

# Obec Baška

## Vyhláška č. 12/2000

o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondy rozvoje bydlení“ na území obce Bašky

---

Obecní zastupitelstvo obce Bašky se usneslo dne 8.3.2000 vydat podle § 16 odst. 1 písm. f) Zákona č. 410/1992 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Článek I. Základní ustanovení**

1. Obec Baška v zájmu zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a jako pomoc k odstraňování jeho zanedbatelnosti, k zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila „Fond rozvoje bydlení obce Baška“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování zvýhodněných úvěrů majitelům bytových a rodinných domů a bytů na území obce Baška, podle dále stanovených pravidel a podmínek. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu.
2. Fond se zakládá na základě dohody s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR prostřednictvím Okresního úřadu ve Frýdku-Místku. Právo disponovat těmito prostředky je podmíněno dodržováním uvedené dohody a ustanovení této vyhlášky, popřípadě jejích doplňků a novel ze strany OZ obce Bašky.

### **Článek II. Příjmy fondu**

1. Státní půjčka, která je splatná jednorázově do 10 let od jejího poskytnutí.
2. Splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich.
3. Splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.
4. Příjmy z případného prodeje bytů ve vlastnictví obce
5. Dotace a výpomoci z rozpočtu okresního úřadu.
6. Dary, případné výpomoci sponzorů (podniků, firem).
7. Jiné příjmy.

### **Článