č. 1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch obsažené ve schválených zadáních byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, dále na stanovené limity v území, především záplavová území a jejich aktivní zóny a ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Záměry obsažené v ÚP Baška byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 územního plánu jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Správní území obce Bašky je ÚP Baška a jeho Změnou č. 1 rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. ÚP Baška, oddíl F.

Změnou č. 1 se tyto podmínky se zpřesňují.

Rozvoj zastavitelných ploch v ÚP Baška byl navržen ve vazbě na odborný demografický odhad s uvedeným předpokládaným vývojem počtu obyvatel, potřebou výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy v souladu se schváleným zadáním pro Změnu č. 1 a v souladu s výsledkem projednání podle stavebního zákona.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická

a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

ÚP Baška jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2030. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou ploch přírodních - územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 1 je tato stanovená koncepce respektována. Plochami přírodními – územního systému ekologické stability procházejí Změnou č. 1 navržené plochy prostranství veřejných, které byly vymezeny za účelem prodloužení cyklostezky navržené podél levého břehu řeky Ostravice již ÚP Baška.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky využívání ploch ve volné krajině jsou stanoveny v oddíle F textové části A. ÚP Baška. Změnou č. 1 byly podmínky pro plochy vymezené ve volné krajině, tj. plochy smíšené nezastavěného území, lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské, přírodní – územního systému ekologické stability, upřesněny.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Baška a ÚAP pro SO ORP Frýdek-Místek 2008.

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016. Na základě prověření limitů území byly upraveny hranice: záplavových území včetně jejich aktivních zón, území ohrožených zvláštní povodní vodního díla Šance, Baška a Morávka a EVL Řeka Ostravice. Dále bylo doplněno sesuvné území, poddolované území a migračně významné území, byla doplněna památná místa – válečné hroby. Z oblasti technické infrastruktury byla Změnou č. 1 zapracována do grafické části aktualizovaná vodovodní síť a realizovaná splašková kanalizace a realizované protipovodňové hráze.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území navržená ÚP Baška včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B.

Řešení rozvoje území navržené Změnou č. 1 navazuje na tuto stanovenou koncepci a na koncepci stanovenou ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, která se vztahuje ke správnímu území obce Bašky.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro ÚP Baška a při projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1.

Řešení konceptu ÚP Baška bylo dále posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s., 2010) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s., 2010).

Řešení **Změny č. 1** je posouzeno z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pouze menšího rozsahu převážně v návaznosti na zastavěné území. V rámci procesu projednání Změny č. 1 byly z návrhu řešení vyřazeny zejména plochy situované ve stanoveném záplavovém území a plochy vymezené na půdách ve II. třídě ochrany.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

ÚP Baška jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Baška a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. **Změnou č. 1** byly tyto stanovené podmínky a zásady zpřesněny.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není ÚP Baška ani jeho **Změnou č. 1** stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanoveny podmínky a navrženy plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof. Realizace protipovodňových opatření je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Také **Změnou č. 1** nejsou navržena konkrétní opatření pro snižování ekologických nebezpečí a přírodních katastrof. Za účelem zachování retenční schopnosti zastavěného území bylo Změnou č. 1 sníženo procento zastavitelnosti ploch smíšených obytných z 50 % na 40 %.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

ÚP Baška vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání jak územně stabilizovaných areálů vymezených jako plochy výroby a skladování, tak v zastavitelných plochách výroby a skladování.

Stanovené podmínky pro využívání ploch umožňují také rozvoj drobného podnikání v plochách smíšených obytných.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné a jedna menší plocha výroby a skladování za účelem rozšíření stávajícího stabilizovaného areálu.

Hospodářský rozvoj souvisí také s turistickými aktivitami. Změnou č. 1 je dále rozvíjena možnost vytváření zázemí pro rekreační využívání přehrady Baška vymezením ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

ÚP Baška vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb, výroby a skladování. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. **Změnou č. 1** jsou vymezeny plochy pro rozvoj zejména obytné funkce v plochách smíšených obytných, pro rozvoj občanského vybavení – sportovních zařízení, dále jsou vymezeny plochy zemědělské – zahrady a plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou komunikace pro motorová vozidla a cyklostezky.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

ÚP Baška a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména budování dopravní a technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Ve schváleném Zadání pro ÚP Baška ani ve schváleném zadání pro jeho Změnu č. 1 nebyl stanoven požadavek na zajištění potřeb civilní ochrany, tj. vymezení plochy pro tyto potřeby.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené ÚP Baška a jeho Změnou č. 1 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

ÚP Baška a jeho Změna č. 1 respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Plocha těžby není územním plánem navržena. Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití evidovaných ložisek nerostných surovin vzhledem k tomu, že jde o ložiska hlubinná.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP Baška byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek 2008 a aktualizace 2010 a informace od zástupců města. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Při zpracování **Změny č. 1** byly využity zejména informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro ÚP Baška a při projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1.

Pro koncept řešení ÚP Baška bylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Baška na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s., 2010) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s., 2010). Součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Baška na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Řešení **Změny č. 1** je také na základě požadavků KÚ MSK posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. (zprac. Ing. Pavla Žídková, 2017). Součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Baška na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pouze menšího rozsahu převážně v návaznosti na zastavěné území.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro ÚP Baška a při projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1.

Pro koncept ÚP Baška bylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Baška na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s., 2010) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s., 2010).

Řešení **Změny č. 1** je také na základě požadavků KÚ MSK posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. (zprac. Ing. Pavla Žídková, 2017).

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání pro Změnu č. 1 a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) nebo ptačích oblastí.

S ohledem na toto posouzení není vyžadováno zpracování posouzení vlivů Změny č. 1 z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.)

PŘÍLOHA Č. 1

SOUHRN LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BAŠKA

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace -

Správní území obce Baška je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro území obce Baška vyplývá požadavek respektovat:

- vymezení evropsky významné lokality – NATURA 2000 - lokalita Řeka Ostravice,
- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability – biocentra 132 Hodoňovická Ostravice, 157 Kunčická Ostravice, 169 Metylovická hůrka, biokoridory 559, 560 a 622,
- plocha a koridor mezinárodního významu D10 – R48 Frýdek – Místek, jižní obchvat
- návrh na zdvojení nadzemního vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (E43).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Silniční ochranná pásma

k ochraně rychlostní silnice a silnic I., II. a III. tříd je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 50 m od osy vozovky pro rychlostní silnici a silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

Rozhledová pole silničních křižovatek

dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - na křižovatkách je nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochranné pásmo dráhy

k ochraně železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

Ochrana staveb pro vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Priváděče vody OOV DN 1 200 Nová Ves – Baška, DN 1 000 Baška – PK Bruzovice a DN 800 Baška – Chlebovice mají kolaudačním rozhodnutím VLHZ-voda-2208/75/Mk.403.2 ze dne 29. 3. 1976 stanoveno ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany.

Hydrogeologický vrt č. VO 0143, parc. č. 971/2, k. ú. Kunčičky u Bašky a má vyhlášeno ochranné pásmo o poloměru 250 m.

Hydrologický pramen č. PO 1837, parc. č. 2003, k. ú. Baška, nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

Ochrana plynoenergetické infrastruktury

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod nad 40 barů do DN 500	150 m	4 m
pro VTL plynovod do DN 250	20 m	4 m
pro STL plynovody		1 m
	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod tlaku 40 barů včetně		
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
do DN 100 včetně	10 m	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanici plynu (RS)	10 m	4 m

Ochrany elektronických komunikací

Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Ochrana přírody a krajiny

Údržba vodních toků - podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u významných vodních toků v šířce do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability:

regionální biokoridor, regionální biocentrum

lokální biokoridor, lokální biocentrum

NATURA 2000 - lokalita Řeka Ostravice

Migračně významná území pro velké savce - široká území zahrnující oblasti trvalého výskytu druhů i plochy pro zajištění migrační propustnosti pro volně žijící živočichy, zejména pro velké savce.

Ochrana lesních pozemků

Ve vzdálenosti do 50 od lesa, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Stanovená záplavová území a jejich aktivní zóny

Záplavové území vodního toku Ostravice v ř. km 27,050 – 45,624 stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje dne 4. února 2009 rozhodnutím č.j. MSK 206756/2008 včetně jeho aktivní zóny.

Záplavové území vodního toku Baštice v ř. km 0,00 – 3,320 stanovil Magistrát města Frýdku – Místku dne 13. ledna 2009 rozhodnutím č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2 včetně aktivní zóny.

Záplavové území vodního toku Bystrý potok v ř. km 0,00 – 3,300 stanovil Magistrát města Frýdku – Místku dne 3. listopadu 2011 rozhodnutím č.j. MMFM 132598/2011 (dle ÚAP rozhodnutí MMFM 117257/2011) včetně jeho aktivní zóny.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Do správního území obce Baška zasahuje území zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Baška a Morávka.

Ochrana památek

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Evidovaná nemovitá kulturní památka: 10336/8-3528 socha sv. Jana Nepomuckého.

Památky místního významu – válečné hroby a pietní místa

- pozemek p. č. 196 (před ZŠ Baška), identifikační č. CZE 8106-7823, k. ú. Baška;
- pozemek p. č. 1462, hřbitov Baška (hrob č. 651-652-653), identifikační č. CZE 8106-26947, k. ú. Baška;

- pozemek p. č. 1 – budova OÚ Baška 420, přízemí, identifikační č. CZE 8106-26949, k. ú. Baška;
- pozemek p. č. 170 – před bývalou ZŠ Kunčičky u Baška, identifikační č. CZE 8106-7818 (k. ú. Kunčičky u Bašky).

Ochrana a využití nerostného bohatství (horní zákon) – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
22430000 Janovice u Frýdku - Místku, surovina – Zemní plyn.

Dobývací prostor – těžený

40093 Janovice – nerost hořlavý zemní plyn.

Dobývací prostor – netěžený

70398 Staré Město – Baška, surovina cihlářské suroviny.

Prognózní zdroje

940580002 Janovice u Frýdku-Místku, dosud netěženo, surovina-zemní plyn;

901220000 Kozlovice-Janovice, dosud netěženo, surovina-uhlí černé;

940580001 Janovice u Frýdku-Místku, dosud netěženo, surovina-zemní plyn.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Podle tohoto rozhodnutí se nachází správní území obce Baška v ploše C₂, což je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Sesuvná území

2388 Baška, sesuv potenciální, rok revize 1974, aktualizace 2009;

2383 Hodoňovice, sesuv stabilizovaný, rok revize 1978, aktualizace 1978;
sesuv v k. ú. Kunčičky u Bašky (bez číselného označení)

Poddolovaná území z historické těžby

4551 Kunčičky u Bašky, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinělá

4556 Baška, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinělá

Celé správní území obce Baška je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

kapitoly budou doplněny na základě výsledku projednání podle §50 a §52 SZ

1) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška

2) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Baška s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

3) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Baška s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

Podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo dne 29.06.2017 na Magistrátu města Frýdku – Místku společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška s dotčenými orgány, krajským úřadem, obci pro kterou je územní plán pořizován a se sousedními obcemi. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání tzn. do 31.07.2017. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Podle § 50 odst. 3, stavebního zákona pořizovatel doručil Návrh změny č. 1 Územního plánu Baška veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele (Magistrátu města Frýdku – Místku) písemné připomínky tzn. do 31.07.2017. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh změny č. 1 Územního plánu Baška byl vystaven k nahlédnutí od 14.06.2017 do 31.07.2017, a to v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku – Místku a elektronicky na internetových stránkách obce Baška.

Vyhodnocení pořizovatele je uvedeno jednotlivě na konci uplatněných stanovisek a připomínek. Vyhodnocení bylo zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem.

V

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 75501/2017 MMFM ze dne 28.07.2017

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 01.06.2017 žádost o vyjádření k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška vydává

s t a n o v í s k o

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatňuje vodoprávní úřad následující stanovisko ke Změně č. 1 Územního plánu Baška:

Požadavky č. 34, 35 a 36 – část pozemků se nachází v záplavovém území vodního toku Ostravice. Stavby na těchto pozemcích je nutno umístit mimo záplavové území.

Požadavky č. 42, 49 a 50 – pozemky se nacházejí v aktivní zóně záplavového území vodního toku Baštica. Pro činnosti v aktivní zóně v záplavových územích platí následující omezení dle ust. § 67 vodního zákona:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,*
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.*

V ostatním nemá vodoprávní úřad ke Změně č. 1 Územního plánu Baška připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baška souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baška souhlasné stanovisko, neboť v návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška se nepředpokládá změna koncepce způsobů nakládání s odpady v obci.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu 0,69 ha. Z předloženého návrhu je patrné, že se jedná o plochu smíšenou obytnou (1/Z27) – plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, jde o rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu a možnost jeho oplocení, zábor PUPFLu činí 0,01 ha a je situován do okrajové části lesního porostu, a plochy prostranství veřejných vymezené pro realizaci cyklostezek podél vodního toku Ostravice (1/Z30, 1/Z31, 1/Z32) s tím, že jde o alternativní řešení pro vedení cyklostezek po levém nebo pravém břehu Ostravice, tj. nebudou realizovány cyklostezky po obou březích. Plochy navržené pro cyklostezky navazují na plochu vymezenou již Územním plánem Baška Z151. Zásah do lesních porostů je navržen v nezbytně nutné míře, zábohem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesních komplexech a plnění jejich funkcí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Požadavky č. 34, 35 – U těchto požadavků je nutno respektovat záplavové území vodního toku Ostravice. Stavby na těchto pozemcích je nutno umístit mimo záplavové území.

Požadavek 36 - byl vyřazen z Návrhu změny č. 1 ÚP Baška na základě stanoviska odboru ŽPaZ MMFM k Zadání změny č. 1 ÚP Baška.

Požadavky 42,49 a 50 - u těchto požadavků je nutno respektovat výše zmíněná omezení podle ust. § 67 vodního zákona.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Stanovisko uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasné stanovisko.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, SPU 302992/2017, ze dne 26.06.2017

Vyjádření k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/20012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá připomínky.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 28272/2017/FM/HOK ze dne 28.07.2017

Stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 31. 05. 2017, o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Baška **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 31. 05. 2017, o stanovisko návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

K zadání změny č. 1 byly ze strany KHS MSK vzneseny požadavky na obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Frýdek-Místek, a to v návaznosti na ochranu před hlukem v navrhovaných plochách určených pro výstavbu domů s obytnou funkcí. Podmínky pro ochranu jsou zavzaty do návrhu územního plánu, a to v podobě nutnosti posuzování provozované činnosti v plochách s výrobními aktivitami z hlediska dopadu na životní prostředí a pohodu bydlení (vyhodnocování možných negativních externalit s ohledem na blízkou obytnou zástavbu v plochách smíšených obytných) či budování protihlukových opatření podél frekventovaných komunikací.

V závislosti na novelizaci zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, KHS MSK nadále upozorňuje, že je nově povinností stavebníka např. rodinného domu zabezpečit nový objekt

tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku – např. hluku z dopravních komunikací, průmyslových zón apod. Prokázání dodržení hlukových limitů bude vyžadováno ve všech lokalitách navržených pro výstavbu obytné zástavby, které mohou být negativně ovlivněny stávajícími či v rámci územně plánovací dokumentace navrženými zdroji hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou hlukovou ochranu nově umístovaného objektu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasí bez připomínek.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2017/580/123,10699, ze dne 26.07.2017

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá žádné připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 71194/2017, ze dne 20.07.2017

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

**k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Baška
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy. Předložený návrh změny č. 1 územního plánu obce Baška v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je dle § 48a lesního zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Baška dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s tímto návrhem.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem, které je příslušný hájit krajský úřad, nejsou dotčeny. Ve správním obvodu obce Baška se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území. Prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně byl vymezen v souladu se ZÚR MSK.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu a **s tímto návrhem nesouhlasí**. Krajský úřad nesouhlasí s návrhy ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26. V případě požadavku ozn. 1/Z7 zdejší správní orgán poukazuje na vznik nové proluky v území bez návaznosti na stávající zástavbu. V případě zbývajících požadavků není ke změně funkčního využití výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad vyhodnotil zájmy ochrany zemědělského půdního fondu na základě předložených podkladů. Z textové i grafické části je zřejmé, že se zde vyskytuje zemědělská půda zařazená do II.- V. třídy ochrany, přičemž požadavky ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z24, 1/Z25 zasahují do zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zde je nezbytné připomenout, že uvolňovat takto chráněnou zemědělskou půdu lze jen v případech prokázání veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájem ochrany zemědělského půdního fondu. V řadě těchto případů lze současně namítat i zásah do dosud nedotčeného

území. V případě požadavku ozn. 1/Z26 tato vazba na zvláště chráněnou zemědělskou půdu není, avšak navržená lokalita je v rozporu se zásadami vymezenými § 4 uvedeného zákona, kdy je zájmem ochrany zemědělského půdního fondu nenarušovat organizaci zemědělského půdního fondu v daném území. Jedná se tedy o návrh nenavazující na stávající zástavbu v území a je situován do volné zemědělské krajiny, kde není zájmem ochrany zemědělského půdního fondu vytvářet nová, samostatná zastavitelná, a posléze zastavěná území. V případě požadavku 1/Z7 je nutno upozornit na vznik neúčelné proluky v návaznosti na stávající zástavbu. Pokud se týká případů, ke kterým nebyla vyslovena námitka, krajský úřad dospěl k závěru, že se jedná o plochy, které nejsou v rozporu se zmíněným ustanovením § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a z hlediska kvality je možno požadavky vyhodnotit v souladu s Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, kdy kvalitativní aspekty umožňují i jiné než zemědělské využití.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 114/1992 Sb.

S návrhem souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb. – viz. 8.1. Navazující stanovisko Krajského úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 134040/2017, ze dne 13. 11. 2017

Zákon č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem.

Zákon č. 201/2012 Sb.

Souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Zákon č. 224/2015 Sb.

Nejsou dotčeny.

8.1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 134040/2017, ze dne 13.11.2017

Navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Baška

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost pod zn. MMFM_S 19259/2016/OÚRaSŘ/VašD ze dne 9.10.2017 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 71194/2017, sp. zn. ŽPZ/16014/2017/Jak ze dne 20.7.2017 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu změny č. 1 územního plánu Baška, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Uvedeným stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil v části 7. se záměry změn funkčního využití území na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu, přičemž poukázal na lokality ozn. 1/Z7, 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26.

Vydání navazujícího stanoviska předcházelo jednání, konané dne 6.9.2017 na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, jednání se zdejšími správním úřadem, pořizovatelem a za účasti zástupce obce, vedené s cílem nalézt přijatelné řešení, případně odůvodnit navrhované případy tak, aby bylo možno návrh změny územního plánu akceptovat. Na základě dohodnutého postupu zdejší správní orgán obdržel podklady s následujícími závěry:

plochy ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z25 budou z návrhu vypuštěny. Krajský úřad dospěl spolu s výše uvedenými, zainteresovanými subjekty k závěru, že se jedná o požadavky v rozporu se zásadami vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Z hlediska kvalitativního vyhodnocení se jedná o zemědělskou půdu začleněnou do II. třídy ochrany, což je možno vyhodnotit i dle metodického pokynu OOLP/1067/96 (příloha) jako zemědělskou půdu s nadprůměrnou produkční schopností,

- **plocha ozn. 1/Z7** (u které byla připomínkován vznik nevyužité proluky v zástavbě) **bude v návrhu ponechána.** Výhrada nebyla učiněna k ploše samé, nýbrž k nově vytvořené proluce (drobné, územně nevyužité ploše). Dle následného zjištění byl tento migrační prostup v zástavbě ponechán z důvodu požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jehož závěry zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu akceptuje,

- **plocha ozn. 1/Z24 bude v návrhu ponechána.** Jedná se o rozšíření stávající plochy výroby v nezbytné míře pro zemědělské účely, přičemž pro tyto účely nelze využít dosud vymezené plochy, a to z důvodu kolize záměru se stávajícím funkčním využitím. V daném případě se jedná o nezbytně nutnou výměru pro umístění chovu ovcí a potřebným objektem pro celoroční ustájení,

- **plocha ozn. 1/Z26 bude v návrhu ponechána.** Požadavek bude (spolu se záměrem Z122) podroben zpracování zastavovací studie s cílem optimálně využít vymezené území k zástavbě. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu bylo přihlédnuto k výskytu kvalitativně horší půdy IV. a V. třídy ochrany.

Krajský úřad současně v této souvislosti zdůraznil, že v případě změny územního plánu přihlédne ke stávajícímu využití ploch určených pro zástavbu tak, aby bylo možno prokázat oprávněnost případných dalších požadavků rozšíření zástavby. Po zvážení předložených argumentů a s přihlédnutím ke kvalitativnímu vyhodnocení předmětných lokalit, dospěl krajský úřad společně se zainteresovanými subjekty k závěru omezit stavební aktivity v území požívající zvýšené ochrany zemědělského půdního fondu a současně umožnit nezbytnou realizaci stavebních aktivit v tomto území.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit vyjádření bodu 7 koordinovaného stanoviska ze dne 20.7.2017, vedeného pod č.j. MSK 71194/2017, sp. zn. ŽPZ/16014/2017/Jak, a to tak, že krajský úřad s takto odůvodněným návrhem změny územního plánu obce Baška souhlasí. Ostatní vyjádření nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 334/1992 Sb.

- plochy ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z25 **budou z návrhu vypuštěny**
- plocha ozn. 1/Z7 (u které byla připomínkován vznik nevyužité proluky v zástavbě) **bude v návrhu ponechána**
- plocha ozn. 1/Z24 **bude v návrhu ponechána**. Jedná se o rozšíření stávající plochy výroby v nezbytné míře pro zemědělské účely
- plocha ozn. 1/Z26 **bude v návrhu ponechána**. Požadavek bude (spolu se záměrem Z122) podroben zpracování zastavovací studie s cílem optimálně využít vymezené území k zástavbě.

9. Ministerstvo dopravy ČR

a) Ředitelství silnic a dálnic, Zn. 001546/11300/2017, ze dne 19.07.2017

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Baška jako majetkový správce silnic I. Třídy a dálnic k projednávané ÚPD sdělujeme:

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Baška je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD. Žádná z těchto dílčích změn nezasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 zákona 13/1997 Sb.) U tohoto ochranného pásma se nacházejí pouze dílčí změny 1/Z26, u které je podmínka zpracování územní studie, a 1/Z23.

Nejen k těmto zastavitelným plochám uvádíme, že dle §77 Zákona č. 267/2015, kterým byl změněn Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem veřejného zdraví. Žadatel o vydání územního rozhodnutí ke stavbě (vyjmenované v předcházející větě) do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle § 32a (Z. č. 258/2000 Sb., v platném znění) a návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Dále upozorňujeme, že zastavitelnou plochou 1/Z26 nebude možné přímo připojit k silnici I/56. Pro dopravní připojení této plochy budeme požadovat využít silnice nižších tříd a místní komunikace.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel upozorňuje, že podle výše uvedeného zastavitelnou plochu 1/Z26 nebude možné přímo připojit k silnici I/56.

Je potřeba respektovat postup (viz. Sdělení ředitelství silnic a dálnic) při žádosti o vydání územního rozhodnutí ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
Neuplatnili stanovisko.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů, Sp.zn.: 75024/2017-8201-OÚZ-BR, mo 138396/2017-8201

Návrh změny č. 1 územního plánu Baška - společné jednání

k. ú. Baška Hodoňovice, Kunčičky u Bašky

K čj.: MMFM 74452/2017

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko.

Do textové a grafické části Územního plánu Baška zapracujte stávající zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem, které jsme uplatnili k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace: Sp.zn. 71024/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 7. prosince 2016. V současně zpracované dokumentaci není uvedeno v grafické části a v textové nejsou aktuální.

Údaje o území uveďte do souladu s podklady předanými pro zpracování územně analytických podkladů ORP a podle uvedeného stanoviska k zadání.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zapracuje, popřípadě aktualizuje požadavky Ministerstva obrany podle vydaného stanoviska k Zadání změny č. 1 ÚP Baška.

12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážní náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňujeme k návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška toto stanovisko:

Výše uvedená dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území (jeho převážná část leží na plochách schválených prognózních zdrojů černého uhlí č. 9012200 Kozlovice-Janovice a zemního plynu č. 9405800 Janovice u Frýdku – Místku, v údolí Ostravice a v k. ú. Kunčičky u Bašky a Hodoňovice se vyskytují ložiska nevyhrazených nerostů – štěrkopísků, č. 3210800 Místek – Kunčičky a č. 3210700 Baška, do jihovýchodní části řešeného území zasahuje dobývací prostor pro zemní plyn č. 40093 Janovice).

S návrhem změny č.1 ÚP Baška souhlasíme.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem souhlasí.

Sousední obce:

16. Statutární město Frýdek – Místek, odbor ÚPaSŘ

Neuplatnili stanovisko.

17. Obec Palkovice, Palkovice 619, 739 41

Neuplatnili stanovisko.

18. Obec Janovice, Janovice 83, pošta Frýdlant nad Ostravicí, 739 11

Neuplatnili stanovisko.

19. Obec Pržno, Pržno 50, pošta Frýdlant nad Ostravicí, 739 11

Neuplatnili stanovisko.

20. Obec Metylovice. Metylovice 495, 739 49

Neuplatnili stanovisko.

21. Obec Staré město, Jamnická 46, pošta Frýdek – Místek, 738 01

Neuplatnili stanovisko.

Vyhodnocení připomínek

Připomínka k návrhu změny č. 1 územního plánu Baška podle §50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení

ČEPS, a. s. jako provozovatel Přenosové soustavy ČR, dle Energetického zákona a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínku k návrhu změny č. 1 územního plánu Baška.

Připomínka se týká **nesprávného označení stávajícího vedení přenosové soustavy označené jako ZVN 459 a 403**. Jedná se o vedení přenosové soustavy **ZVN 405** a zdvojení vedení **400 kV Prosenice- Nošovice označené jako vedení č. 403/803** (nikoliv o rekonstrukci ZVN 403-456). Toto žádáme opravit ve všech dotčených výkresech grafické části a v textové části.

Zároveň Vás tímto požádáme **o vymezení záměru elektroenergetického vedení přenosové soustav ČR koridorem (plochou)**, tak aby bylo vymezení v souladu s § 2 písm. i) a § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „SZ“) a rovněž i v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. **Vymezení návrhové osy je zavádějící, neboť neodpovídá územně analytickým podkladům.**

V případě, že budete i nadále vymezovat uvedené koridory způsobem spočívajícím ve vyznačení pouhé linie, nezbyde nám již bohužel jiný postup než podat podle § 171 SZ k provedení státního dozoru nad výkonem samostatné působnosti obcí včetně kontroly výkonu státní správy (tj. přenesené působnosti orgánů obcí).

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří.

Připomínka k návrhu územního plánu/změny č. 1 územního plánu Baška

Jméno a příjmení: Marek FRANKO

Adresa: Václava Talicha 1870, 73801 Frýdek – Místek

Text připomínky:

Navrhujeme, aby u pozemků parc. č. 1123/197 a 1123/199 k. ú. Kunčičky u Bašky, obec Baška došlo ke změně jejich využití z plochy Z – zemědělské do plochy SO – smíšené obytné, a to ještě v rámci změny č. 1 Územního plánu Baška.

Odůvodnění:

Tyto pozemky jsme kupovali s tím, že na nich postavíme jeden rodinný dům, kdy v současné době žijeme se synem v bytě a plánujeme rozšíření rodiny o dalšího potomka, přičemž pro své dítě chceme lepší místo pro žití než je byt ve městě. Máme za to, že vzhledem k tomu, jak jsou přilehlé pozemky u katastrálního úřadu členěny, kdy došlo k rozparcelování původního zřejmě jednoho pozemku na více pozemků na více pozemků s příjezdovou cestou, že toto

členění samo o sobě umožňuje zahrnutí předmětných pozemků v navrhované změně územního plánu k do plochy SO, tak aby zde mohl být vystavěn rodinný dům.

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínka se netýká změn, které jsou projednávány v Návrhu změny č. 1 ÚP Baška. Nejedná se tak ani o připomínku, ale o nový návrh na pořízení změny územního plánu pro vymezení nových zastavitelných ploch.

Na 7. zasedání Zastupitelstva obce Baška konaném dne 25.06.2015 bylo usnesením č. 9/7/2017 rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška a zároveň byl stanoven termín pro podávání návrhů do 30.11.2015. Žádosti podané později budou zařazeny do příští změny.

Požadavky pořizovatele

Textová část

- Projektant prověří v nepřipustném využití v ploše smíšené obytné tuto větu. „*V zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu.*“ Podle pořizovatele je tato věta zmatečná a doporučuje, aby stavby garáží byly místo v nepřipustném využití zařazeny v přípustném využití, a to tak, aby se jednalo pouze o doplňkové stavby ke stavbě hlavní.
- Projektant blíže specifikuje přístřešky pro hospodářská zvířata, které jsou v přípustném využití v ploše zemědělské.
- Projektant blíže specifikuje stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny, které jsou v přípustném využití v ploše zemědělské.
- Projektant blíže specifikuje kultury s vyšším a nižším stupněm ekologické stability. (Využití nepřipustné plochy ÚSES.)
- Projektant prověří, zda by nemohly být v přípustném využití ploch lesních a ploch územního systému ekologické stability stavby včelnic. Dále prověří, zda by nemohly být v ploše zemědělské popřípadě i v jiné funkční ploše přípustné včelíny i včelnice. Do výčtu pojmů potom specifikovat co jsou včelíny a včelnice.
- Projektant doplní podle Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, a zkoordinuje s rozpracovanou aktualizací ZÚR MS kraje vymezení koridoru pro VTL plynovod vedoucí z Libhoště do podzemního zásobníku Třanovice. Koridor pro VTL plynovod je v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, označen jako koridor P12, v projednávané aktualizaci ZÚR MS kraje je označen jako koridor PZ14. Navrhnutá trasa pro koridor, která je v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího PZP Příbor a PZP Třanovice, je zapracována investorem v územně analytických podkladech. Je potřeba v textové části zmínit, že návrh trasy pro plynovod ve změně územního plánu je zapracován podle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, dále že je zkoordinován s rozpracovanými ZÚR MS kraje, a že návrh trasy je v územně analytických podkladech.
- Projektant prověří, zda by vyřazený požadavek č. 36 (parc. č. 809/1 k. ú. Hodoňovice) na základě vyjádření odboru ÚPaSŘ – (vyřazení je z důvodu situování pozemku ve stanoveném záplavovém území) nemohl být zařazen do plochy zemědělských zahrad (ZZ)

- Projektant prověří možnost změny vymezení pozemku p. č. 582 k. ú. Kunčičky u Bašky, zastavitelná plocha 1/Z23 (majitel Martin Carbol), podle zákresu v příloze (Změna vymezení pozemku).
- Projektant prověří, zda by v záplavovém území nemohla být přípustná nová zástavba jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech za podmínky, že by stavby splňovaly požadavky odolnosti a stability při povodni.
- Projektant prověří vymezení plochy Z148, která je určena pro vybudování místní komunikace.
- Projektant prověří, zda by v ploše OS Z37, u které je přípustné pouze travnaté hřiště, nemohly být dále přípustné parkovací plochy, které by umožňovaly zasakování vody, protože se plocha OS Z37 nachází v záplavovém území.
- V textové části změny územního plánu v kapitole C. 2, v tabulce 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, projektant vypustí větu z podmínek realizace „oplocení pozemků minimálně 4 m od osy komunikace“. Jedná se o podrobnost, která nenáleží územnímu plánu.

Grafická část

- Pořizovatel doporučuje, aby projektant prověřil vymezení stávajícího stavu ploch rekreace - viz příloha (Prověření ploch rekreace).

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání územního plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (při veřejném projednání)

Veřejné projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška se konalo dne 30.08.2018 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Baška. Podle ustanovení § 55b odst. 2, stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Níže je uvedené vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 131535/2018 ze dne 06.09.2018

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18.07.2018 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení řízení a po prostudování Změny č. 1 Územního plánu Baška vydává

s t a n o v i s k o

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baška připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí, a to bez připomínek a požadavků.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství vydává k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška, souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu 0,69 ha. Z předloženého návrhu je patrné, že se jedná o plochu smíšenou obytnou (1/Z27) – plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, jde o rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu a možnost jeho oplocení, zábor PUPFLu činí 0,01 ha a je situován do okrajové části lesního porostu, a plochy prostranství veřejných vymezené pro realizaci cyklostezek podél vodního toku Ostravice (1/Z30, 1/Z31, 1/Z32) s tím, že jde o alternativní řešení pro vedení cyklostezek po levém nebo pravém břehu Ostravice, tj. nebudou realizovány cyklostezky po obou březích. Plochy navržené pro cyklostezky navazují na plochu vymezenou již Územním plánem Baška Z151. Zásah do lesních porostů je navržen v nezbytně nutné míře, záborem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesních komplexech a plnění jejich funkcí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Nemá připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Nevydává stanovisko.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasné stanovisko.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 104853/2018 ze dne 29.08.2018

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Baška, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložená Změna č. 1 ÚP Baška v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženou změnou. č. 1 ÚP Baška ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s částmi řešení, které byly změněny od společného projednání.

Odůvodnění:

Změny, které proběhly od společného jednání, se nedotýkají zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad. Ve správním obvodu obce Baška se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území. Evropsky významná lokalita Řeka Ostravice je v územním plánu respektována, Prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně byly vymezen v souladu se ZÚR MSK.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, posoudil předložené podklady provedených změn s ohledem na kompetence vymezené § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozdějších předpisů, a zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k uvedenému dalších připomínek a s předloženým podkladem souhlasí.

Odůvodnění:

Předkládané řešení odpovídá dosavadním postupům projednání změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu výše uvedených ustanovení zmíněného zákona. Z předložených podkladů není patrné, že by zde došlo k úpravám, kterým by nepředcházelo projednání a odsouhlasení zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem změny územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1 ÚP Baška byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 68777/2018 ze dne 29.05.2018, které zůstává nadále v platnosti.

Případnou podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí se s částmi řešení, které byly změněny od společného jednání.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Nemá připomínek a s předloženým návrhem změny souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S upraveným návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny

Zákon č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1 ÚP Baška byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 68777/2018 ze dne 29.05.2018, které zůstává nadále v platnosti.

**9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15
Praha 1**

Neuplatnili stanovisko.

9.1 Ředitelství silnic a dálnic, značka 001196/11300/2018 ze dne 30.08.2018

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Baška sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Baška je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD. Oproti návrhu Změny č. 1 ÚP předloženém pro společné jednání, ke kterému jsme se vyjádřili spisem č. j. 001546/11300/2017 ze dne 19.07.2017, byla zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z23 upravena tak, že zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 zákona 13/1997 Sb.). Upozorňujeme, že toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. V textové části předmětné změny jsou k této ploše 1/Z23 uvedeny následující podmínky:

- Stavby pro bydlení lze realizovat mimo ochranné pásmo,

- Dopravní obsluha plochy bude zabezpečena ze stávajících komunikací, ze kterých je obsloužena stávající zástavba.

Vzhledem k těmto podmínkám, nemáme k vymezení uvedené plochy připomínky.

K předloženému návrhu Změny č. 1 územního plánu Baška nemáme námitky.

Vyhodnocení pořizovatele:

K předloženému návrhu Změny č. 1 územního plánu Baška nemají námitky.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, SBS 22490/2018/OBÚ-05 ze dne 20.08.2018.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také horní zákon), k zahájení řízení o vydání **Změny č. 1 Územního plánu Baška** formou opatření obecné povahy (dále také návrh změny č. 1 ÚP), určeného k projednání

požaduje

zajistit ochranu ložiska nerostné suroviny v následujícím dobývacím prostoru (dále také DP) stanoveným dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedeném v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, s názvem:

- **Staré Město Baška - ev. č. 7 0398** stanovený pro nevyhrazené ložisko cihlářské suroviny organizací Agrostav Frýdek-Místek – v likvidaci se sídlem ve Frýdku-Místku, která je současně správcem dobývacího prostoru, pokud je touto navrhovanou Změnou č. 1 Územního plánu Baška dotčený. Rozhodnutí o stanovení DP je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu zadání ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

Ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona uvádí, že *dobývací prostor je též chráněným ložiskovým územím dle ustan. § 16 odst. 2 a 3 horního zákona*. Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 dle přílohy č. 1, část A – *Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů* a je nutno ho v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole *Limity území*.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, MO 240067/2018-1150 ze dne 04.09.2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

Ministerstvo obrany souhlasí s návrhem Změny č. územního plánu Baška. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zpracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zpracování vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zpracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ministerstvo obrany souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Baška. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č. j.: SVS/2018/086436-T ze dne 20.07.2018.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „vydání Změny č. 1 Územního plánu Baška“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „vydáním Změny č. 1 Územního plánu Baška“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Veřejné vyhlášky oznamující zahájení řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Baška**“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým Návrhem změny č. 1 ÚP Baška souhlasí.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 53369/2018 ze dne 26.07.2018

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změna územního plánu“) podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem změny územního plánu **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Části řešení, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona), změněny, akceptují ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

S upraveným a posouzeným návrhem změny územního plánu souhlasí.

Sousední obce

Neuplatnily stanovisko.

Oprávnění investoři:

1. NET4GAS, značka 6324/18/OVP/Z, ze dne 24.08.2018

Na základě Vaší žádosti Oznamující zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Baška ze dne 19.07.2018 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s. r. o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s. r. o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. 2 (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě

- strany. Ochranné pásmo elektro přípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
 4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
 5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
 6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
 7. Upozorňujeme, že ve výkresu „B.1_Zm1-koordinační_výkres“ není zakresleno anodové uzemnění s ochrannou vzdáleností.
 8. Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.
 9. Upozorňujeme, že plocha Z1 zasahuje do ochranné vzdálenosti anodového uzemnění ve správě NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme na možnou korozi železobetonových zařízení uložených v zemi v blízkosti anodového uzemnění, ochranná vzdálenost dle TPG 920 25 činí až 100 metrů.
 10. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou stavbu jednotlivě.
 11. K vydání Změny č. 1 územního plánu Baška nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří bod 7 – 9.

2. Povodí Odry - státní podnik, značka: POD/11080/2018/9231/0.621 ze dne 03.08.2018

Řešené území je tvořeno k. ú. Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky. Zde se v naší správě nachází významný vodní tok Ostravice, drobné vodní toky Hodoňovický náhon, Hodoňovický potok, Baštice, Hlinský potok, Rzavý potok a vodní nádrž Baška. Pro Ostravici, Baštici a Bystrý potok, který se nachází ve správě státního podniku Lesy ČR, byla stanovena záplavová území včetně vymezených aktivních zón. Pro Ostravici opatřeními Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 18783/2014 ze dne 04.06.2014 a č.j. MSK 206756/2008

ze dne 04.02.2009, pro Bašticí opatřením Magistrátu města Frýdku-Místku č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2 ze dne 13.01.2009 a pro Bystrý potok opatřením Magistrátu města Frýdku-Místku č. j. MMFM117257/2011 ze dne 26.09.2011.

Navrhovaná změna č. 1 Územního plánu Baška se dotýká našich zájmů zejména vymezením plochy občanského vybavení – sportovních zařízení 1/Z18 na pozemku parc. č. 1951 v k. ú. Baška. Plocha není zasažena maximální hladinou vody ve vodní nádrži Baška. Plocha má být využita pro konání kulturních a sportovních akcí (v době konání kulturních akcí by po schválení Změny č. 1 Územního plánu Baška byla na této ploše připuštěna instalace podíí, tribun, parketů apod.). Dále se zde předpokládá vybudování hřiště s herními prvky, zázemí pro ložky a šlapadla apod. Naše zájmy jsou dotčeny rovněž vymezením zastavitelné plochy prostranství veřejných 1/Z29 a doplněním podmínky k využití stabilizované plochy Z37. Na obou plochách, které jsou situovány v aktivní zóně záplavového území řeky Baštica, by bylo přípustné parkování automobilů v době konání kulturních akcí.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.), správce výše uvedených vodních toků a správce vodní nádrže Baška uvádíme následující:

V našem vyjádření zn.: 17580/9231/0.621/2016 ze dne 21.12.2016 k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Baška jsme uvedli, že s vymezením plochy 1/Z18 budeme souhlasit pouze v případě, že bude tato plocha využívána jako pláž nebo sluníčí plocha. Jak jsme již informovali, plocha je vymezena téměř v celém rozsahu v aktivní zóně záplavového území vodního toku Baštica. Omezení v aktivní zóně záplavového území definuje § 67 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. V tomto paragrafu je uvedeno, že v aktivní zóně „se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět“ žádné stavby s výjimkou staveb souvisejících s tokem a nezbytné dopravní infrastruktury. Dále je zde zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok dešťových vod, skladovat odplavitelný materiál a také zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. V souladu s tímto paragrafem není plánované využití plochy možné. Opětovně tedy uvádíme, že s vymezením této plochy budeme souhlasit pouze za předpokladu, že bude využívána jako pláž nebo sluníčí plocha. Travnaté hřiště je z našeho pohledu rovněž přípustné, ovšem za podmínky, že herní prvky, které umožní sportovní a rekreační činnosti, budou mobilní a v případě povodní budou podle pravidel stanovených povodňovým plánem demontovány.

S povolením parkovacích ploch na stabilizované ploše Z37 v aktivní zóně záplavového území Baštica a v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Baška a dále s vymezením plochy prostranství veřejných 1/Z29 v aktivní zóně záplavového území Baštica, která má být využita pro občasné parkování automobilů, nesouhlasíme, a to z toho důvodu, že návrh parkovišť pro dočasné parkování v aktivní zóně záplavového území nepovažujeme za nezbytnou dopravní infrastrukturu. Proto je návrh v rozporu s § 67 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

Z výše uvedených důvodů se současným zněním návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baška nesouhlasíme.

Pro úplnost uvádíme, že rozsáhlou aktivní zónu záplavového území způsobuje odtoková závada na silničním mostě, který je situován na místní komunikaci k nádrži, kdy jeho spodní hrana zasahuje jak do průtoku dvacetileté, tak do průtoku stoleté vody.

Zároveň si dovoluujeme zaslat kopii tohoto vyjádření Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Z důvodu nesouhlasného vyjádření bylo vyvoláno s Povodím Odry jednání, na kterém bylo dohodnuto následující:

- U plochy 1/Z18 žádají z textové části ÚP vypustit, že se na této ploše připouští instalace podíí, tribun, parketů apod. S vymezením plochy souhlasí pouze v případě, že bude tato plocha využívána jako pláž nebo slunící plocha.
- Plochu Z37 ponechat v ploše OS
- Plochu 1/Z29 ponechat v ploše SN

Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

Veřejné projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice se konalo dne 30.08.2018 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Baška. Podle ustanovení § 55b odst. 2, stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Celkem bylo podáno 7 námitek a 2 připomínky.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 62555 ze dne 18.04.2019

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22.03.2019 výzvu - návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a dne 27.03.2019 jejich doplnění. Po prostudování doplnění a obou návrhů k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška, odbor životního prostředí a zemědělství, vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, byl orgánu ochrany přírody předložen návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška. Orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek a požadavků.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. §79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Nevydává stanovisko.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, č.j.: MZP/2019/580/507 ze dne 18.04.2019

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Baška

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá žádné připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 42496/2019 ze dne 15.04.2019

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu zm. č. 2 územního plánu (ÚP) Baška

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Baška v rámci veřejného projednání,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Baška, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 územního plánu Baška ve fázi námitek a připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Baška nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí se návrhem změny č. 1 ÚP Baška.

Odůvodnění:

Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Baška došlo k podstatné úpravě návrhu. Upravené části se nedotýkají zájmů ochrany přírody a krajiny, které je příslušný hájit

krajský úřad. Ve správním obvodu obce Baška se nachází Evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, která je návrhem respektována, stejně jako prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, nemá k uvedenému dalších námitek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán projednal předkládané úpravy s pořizovatelem a tyto změny posoudil rovněž na místě samém s tím, že bylo z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu přijato řešení uvedené v předložených podkladech. K těmto úpravám se rovněž zdejší správní orgán samostatně vyjádřil navazujícím stanoviskem přijatým k návrhu předkládané změny.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Baška.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Nemá námitek a s předloženým návrhem změny souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

Nemá námítky.

Zákon č. 224/2015

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny

9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 25592/2019 ze dne 11.04.2019

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Námítky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška, kterým pořizovatel vyhověl, respektují ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem rozhodnutí souhlasí.

10. Obvodní Báňský úřad SBS0196/2019/OBÚ-05 ze dne 27.03.2019

Stanovisko - Návrh Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška - z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky,

k předmětnému Návrhu a vyhodnocení připomínek z projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

doplňující stanovisko Obvodního Báňského úřadu, SBS 10576/2019/OBÚ-05 ze dne 29.03.2019

Stanovisko - doplnění Návrhu Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška - z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky,

k předmětnému doplnění Návrhu a vyhodnocení připomínek z projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínek.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

Neuplatnili stanovisko

12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj č. j.: SVS/2019/037859-T ze dne 25. 03. 2019

Stanovisko

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 1 Územního plánu Baška“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu Baška“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu Baška“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, značka 45498/2019, ze dne 11.04.2019

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí souhlasíme.

Odůvodnění:

Námitky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška, kterým pořizovatel vyhověl, respektují ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem rozhodnutí souhlasí.

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 44009/2019 ze dne 25.04.2019.

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška

Vážení,

dopisem doručeným dne 22. 3. 2019 a doplněným dne 26. 3. 2019 jste v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Baška.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „změna č. 1“), je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu změny č. 1 se konalo dne 29. 6. 2017, veřejné projednání se uskutečnilo dne 30. 8. 2018.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, stává součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu **z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.** Z uvedených hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z podkladů předložených pořizovatelem vyplývá, že k návrhu změny č. 1 byla uplatněna 1 připomínka v rámci společného jednání. Při veřejném projednání byla uplatněna 1 připomínka a 8 námitek. Krajský úřad prověřil obsah jejich vyhodnocení a zjistil, že žádná z uplatněných připomínek a námitek nesměruje do oblastí působnosti krajského úřadu, který se v procesu pořizování územního plánu vyjadřuje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Obsahem připomínek a námitek je zejména nesouhlas s nezařazením některých pozemků do zastavitelných ploch a nesouhlas s navrženou trasou místní komunikace.

Požadavkům na zařazení do zastavitelných ploch je navrženo částečně vyhovět, a to na základě navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Co se týče navržené trasy komunikace, pořizovatel uvádí, že se za účasti zainteresovaných osob uskutečnilo jednání, na kterém byla odsouhlasena úprava trasy komunikace.

Krajský úřad v předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 **neshledal nedostatky** z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“) a se Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR“).

Krajský úřad dále uvádí, že z APÚR vyplývá pro obec povinnost respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, záměr E3 koridor pro dvojitě vedení 400kV Prosenice -Nošovice a záměr P12 koridor určený pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, které již jsou v ÚP Baška zapracovány.

Krajský úřad dále upozorňuje, že posouzení návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo provedeno v době platnosti Zásad územního rozvoje MSK (dále jen „ZÚR“), tedy před dnem vydání AZÚR, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Z AZÚR vyplývá pro obec Baška povinnost respektovat zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti Beskydy OB2 a nově zařazení do oblasti specifických krajín Frýdek-Místek (F-02), Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04) a Frýdlant nad Ostravicí (F-07), pro které jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (přechodové pásmo 77). ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, které se dotýkají správního území obce:

D10 D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba dálnice II. tř.

E43 Prosenice - Nošovice – zdvojení vedení 400 kV

D 125 II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy

RÚSES 169 Metylovická Hůrka, 157 Kunčická Ostravice, 132 Hodoňovická Ostravice, 559, 560, 622 a 623, které již jsou v ÚP Baška zapracovány, a dále nové záměry:

DZ19 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí

PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Zatímco záměr PZ14 je v ÚP Baška zapracován, o záměru DZ19 není v ÚP Baška včetně změny č. 1 ani zmínka, stejně jako není provedeno vyhodnocení podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit výše uvedených specifických krajín.

Krajský úřad upozorňuje, že dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Jak již bylo uvedeno výše, dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti A ZÚR. ÚP Baška nebyl s touto dokumentací uveden do souladu a ani nyní projednávaná změna tak nečiní. Stanovenou lhůtu „bez zbytečného odkladu“ pro splnění povinnosti uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje je nutno vykládat způsobem, že tak obec musí učinit nejpozději při první příležitosti, kdy tak učinit může. Stanovená lhůta bude zachována, pokud požadavek na uvedení územního plánu do souladu s AZÚR zastupitelstvo obce vysloví ve fázi rozhodování o vydání nyní projednávané změny územního plánu, ať už formou vrácení změny k dopracování nebo samostatného rozhodnutí o pořízení nové změny územního plánu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Neshledal nedostatky.

KÚ upozorňuje, že projednávaná změna ÚP není dána do souladu s A ZÚR - projektant prověří.

4) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Při projednávání návrhu zadání pro Změnu č. 1 ÚP Baška bylo dotčeným orgánem – Krajským úřadem MS kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, stanovisko MSK152304/2016, konstatováno, že Změnu č. 1 ÚP Baška je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Baška

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

v y d á v á ,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Baška, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.,

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 31.05.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 29.06.2017 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Baška koordinované stanovisko č. j. MSK 71194/2017 ze dne 20.07.2017.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 03.05.2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Baška dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Baška, upravený návrh změny č. 1 ÚP Baška).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů územního plánu Baška na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (květen 2017), vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny ÚP Baška a upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Baška.

Změnou č. 1 ÚP Baška je řešeno celé správní území obce Baška tvořeno katastrálními územími Baška, Hodoňovice a Kuncičky u Bašky. Předmětná změna bude dodržovat koncepci obce jakožto stabilizovaného sídla s rozvinutou obytnou a rekreační funkcí, řeší návaznosti na územně plánovací dokumentaci okolních obcí a bude uvedena do souladu s nadřazenými územně plánovací dokumentacemi. Dále bude zpřesněn a upraven (v grafické části) průběh hranice Evropsky významné lokality (NATURA 2000), hranice záplavových území, tvar sesuvných území a situování poddolovaných území z historické těžby. Obsahem změny č. 1 ÚP Baška jsou plochy zastavitelné, nezastavitelné a plochy přestavby, jejichž specifikace zůstala zachována dle platného ÚP Baška. Změna č. 1 ÚP Baška

je invariantní s výjimkou ploch pro vedení cyklostezky podél vodního toku Ostravice označených 1/Z30, 1/Z31 a 1/Z32 s tím, že jde o alternativní řešení pro vedení cyklostezek po levém nebo pravém břehu Ostravice. Nebudou realizovány cyklostezky po obou březích řeky. Vyhodnocení SEA hodnotí každou plochu samostatně, včetně stručného shrnutí charakteru využití plochy a vyhodnocení jejich případného vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně včetně případného návrhu podmínek k realizaci (plnění hlukových limitů). V kapitole 11. SEA vyhodnocení (návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) nejsou pro žádnou z ploch stanoveny podmínky nad rámec výrokové částí ÚP. Pouze u ploch určených pro vedení cyklostezky podél Ostravice, jejichž řešení je navrženo ve variantách, je doporučeno podřídit konečný výběr varianty výsledkům odborného biologického průzkumu, a to před fází územního rozhodnutí. Krajský úřad konstatuje, že tento požadavek pro rozhodování v území je řešitelný až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, a proto není do tohoto stanoviska zpracováno konkrétně ve formě podmínky realizovatelné ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tuto podmínku respektovat. V kapitole 8 jsou dále navrženy opatření pro rozhodování v území po přijetí změny ÚP, kdy tyto požadavky jsou řešitelné také až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování.

V SEA vyhodnocení zpracovatelka konstatuje, že jako nejzávažnější vliv předložené změny ÚP je vliv na půdu, kdy celkový předpokládaný zábor půdy je 9,58 ha, z toho je 6 ha zemědělských pozemků a předpokládaný trvalý zábor 0,69 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zpracovatelka vyhodnocení SEA hodnotí tento vliv jako akceptovatelný. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ostatní složky životního prostředí (zejm. dopravní zátěž území, ovzduší a klima, hluková zátěž, odpadní vody, změna odtokových poměrů, čerpání podzemních nebo povrchových vod, na krajinu a krajinný ráz, atd.) neutrální až mírně negativní zejm. v oblasti zásahu do regionálního územního systému ekologické stability, území soustavy Natura 2000 a záplavovém území. V závěru zpracovatelka uvádí, že v průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci změny č. 1 ÚP Baška nebo ji výrazně omezovaly. Celkově zpracovatelka vyhodnocení SEA konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Baška v podobě tak jak předloženo v rámci společného jednání splňuje

nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Současně zpracovatelka vyhodnocení SEA uvádí, že v této fázi nelze stanovit prioritu výběru variant ploch určených pro výstavbu cyklostezky. Na základě tohoto byla stanovena podmínka tohoto stanoviska.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Baškaopa byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky a také nesouhlasné stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s č. j. MSK 71194/2017 ze dne 20.7.2017. Následně bylo vydáno navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s č. j. MSK 134040/2017 ze dne 13.11.2017, které je upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Baška předloženého v rámci žádosti o stanovisko k návrhu předmětné změny na životní prostředí respektováno, a proto jeho podmínky nejsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 155260/2016 ze dne 19.12.2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., zodpovědná projektantka je Ing. arch. Vladimíra Fusková; zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z května 2017 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

5) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Řešení **Změny č. 1** je posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11).

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

A. Připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška – společné jednání (§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon)).

Společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“) se konalo 29.06.2017 na Magistrátu města Frýdku – Místku. Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 30 dnů od doručení návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel (Magistrát města Frýdku – Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu po společném jednání a na základě tohoto zajistil upravení návrhu. Připomínky byly dle vyhodnocení zpracovány do územního plánu před veřejným projednáním. Při společném jednání byla podána jedna připomínka.

1/ Marek Franko, č.j. MMFM 101791/2017 ze dne 27.07.2017

Připomínce se **nevyhovuje**. Podatel navrhuje aby u pozemků parc. č. 1123/197 a 1123/199 k. ú. Kunčičky u Bašky došlo ke změně jejich využití z plochy Z – zemědělské do plochy SO – smíšené obytné, a to ještě v rámci změny č. 1 územního plánu Baška.

Dle orgánu územního plánování se připomínka netýká změn, které jsou projednávány v Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška. Nejedná se tedy o připomínku, ale o žádost pro vymezení nových zastavitelných ploch. Tomuto požadavku nebude vyhověno, protože na 7. zasedání Zastupitelstva obce Baška konaném dne 25.06.2015 bylo usnesením č. 9/7/2015 rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška a zároveň byl stanoven termín pro podávání návrhů na změnu územního plánu do 30.11.2015. Žádosti podané později budou zařazeny do příští změny.

B. Námitky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška - veřejné projednání § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Veřejné projednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“) se konalo 30.08.2018 v 16:00 na Obecním úřadě Baška.

Pořizovatel (Magistrát města Frýdku – Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Při veřejném projednání bylo podáno osm námitek a jedna připomínka. Úplné znění námitek a připomínky je přiloženo v příloze. Níže je uvedeno rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

1. Námitka pana Otakara Velkého, č.j. MMFM 125209/2018 ze dne 27.08.2018

Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Požizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčený návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námitky. Námitka byla podána proti změně funkčního využití části pozemku parc. č. 1286/3 k. ú. Baška z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou. Podatel namítal vyjmutí pozemku z návrhu změny územního plánu z důvodu zařazení části pozemku ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

V žádosti o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1286/3 k. ú. Baška z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou podatel původně požadoval vymezit pro zastavění větší část pozemku, protože měl v plánu zde postavit dva rodinné domy pro své syny. Vyhověl však požadavku ze strany obce o zmenšení požadovaného původního záměru tak, aby byl zachován větší odstup od lesního porostu. K zařazení pozemku do zastavitelné plochy žádal také z důvodu, že pozemek není vhodný k zemědělskému využití, přičemž podatel je sám zemědělcem. Dalším důvodem uvedl, že pozemek navazuje na pozemky, které jsou již v zastavitelné ploše.

Zastupitelstvo obce Baška na svém 7. zasedání konaném dne 25.06.2015 usnesením č. 9/7/2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh zadání“) byl součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška (dále jen „zpráva“). Na základě obdržených vyjádření dotčených orgánů a připomínek byly návrh zadání a zpráva upraveny a předány ke schválení Zastupitelstvu obce Baška, které na svém 18. zasedání dne 09.02.2017 schválilo zprávu společně s návrhem zadání. Poté dala obec pokyn projektantovi, aby zpracoval návrh územního plánu. Zpracovaný návrh změny územního plánu byl předán pořizovateli a byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Pozemek podatele byl zařazen do zastavitelné plochy smíšené obytné SO 1/Z19, aby mohl být řádně projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí, pro kterou je územní plán pořizován, sousedními obcemi a veřejností.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno společné jednání o návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Společné jednání se konalo na Magistrátě města Frýdku – Místku dne 29.06.2017. Pořizovatel seznámil přítomné s návrhem změny územního plánu a požádal je, aby do 30 dnů ode dne jednání, to je do 29.07.2017, uplatnili svá stanoviska. Po tuto dobu měly uvedené orgány možnost nahlížet do návrhu změny územního plánu, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce Baška a v tištěné podobě u pořizovatele na Magistrátu města Frýdku – Místku. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu doručen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na fyzické i elektronické úřední desce pořizovatele a Obce Baška od 14.06.2017 do 31.08.2017. Návrh územního plánu byl vystaven v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku – Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách Obce Baška.

V této fázi se k navržené zastavitelné ploše SO 1/Z19 negativně vyjádřil dotčený orgán, a to Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán

ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „krajský úřad“) (č. j. MSK 71194/2017 ze dne 20.07.2017). Pořizovatel níže kurzívou uvádí část stanoviska, která se týká plochy SO 1/Z19.

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu a s tímto návrhem nesouhlasí. Krajský úřad nesouhlasí s návrhy ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26. V případě požadavku ozn. 1/Z7 zdejší správní orgán poukazuje na vznik nové proluky v území bez návaznosti na stávající zástavbu. V případě zbývajících požadavků není ke změně funkčního využití výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad vyhodnotil zájmy ochrany zemědělského půdního fondu na základě předložených podkladů. Z textové i grafické části je zřejmé, že se zde vyskytuje zemědělská půda zařazená do II.- V. třídy ochrany, přičemž požadavky ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z24, 1/Z25 zasahují do zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zde je nezbytné připomenout, že uvolňovat takto chráněnou zemědělskou půdu lze jen v případech prokázání veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V řadě těchto případů lze současně namítat i zásah do dosud nedotčeného území.

Plocha 1/Z19 se nachází z části ve II. a z části ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek byl vyřazen z toho důvodu, že zasahoval do kvalitnější třídy ochrany, kde podle § 4 odst. 3 stavebního zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky výše uvedeného projednání a plochu 1/Z19 vyřadili z návrhu změny územního plánu z toho důvodu, že záměr využití plochy určené pro výstavbu rodinného domu není veřejným zájmem, který by výrazně převažoval nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Po upravení návrhu změny územního plánu posouzeném dle § 50 stavebního zákona, bylo oznámeno veřejné projednání veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 104281/2018 ze dne 17.07.2018). Veřejné projednání se konalo dne 30.08.2018 na Obecním úřadu Baška. V zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona byla uplatněna vlastníkem plochy 1/Z19 námitka proti jejímu vyřazení z návrhu změny územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem znovu přezkoumali zastavitelnou plochu 1/Z19 se zaměřením na zemědělský půdní fond. Plocha 1/Z19 se dle 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Frýdek – Místek z roku 2016 (klasifikace půdního fondu) nachází z větší části ve IV. a z části ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k této skutečnosti a také vzhledem k charakteru dotčeného území, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyvolali jednání se zástupcem dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „zástupce ochrany ZPF“) z důvodu přehodnocení stanoviska a ponechání horší kvality třídy ochrany zemědělského půdního fondu, v tomto případě IV. třída ochrany, v zastavitelné ploše. Jednání se konalo dne 23.10.2018 na Obecním úřadě Baška, přítomni byli pořizovatel, určený zastupitel a zástupce dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Bylo provedeno terénní šetření na místě samém a se zástupcem ochrany ZPF bylo dohodnuto následující:

„Část pozemku, která se nachází ve IV. třídě ochrany, byla zařazena do plochy určenou pro výstavbu rodinného domu 1/Z19A. Část pozemku, která se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, není vhodná pro svou polohu a svažitost k obdělávání, a proto byla tato část zařazena do

ploch zemědělských zahrad (ZZ) 1/Z19B, aby mohla sloužit jako zahrada k plánovanému rodinnému domu na ploše 1/Z19A, a také proto, aby byla respektována i zemědělská půda se zvýšenou ochranou a možností z části vymezenou plochu zemědělsky využívat.“

Pořizovatel výsledek tohoto jednání popsal do žádosti o přehodnocení stanoviska. Zástupce ochrany ZPF na základě podané žádosti o přehodnocení stanoviska vydal navazující stanovisko č.j. MSK 165062/2018 ze dne 10.12.2018, ve kterém s úpravou plochy 1/Z19, jak je výše uvedeno, souhlasí.

Pořizovatel uvádí, že v rozsudku ze dne 28.03.2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, Nejvyššího správního soudu se uvádí, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití...“. Vlastník tedy může pouze požádat obec o zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch v rámci pořizování územního plánu nebo jeho změny, nebo požádat o změnu platného územního plánu. Na pořízení změny ani na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch však není právní nárok.

2. Námitka pana Jaroslava Škuty, č.j. MMFM 131360/2018 ze dne 06.09.2018

Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčený návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námítky. Námitka byla podána proti změně funkčního využití části pozemku parc. č. 1123/151 k. ú. Kunčičky u Bašky z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou. Podatel namítal vyjmutí pozemku z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška z důvodu zařazení části pozemku ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Podatel namítá, aby parcela 1123/151 k. ú. Kunčičky u Bašky byla zařazena ve změně územního plánu do plochy smíšené obytné z těchto důvodů:

- parcela má smíšenou třídu bonifikace, kde navržený stav je ve větší části ve III. třídě ochrany ZPF a ne pouze ve II. třídě.

Zastupitelstvo obce Baška na svém 7. zasedání konaném dne 25.06.2015 usnesením č. 9/7/2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh zadání“) byl součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška (dále jen „zpráva“). Na základě obdržených vyjádření dotčených orgánů a připomínek byly návrh zadání a zpráva upraveny a předány ke schválení Zastupitelstvu obce Baška, které na svém 18. zasedání dne 09.02.2017 schválilo zprávu společně s návrhem zadání. Obec dala poté pokyn projektantovi, aby zpracoval návrh územního plánu. Zpracovaný návrh změny územního plánu byl předán pořizovateli a byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Pozemek podatele byl zařazen do zastavitelné plochy smíšené obytné SO 1/Z10, aby mohl být řádně projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí, pro kterou je územní plán pořizován, sousedními obcemi a veřejností.

V souladu s § 50 odst. 2, stavebního zákona, bylo oznámeno společné jednání o návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Společné jednání se konalo na Magistrátě města Frýdku – Místku dne 29.06.2017. Pořizovatel seznámil přítomné s návrhem změny územního plánu a požádal je, aby do 30 dnů ode dne jednání, to je do 29.07.2017, uplatnili svá stanoviska. Po tuto dobu měly uvedené orgány možnost nahlížet do návrhu změny územního plánu, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce Baška a v tištěné podobě u pořizovatele na Magistrátu města Frýdku – Místku. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu doručen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na fyzické i elektronické úřední desce pořizovatele a Obce Baška od 14.06.2017 do 31.08.2017. Návrh územního plánu byl vystaven v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku – Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách Obce Baška.

V této fázi se k navržené zastavitelné ploše SO 1/Z10 negativně vyjádřil dotčený orgán, a to Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „krajský úřad“) (č. j. MSK 71194/2017 ze dne 20.07.2017). Pořizovatel níže kurzívou uvádí část stanoviska, která se týká plochy SO 1/Z10.

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu a s tímto návrhem nesouhlasí. Krajský úřad nesouhlasí s návrhy ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26. V případě požadavku ozn. 1/Z7 zdejší správní orgán poukazuje na vznik nové proluky v území bez návaznosti na stávající zástavbu. V případě zbývajících požadavků není ke změně funkčního využití výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad vyhodnotil zájmy ochrany zemědělského půdního fondu na základě předložených podkladů. Z textové i grafické části je zřejmé, že se zde vyskytuje zemědělská půda zařazená do II.- V. třídy ochrany, přičemž požadavky ozn. 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z19, 1/Z24, 1/Z25 zasahují do zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zde je nezbytné připomenout, že uvolňovat takto chráněnou zemědělskou půdu lze jen v případech prokázání veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V řadě těchto případů lze současně namítat i zásah do dosud nedotčeného území.

Plocha 1/Z10 se nachází z části ve II. a z části ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek byl vyřazen z toho důvodu, že zasahoval do kvalitnější třídy půdy, kde podle § 4 odst. 3 stavebního zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zemědělskou půdu I. a II. třídy lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky výše uvedeného projednání a plochu 1/Z10 vyřadili z návrhu změny územního plánu z toho důvodu, že záměr využití plochy určené pro výstavbu rodinného domu není veřejným zájmem, který by výrazně převažoval nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Po upravení návrhu změny územního plánu posouzeném dle § 50 stavebního zákona, bylo oznámeno veřejné projednání veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 104281/2018) ze dne 17.07.2018). Veřejné projednání se konalo dne 30.08.2018 na Obecním úřadu Baška. V zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona byla uplatněna vlastníkem plochy 1/Z19 námitka proti jejímu vyřazení z návrhu změny územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem znovu přezkoumali zastavitelnou plochu 1/Z10 se

zaměřením na zemědělský půdní fond. Plocha 1/Z10 se dle 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Frýdek – Místek z roku 2016 (klasifikace půdního fondu) nachází z větší části ve III. a z části ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k této skutečnosti a také vzhledem k charakteru dotčeného území, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyvolali jednání se zástupcem dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „zástupce ochrany ZPF“) z důvodu přehodnocení stanoviska a ponechání horší kvality třídy ochrany zemědělského půdního fondu, v tomto případě III. třída ochrany, v zastavitelné ploše. Jednání se konalo dne 23.10.2018 na Obecním úřadě Baška, přítomni byli pořizovatel, určený zastupitel a zástupce dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Bylo provedeno terénní šetření na místě samém a se zástupcem ochrany ZPF bylo dohodnuto, že plocha 1/Z10 bude vymezena v nezbytně nutném rozsahu pouze na III. třídě ochrany ZPF.

Pořizovatel výsledek tohoto jednání popsal do žádosti o přehodnocení stanoviska. Zástupce ochrany ZPF na základě podané žádosti o přehodnocení stanoviska vydal navazující stanovisko č.j. MSK 165062/2018 ze dne 10.12.2018, ve kterém s úpravou plochy 1/Z10, jak je výše uvedeno, souhlasí.

Pořizovatel uvádí, že v rozsudku ze dne 28.03.2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, Nejvyššího správního soudu se uvádí, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití...“. Vlastník tedy může pouze požádat obec o zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch v rámci pořizování územního plánu nebo jeho změny, nebo požádat o změnu platného územního plánu. Na pořízení změny ani na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch však není právní nárok.

3. Martina Opravilová, č.j. MMFM 124463/2018 ze dne 23.08.2018

Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“). Námitka byla podána paní Martinou Opravilovou, která zastupuje na základě plné moci vlastníka pozemku, který je dotčený návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námitky. Námitka byla podána proti změně funkčního využití části pozemku parc. č. 1055/4 k. ú. Kunčičky u Bašky z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou. Podatel namítal vyjmutí pozemku z návrhu změny územního plánu z důvodu zařazení části pozemku ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Během pořizování návrhu změny územního plánu byla změnou dotčená část pozemku parc. č. 1055/4 k. ú. Kunčičky u Bašky rozdělena na pozemky parc. č. 1055/18 a 1055/17 k. ú. Kunčičky u Bašky a došlo zde také ke změně vlastníků.

Zastupitelstvo obce Baška na svém 7. zasedání konaném dne 25.06.2015 usnesením č. 9/7/2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh zadání“) byl součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška (dále jen „zpráva“). Na základě obdržených vyjádření dotčených orgánů a připomínek byly návrh zadání a zpráva upraveny a předány ke schválení Zastupitelstvu obce Baška, které na svém 18. zasedání dne 09.02.2017 schválilo zprávu

společně s návrhem zadání. Poté dala obec pokyn projektantovi, aby zpracoval návrh územního plánu. Zpracovaný návrh změny územního plánu byl předán pořizovateli a byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Pozemek podatele byl zařazen do zastavitelné plochy smíšené obytné SO 1/Z8, aby mohl být řádně projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí, pro kterou je územní plán pořizován, sousedními obcemi a veřejností.

V souladu s § 50 odst. 2, stavebního zákona, bylo oznámeno společné jednání o návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Společné jednání se konalo na Magistrátě města Frýdku – Místku dne 29.06.2017. Pořizovatel seznámil přítomné s návrhem změny územního plánu a požádal je, aby do 30 dnů ode dne jednání, to je do 29.07.2017, uplatnili svá stanoviska. Po tuto dobu měly uvedené orgány možnost nahlížet do návrhu změny územního plánu, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce Baška a v tištěné podobě u pořizovatele na Magistrátu města Frýdku – Místku. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu doručen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na fyzické i elektronické úřední desce pořizovatele a Obce Baška od 14.06.2017 do 31.08.2017. Návrh změny územního plánu byl vystaven v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku – Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách Obce Baška.

V této fázi se k navržené zastavitelné ploše SO 1/Z8 negativně vyjádřil dotčený orgán, a to Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „krajský úřad“) (č. j. MSK 71194/2017 ze dne 20.07.2017). Pořizovatel níže kurzívou uvádí část stanoviska, která se týká plochy SO 1/Z8.

Plocha 1/Z8 se nachází z části ve II. a z části ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek byl vyřazen z toho důvodu, že zasahoval do kvalitnější třídy půdy, kde podle § 4 odst. 3 stavebního zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zemědělskou půdu I. a II. třídy lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky výše uvedeného projednání a plochu 1/Z8 vyřadili z návrhu změny územního plánu z toho důvodu, že záměr využití plochy určené pro výstavbu rodinného domu není veřejným zájmem, který by výrazně převažoval nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Po upravení návrhu změny územního plánu posouzeném dle § 50 stavebního zákona, bylo oznámeno veřejné projednání veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 104281/2018) ze dne 17.07.2018). Veřejné projednání se konalo dne 30.08.2018 na Obecním úřadu Baška. V zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona byla uplatněna námitka proti jejímu vyřazení z návrhu změny územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem znovu přezkoumali zastavitelnou plochu 1/Z8 se zaměřením na zemědělský půdní fond. Plocha 1/Z8 se dle 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Frýdek – Místek z roku 2016 (klasifikace půdního fondu) nachází z části ve III. a z části ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k této skutečnosti a také vzhledem k charakteru dotčeného území, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyvolali jednání se zástupcem dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „zástupce ochrany ZPF“) z důvodu přehodnocení stanoviska a ponechání horší kvality třídy ochrany zemědělského půdního fondu, v tomto případě III. třída ochrany, v zastavitelné ploše. Jednání se konalo dne 23.10.2018 na Obecním úřadě Baška, přítomní byli pořizovatel, určený zastupitel a zástupce dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Bylo provedeno terénní šetření na místě samém a se zástupcem ochrany ZPF bylo dohodnuto, že

plocha 1/Z8 bude vymezena na III. třídě ochrany ZPF a v nezbytně nutném rozsahu na II. třídě ochrany ZPF.

Pořizovatel výsledek tohoto jednání popsal do žádosti o přehodnocení stanoviska. Zástupce ochrany ZPF na základě podané žádosti vydal navazující stanovisko č.j. MSK 165062/2018 ze dne 10.12.2018, ve kterém s úpravou plochy 1/Z8, jak je výše uvedeno, souhlasí.

Pořizovatel uvádí, že v rozsudku ze dne 28.03.2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, Nejvyššího správního soudu se uvádí, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití...“. Vlastník tedy může pouze požádat obec o zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch v rámci pořizování územního plánu nebo jeho změny, nebo požádat o změnu platného územního plánu. Na pořízení změny ani na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch však není právní nárok.

4. Ing. Pavel Valerián, Ph. D., č.j. MMFM 127923/2018 ze dne 31.08.2018

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčený návrhem řešení (dále jen „podatel“). Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námitky.

Námitka je podána proti šířce veřejného prostranství a proti snížení koeficientu zastavění pozemku v ploše smíšené obytné. Podatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1884/71 k. ú. Baška, který je dle platného Územního plánu Baška zařazený v zastavitelné ploše smíšené obytné Z142. Plocha je určena pro bydlení převážně v rodinných domech.

Podatel namítá, že byl doplněn do textové části návrhu změny územního plánu kapitoly D.1.1 Doprava silniční odstavec se zněním „*Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.*“ Podatel požaduje, aby toto doplnění se nevztahovalo na zastavitelnou plochu Z142, ve které vlastní výše uvedený pozemek. Podatel pokazuje na to, že na pozemku plánuje stavět rodinný dům a musí dodržet, podle jeho názoru, nově šířku prostranství 8 m a jeho sousedé při stavbě rodinných domů nemuseli tuto šířku dodržovat. Dále uvádí, že touto podmínkou dochází v zastavitelné ploše Z142 k nerovnosti mezi jednotlivými vlastníky, výrazně zasahuje do jeho vlastnického práva, neboť mu tato podmínka ukrajuje část jeho zastavitelného pozemku a nebude moc tuto část pozemku zastavět, a jedná se podle něho o skrytou formu vyvlastnění bez náhrady.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška o obecných požadavcích na využívání území“), která nabyla účinnosti od 01.01.2007, v § 22 odst. 2) je stanovena nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Platný Územní plán Baška (dále jen „platný územní plán“) byl vydaný Zastupitelstvem obce Baška dne 10.10.2011 s nabytím účinnosti od 01.11.2011. V textové části platného územního plánu je šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu uvedena přesně podle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území v kapitole D.5 Veřejné prostranství: *„Šířky navržených veřejných prostranství vymezených územním plánem, jejichž součástí budou komunikace navržené za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, jsou vymezeny orientačně. Při zpracování podrobnější dokumentace dodržet dále uvedené šířky veřejných prostranství: šířka navrženého veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, bude v případě dvousměrného provozu nejméně 8 m, v případě jednosměrného provozu minimálně 6,5 m.*

Jak je výše uvedeno, šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu vychází z vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, která nabyla účinnosti 01.01.2007. V platném územním plánu, který nabyl účinnosti 01.11.2011, byla šířka veřejného prostranství zmíněná v kapitole D.5 „Veřejné prostranství“. Proto tvrzení podatele, že by ho stanovená šířka veřejného prostranství 8 m nově omezovala ve výstavbě rodinného domu, je liché, protože v platném územním plánu je šířka veřejného prostranství přesně podle § 22 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, sekce územního plánování a stavebního řádu k uplatňování § 22 odst. 1 a 2 „Pozemky veřejných prostranství“ vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se při vymezení pozemků pro stavby rodinných domů, které jsou přístupné ze stávající ulice, § 22 vyhlášky nepoužije, protože se nevymezuje nové veřejné prostranství. Z tohoto důvodu byla územním plánem v kapitole F.2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v bodě 5) stanovena minimální šířka nezastavěných pásů mezi oplocením pozemků a komunikací 1,5 m.

Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.

Jelikož platný územní plán obsahoval podrobnost nenáležícímu územnímu plánu, a to právě v kapitole F.2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v bodě 5) *„Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností“*, musela se ve změně územního plánu tato podrobnost *„v šířce minimálně 1,5 m“* odstranit.

Do změny územního plánu projektant nově přidal do kapitoly D.1.1 „Doprava silniční“ odstavec do bodu 4) *„Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m“*. Tato podmínka v platném územním plánu je z toho důvodu, aby se u novostaveb rodinných domů dodržovala šířka veřejného prostranství. Obec Baška se potýká s úzkými obousměrnými komunikacemi zpřístupňující rodinné domy, tyto komunikace je problém udržovat přes zimu a přes zvyšující se intenzitu dopravy v obci je problém, aby se zde minuly dvě protijedoucí auta. Úzké komunikace jsou také problémem pro jednotky integrované záchranné služby, které

se potřebují jednoduše a rychle dostat na místo zásahu. Obec proto už nechce, aby nadále docházelo k vymezování úzkých veřejných prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující rodinné domy a chtěla po projektantovi, aby v územním plánu bylo jasně napsáno, aby se u novostaveb rodinných domů se dodržovala šířka veřejného prostranství přesně podle vyhlášky. Proto projektant zařadil do kapitoly D.1.1 Silniční doprava odstavec, který vymezuje šířku veřejného prostranství 8 m dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Druhá námitka podatele se týká snížení procenta zastavění pozemku z 50 % na 40 %. Dle platného Územního plánu Baška procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Podatel požaduje, aby se změna procenta zastavění pozemku nevztahovala na zastavitelnou plochu Z142, ve které vlastní výše uvedený pozemek. Podatel dále namítá, že snížení procenta zastavěnosti je ze strany pořizovatele neodůvodnitelný a zjednodušující a také nenaplnuje cíle územního plánování z hlediska prostorové regulace a ochrany krajinného rázu.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 2 stavebního zákona, územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území a dále také v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Procento zastavění pozemku mimo jiné také řeší účelné využití a prostorové uspořádání území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona) a může být jednou z podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Tvrzení podatele, že snížení procenta zastavěnosti nenaplnuje cíle územního plánování z hlediska prostorové regulace a ochrany krajinného rázu je dle orgánu územního plánování liché.

Snížení procenta zastavění z 50 % na 40 % v plochách smíšených obytných vychází z potřeby zachování stávajícího urbanistického charakteru zástavby a předcházení nadměrnému zahušťování zástavby v plochách s hlavní obytnou funkcí. Zároveň nově navržené procento zastavění poskytuje v obci dostatečnou volnost při rozhodování o využití stavebního pozemku, protože zastavěnost stávajících pozemků se pohybuje nejčastěji v rozmezí mezi 30 % až 40 % z celkové výměry pozemku. Dále bylo procento zastavitelnosti sníženo z 50 % na 40 % s ohledem na potřebu zvýšení retenční schopnosti zastavěného území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod. Podíl odtoku, infiltrace a výparu vzhledem k velikosti zpevněných ploch je popsán v časopise Urbanismus a územní rozvoj v článku Vliv zrychleného odtoku v urbanizovaném území na zásoby podzemní vody, kde autor uvádí, kolik srážek se infiltuje v případě různého zastavění pozemku: „*Pokud je na povrchu přirozený pokryv, odtéká 10 % a infiltuje se zhruba 50 % z objemu spadlých srážek (25 % mělká infiltrace a 25 % hluboká infiltrace). Při 10 % až 20 % zastavění povrchu se povrchový odtok zdvojnásobuje na 20 %. V silně urbanizovaném prostředí povrchový odtok překračuje 50 % a infiltrace se snižuje pod 15 % (10 % mělká infiltrace a 5 % hluboká infiltrace)*“.¹

Podatel sice uvádí, že hydrogeologické posudky jasně potvrdily dobrou vsakovací schopnost dešťových vod v zastavitelné ploše Z142, ale nadměrné zahušťování zástavby, jak je výše uvedeno, vede ke snížení ploch umožňující vsakování dešťových vod do geologického podloží a doplňování podzemních vod, jejichž zásoby se dlouhodobě zmenšují a zároveň nadměrné množství zastavěných a zpevněných ploch vyvolává potřebu realizace technických zařízení pro likvidaci dešťových vod na pozemku stavby. Vsakování i případná retence

¹ FRANK, Stanislav. Vliv zrychleného odtoku v urbanizovaném území na zásoby podzemní vody. *Urbanismus a územní rozvoj*. 2013, XVI(3), 8-13, str. 8.

dešťové vody v místě spadu má výrazný bezpečnostní význam v případě přívalových dešťů a lokálních povodní. Snížením procenta zastavěnosti se také zároveň alespoň částečně snižuje dopravní zatížení na stávajících místních a účelových komunikacích, které jsou převážně oboustranně obestavěny a nadále obestavovány novou zástavbou a nelze je šířkově upravovat bez zásahu do stávajících zastavěných a oplocených pozemků soukromých vlastníků.

Podatel dále v námitce uvádí, že pokud nebude vyhověno jeho námitkám, bude mimo jiné podle § 102 odst. 2 stavebního zákona požadovat náhradu nákladů na připravovanou výstavbu na jeho pozemku, zejména na koupi a na projektovou přípravu. Pořizovatel ze své úřední činnosti zjistil, že podatel podal dne 29.08.2018 na Magistrát města Frýdku – Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, žádost o koordinované stanovisko k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1884/71 k. ú. Baška (č.j. MMFM 127729/2018 ze dne 29.08.2018). V rámci koordinovaného stanoviska bylo k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1884/71 k. ú. Baška vydáno souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MMFM 132348/2018 ze dne 10.09.2018. Dle předložené projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydání závazného stanoviska, tvoří zastavěná plocha rodinného domu 184 m² a zastavěná plocha zpevněných ploch 110 m². Jak je již výše uvedeno, v platném Územním plánu Baška procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Celkem je dle předložené projektové dokumentace zastavěno 294 m² a stavební parcela (pozemek parc. č. 1884/71 k. ú. Baška) má dle katastru nemovitostí výměru 1020 m². Dle výše uvedeného je pozemek parc. č. 1884/71 k. ú. Baška zastavěn z 28,82 %.

Tvrzení podatele, že by ho snížení procenta zastavění pozemku z 50 % na 40 % a stanovená šířka veřejného prostranství 8 m při připravované výstavbě omezovaly, je dle orgánu územního plánování liché.

Pořizovatel konstatuje, že ještě stále zbývá podateli dalších cca 11% plochy pozemku, což představuje cca 112 m², které by mohl zastavět nebo zpevnit případnými dalšími doprovodnými stavbami obvyklými u rodinného domu. Pořizovatel tak dospěl k názoru, že podatele snížení procenta zastavění neomezí.

5. Ing. Ladislav Kocourek a Michaela Kocourková, Ing. Jindřich Kotas a Jaroslava Kotasová, č.j. MMFM 125813/2018 ze dne 27.08.2018.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníků pozemku parc. č. 1884/51 k. ú. Baška, který je dotčený návrhem řešení (dále jen „podatel“). Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námitky.

Námitka byla podána proti novému vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 v návrhu změny územního plánu. Tato plocha je vymezena za účelem realizace komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina a Na Bašticí, která je navržena ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání. V platném Územním plánu Baška je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Podatelé namítají, že navrhovaná změna, je jako vlastníky pozemku parc. č. 1884/51 k. ú. Baška zásadně omezí v jejich vlastnických právech a de facto jim znemožní s nimi nakládat pro plánovanou a již připravovanou formu zastavění. Tato změna dle podatelů nerespektuje a narušuje základní návaznosti zamýšleného rozdělení tohoto pozemku.

Ke změně vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 bylo podáno více námitek a z toho důvodu obec Baška na základě těchto podaných námitek svolala schůzku se všemi vlastníky pozemků, kteří jsou dotčeni návrhem nové trasy zastavitelné plochy PV Z147, aby se dohodli na jedné trase, která bude pro všechny přijatelná. První schůzka se konala dne 12.11.2018, které se kromě vlastníků dotčených pozemků nebo jejich zástupců zúčastnili projektanti návrhu změny územního plánu, a to urbanista a dopravní projektant Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. Vlastníci pozemků předložili návrh nové trasy komunikace, který dopravní projektant posoudil a připravil další dvě varianty řešení. Další schůzka se konala dne 10.12.2018, kde si mohli vlastníci vybrat ze tří návrhů, výsledný návrh byl následně zapracován do návrhu změny územního plánu pro další projednání. Všichni vlastníci dotčených pozemků si vybrali variantu 1 Úsporná, písemný souhlas potvrdili obci Baška emailem, který je založený ve spise. Dále všichni přislíbili Obci Baška odprodej nezbytně nutných výměr pozemků a dotčených parcel.

6. Lukáš Fišer, Iveta Fišerová, Pavlína Alexová, č.j. 130871/2018 ze dne 06.09.2018.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníků pozemku parc. č. 1884/44 k. ú. Baška, který je dotčený návrhem řešení (dále jen „podatel“). Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námitky.

Námitka byla podána proti novému vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 v návrhu změny územního plánu. Tato plocha je vymezena za účelem realizace komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina a Na Baštici, která je navržena ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání. V platném Územním plánu Baška je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Podatelé namítají, že navrženou trasou dojde k rozdělení pozemku na 2 části, přičemž jedna část bude mít plochu menší než přibližně 650 m², čímž se do budoucnosti omezí její využití k jinému účelu, než je plocha zemědělská. Podatelé navrhli vedení trasy místní komunikace v požadované šířce s osou podél hranice pozemků parc. č. 1884/44 a 1884/42 k. ú. Baška.

Ke změně vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 bylo podáno více námitek a z toho důvodu obec Baška na základě těchto podaných námitek svolala schůzku se všemi vlastníky pozemků, kteří jsou dotčeni návrhem nové trasy zastavitelné plochy PV Z147, aby se dohodli na jedné trase, která bude pro všechny přijatelná. První schůzka se konala dne 12.11.2018, které se kromě vlastníků dotčených pozemků nebo jejich zástupců zúčastnili projektanti návrhu změny územního plánu, a to urbanista a dopravní projektant Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. Vlastníci pozemků předložili návrh nové trasy komunikace, který dopravní projektant posoudil a připravil další dvě varianty řešení. Další schůzka se konala dne 10.12.2018, kde si mohli vlastníci vybrat ze tří návrhů, výsledný návrh byl následně zapracován do návrhu změny územního plánu pro další projednání. Všichni vlastníci dotčených pozemků si vybrali variantu 1 Úsporná, písemný souhlas potvrdili obci Baška

emailem, který je založený ve spise. Dále všichni přislíbili Obci Baška odprodej nezbytně nutných výměr pozemků a dotčených parcel.

7. Mgr. Kateřina Funk a Jiří Peterek, č.j. 130687/2018 ze dne 05.09.2018

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníků pozemku 1884/43 k. ú. Baška, který je dotčený návrhem řešení (dále jen „podatel“). Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námitky.

Námitka byla podána proti novému vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 v návrhu změny územního plánu. Tato plocha je vymezena za účelem realizace komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina a Na Baštici, která je navržena ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání. V platném Územním plánu Baška je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Podatelé se stávajícím návrhem vedení komunikace, jak je uvedeno v návrhu změny územního plánu nesouhlasí z důvodu znehodnocení pozemku parc. č. 1884/43 k. ú. Baška, ke kterému by došlo přetnutím pozemku na nevyhovující části. Podatelé navrhuje, aby trasa komunikace vedla pouze po hranici pozemku parc. č. 1884/43 k. ú. Baška.

Ke změně vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 bylo podáno více námitek a z toho důvodu obec Baška na základě těchto podaných námitek svolala schůzku se všemi vlastníky pozemků, kteří jsou dotčeni návrhem nové trasy zastavitelné plochy PV Z147, aby se dohodli na jedné trase, která bude pro všechny přijatelná. První schůzka se konala dne 12.11.2018, které se kromě vlastníků dotčených pozemků nebo jejich zástupců zúčastnili projektanti návrhu změny územního plánu, a to urbanista a dopravní projektant Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. Vlastníci pozemků předložili návrh nové trasy komunikace, který dopravní projektant posoudil a připravil další dvě varianty řešení. Další schůzka se konala dne 10.12.2018, kde si mohli vlastníci vybrat ze tří návrhů, výsledný návrh byl následně zapracován do návrhu změny územního plánu pro další projednání. Všichni vlastníci dotčených pozemků si vybrali variantu 1 Úsporná, písemný souhlas potvrdili obci Baška emailem, který je založený ve spise. Dále všichni přislíbili Obci Baška odprodej nezbytně nutných výměr pozemků a dotčených parcel.

8. Petr Alexa, č.j. 131484/2018 ze dne 06.09.2018

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny územního plánu“), protože podatel je dotčený návrhem řešení vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny územního plánu ve vztahu k obsahu podané námitky.

Námítka byla podána proti novému vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 v návrhu změny územního plánu. Tato plocha je vymezena za účelem realizace komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina a Na Baštici, která je navržena ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání. V platném Územním plánu Baška je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Podatel namítá, že s vedením současné trasy komunikace nesouhlasí většina vlastníků a proto navrhuje podle něho průchodnější variantu, která kopíruje hranice pozemků parc. č. 1882/3, 1883/1, 1884/43, 1884/44 a 1884/51 k. ú. Baška. Trasu zakreslil do snímku katastrální mapy, která je přílohou námítky.

Ke změně vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 bylo podáno více námitek a z toho důvodu obec Baška na základě těchto podaných námitek svolala schůzku se všemi vlastníky pozemků, kteří jsou dotčeni návrhem nové trasy zastavitelné plochy PV Z147, aby se dohodli na jedné trase, která bude pro všechny přijatelná. První schůzka se konala dne 12.11.2018, které se kromě vlastníků dotčených pozemků nebo jejich zástupců zúčastnili projektanti návrhu změny územního plánu, a to urbanista a dopravní projektant Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. Vlastníci pozemků předložili návrh nové trasy komunikace, který dopravní projektant posoudil a připravil další dvě varianty řešení. Další schůzka se konala dne 10.12.2018, kde si mohli vlastníci vybrat ze tří návrhů, výsledný návrh byl následně zapracován do návrhu změny územního plánu pro další projednání. Všichni vlastníci dotčených pozemků si vybrali variantu 1 Úsporná, písemný souhlas potvrdili obci Baška emailem, který je založený ve spise. Dále všichni přislíbili Obci Baška odprodej nezbytně nutných výměr pozemků a dotčených parcel.

Připomínka paní JUDr. Olgy Guziurové, MPA, č.j. MMFM 124478/2018 ze dne 24.08.2018

Připomínce se **nevyhovuje**. Plocha PV Z147 je vymezena za účelem realizace komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina a Na Baštici, která je navržena ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání. V platném Územním plánu Baška je navržena jako veřejně prospěšná stavba. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška je navržena úprava trasy zastavitelné plochy PV Z147.

Plocha PV Z147 je vymezena aby se částečně eliminovala doprava na stávajících komunikacích zpřístupňující rodinné domy mezi nádrží Baškou a lokalitou Dědina a Na Baštici. V této lokalitě se Obec Baška potýká s úzkými obousměrnými komunikacemi zpřístupňující rodinné domy, tyto komunikace je problém udržovat přes zimu a přes zvyšující se intenzitu dopravy v obci je problém, aby se zde minuly dvě protijedoucí auta. Úzké komunikace jsou také problémem pro jednotky integrované záchranné služby, které se potřebují jednoduše a rychle dostat na místo zásahu. Obec proto vymezila plochu PV Z147, která by částečně tento problém vyřešila.

Podatelka dále v připomínce uvádí, že šířka komunikace v ploše PV Z147 má být 8 metrů a namítá, že všude jinde v obci jsou cesty užší. Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území“), která nabyla účinnosti od 01.01.2007, v § 22 odst. 2) je stanovena nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Stanovená šířka veřejného prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území neznamená, že šířka zpevněné komunikace bude mít 8 metrů. Veřejným prostranstvím se nemyslí pouze zpevněná komunikace, jedná se o veřejně přístupný prostor, jehož součástí

je pozemní komunikace, která bude mít po obou stranách nezastavěné pásy, ale dle vyhlášky musí být tato šířka, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Pokyny k úpravě na základě podaných námitek:

1. Zařazení části zastavitelných ploch 1/Z8, 1/Z10 a 1/Z19 do změny územního plánu

Na základě podaných námitek bylo po konzultaci s určeným zastupitelem vyvoláno jednání se zástupcem Odboru životního prostředí a zemědělství Moravskoslezského kraje, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, které se uskutečnilo dne 23.10.2018 na Obecním úřadě Baška, a byly u ploch 1/Z8, 1/Z10 a 1/Z19 navržených k vyřazení sděleny důvody k jejich ponechání v Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška. Zástupce orgánu ochrany přírody a krajiny vydal na základě jednání navazující stanovisko, které je níže uvedeno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 165062/2018 ze dne 12.12.2018.

Navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, č. j. MMFM 173284/2018, ze dne 26.11.2018 o změnu navazujícího stanoviska č.j. MSK 134040/2017 ze dne 13.11.2017 vydaného v souvislosti s posouzením dané změny územního plánu koordinovaným stanoviskem krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 71194/2017, ze dne 31.5.2017 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu změny č. 1 územního plánu Baška, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“). Předmětem projednání, po předchozích výše uvedených postupech, bylo řešení ploch ozn. 1/Z8, 1/Z10 a 1/Z19 původně navržených k vyřazení z dalšího projednávání změny územního plánu. K uvedenému bylo svoláno jednání dne 23. 10. 2018 na Obecním úřadě Baška s následným posouzením lokalit na místě samém. Důvodem tohoto postupu byl podnět obecního úřadu, vyvolaný vlastníky nemovitostí, k posouzení záměru, a to s předpokladem provedení úprav těchto původních požadavků. Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené záměry, vzal do úvahy navrhované úpravy a lokalizaci jednotlivých záměrů a stanovisko vyhodnotil následovně:

Plocha 1/Z8 - vymezení této plochy, (navazující na zastavěné území) bude upraveno tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany, přičemž bude, pro požadované účely, především využita zemědělská půda zařazená do III. třídy ochrany, a to z důvodů využití půdy horší kvality i dodržení urbanistické koncepce území.

Plocha 1/Z10 - nezbytně nutnou výměrou bude dotčena zemědělská půda III. třída ochrany s přímou návazností na stávající zastavitelnou plochu.

Plocha 1/Z19 - v daném případě dojde k úpravě funkčního vymezení území na část smíšenou obytnou (ozn. 1/Z19A – SO), a dále plochu zemědělských zahrad (1/Z19B – ZZ) tak, aby byla respektována i zemědělská půda se zvýšenou ochranou, a to i s přihlédnutím ke konfiguraci terénu v daném území a možnosti z části vymezenou plochu zemědělsky využívat.

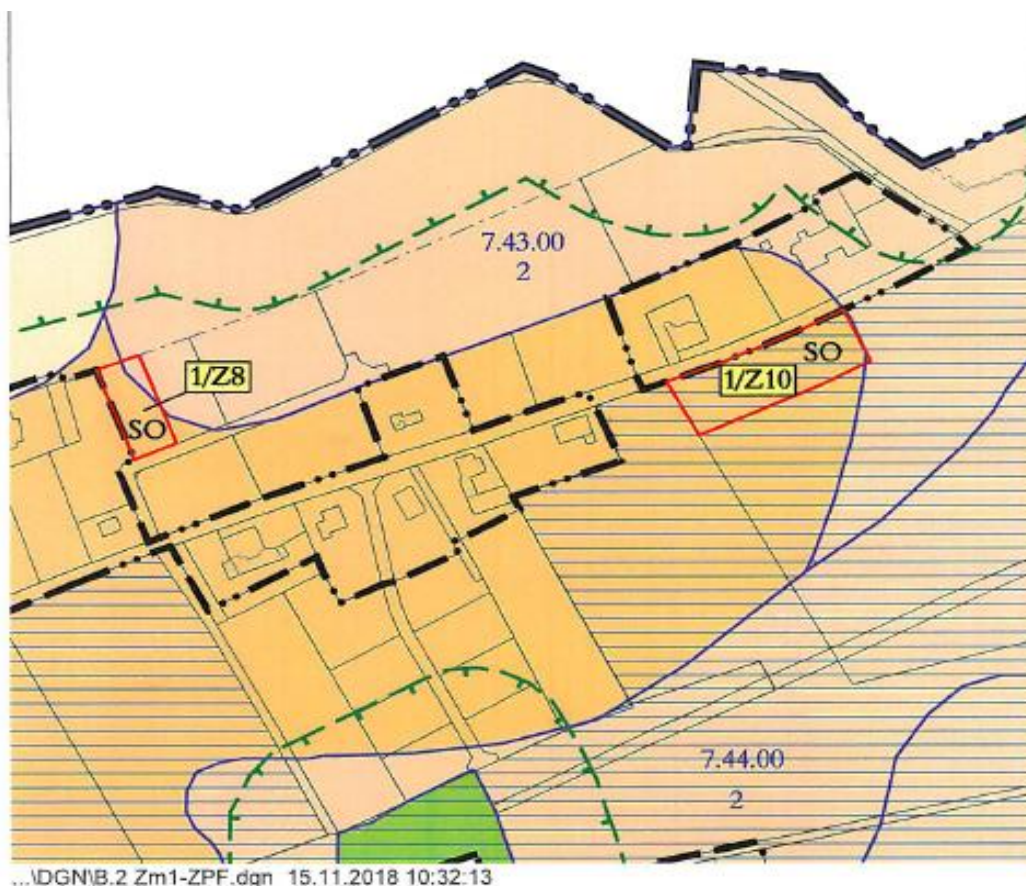
Krajský úřad souběžně s přijatým postupem konstatuje, že této úpravě předcházelo posouzení záměru na místě samém vedené s cílem zamezit extrémnímu rozšíření zástavby do navazujících ploch vymezených pro zemědělské účely, přičemž byl sledován jen nezbytný, předpokládaný zábor zemědělské půdy, a to s ohledem na zásady ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně i postupy dané metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96. Navrženým, a především upraveným řešením nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území, což je v souladu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) a d) uvedeného zákona.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit předchozí stanoviska k předmětnému návrhu změny územního plánu, a to pokud se týká výše uvedených případů, ozn. 1/Z8, 1/Z10 a 1/Z19, a to tak, že krajský úřad s takto předloženým návrhem a provedenými úpravami změny č. 1 územního plánu Baška souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

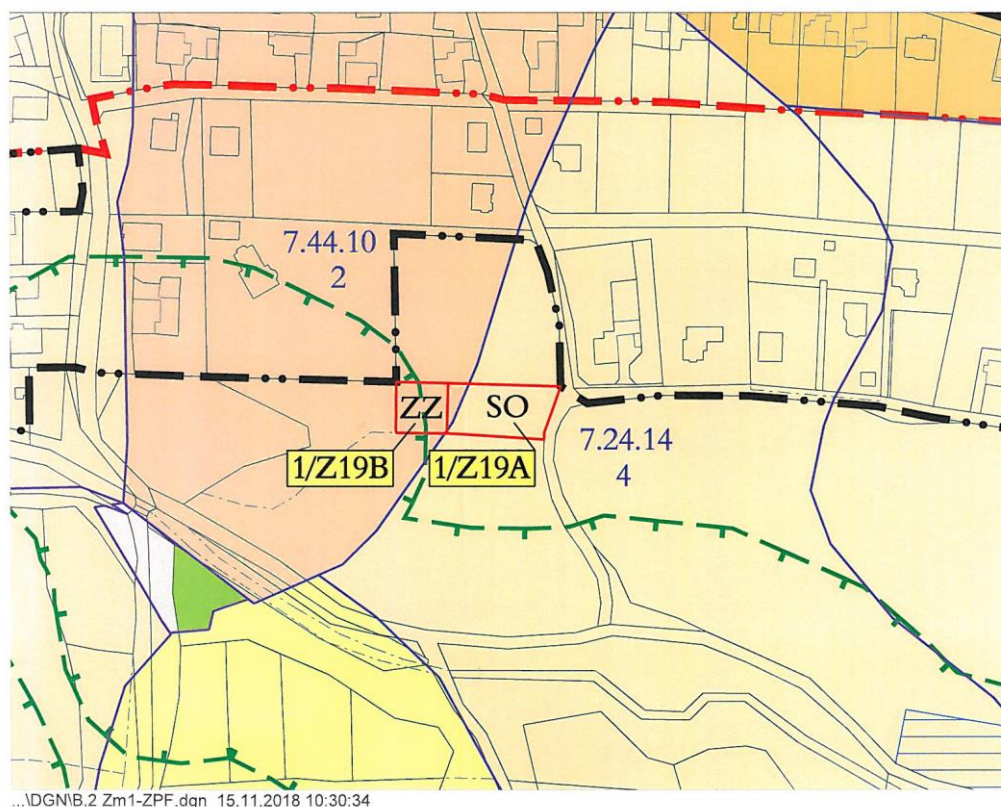
Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zařadí do Návrhu změny č. 1 ÚP Baška plochy 1/Z8, 1/Z10 a 1/Z19 podle následujících obrázků.

Obr. 1 Nové vymezení zastavitelné plochy 1/Z8 a 1/Z10



Obr. 2 Nové vymezení zastavitelné plochy 1/Z19



2. Změna trasy zastavitelné plochy PV Z147

Ke změně vedení trasy zastavitelné plochy PV Z147 bylo podáno více námitek a z toho důvodu obec Baška na základě těchto podaných námitek svolala schůzku se všemi vlastníky pozemků, kteří jsou dotčeni návrhem nové trasy zastavitelné plochy PV Z147, aby se dohodli na jedné trase, která bude pro všechny přijatelná. První schůzka se konala dne 12.11.2018, které se kromě vlastníků dotčených pozemků nebo jejich zástupců zúčastnili projektanti návrhu změny územního plánu, a to urbanista a dopravní projektant Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. Vlastníci pozemků předložili návrh nové trasy komunikace, který dopravní projektant posoudil a připravil další dvě varianty řešení. Další schůzka se konala dne 10.12.2018, kde si mohli vlastníci vybrat ze tří návrhů, výsledný návrh byl následně zapracován do návrhu změny územního plánu pro další projednání. Všichni vlastníci dotčených pozemků si vybrali **variantu 1 Úsporná**, písemný souhlas potvrdili obci Baška emailem, který je založený ve spise. Dále všichni přislíbili Obci Baška odprodej nezbytně nutných výměr pozemků a dotčených parcel.

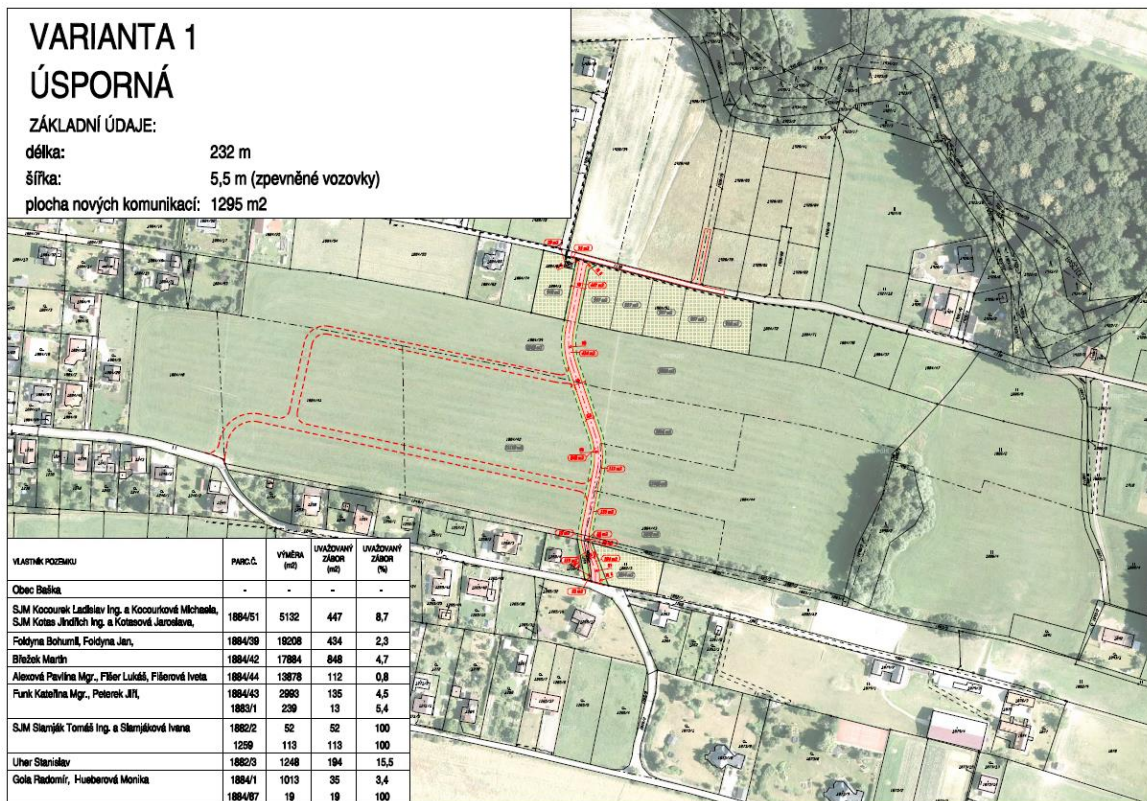
Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zařadí do změny územního plánu Variantu 1 Úsporná.

VARIANTA 1 ÚSPORNÁ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

délka: 232 m
šířka: 5,5 m (zpevněné vozovky)
plocha nových komunikací: 1295 m²



Pokyny k úpravě na základě rozhodnutí zastupitelstva

1. Na základě usnesení č. 6.2/5/2019 ze dne 14.03.2019 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo o vymezení minimální výměry pozemku pro výstavbu rodinného domu 800 m² a pro výstavbu řadového domu 500 m².

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zařadí požadavek na minimální výměru pozemku u rodinného domu a řadového domu do Návrhu změny č. 1 Územního plánu Baška.

Pokyny k úpravě od pořizovatele

1. Projektant aktualizuje zastavěné území v k. ú. Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky.
2. Projektant uvede Návrh změny č. 1 Územního plánu Baška do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.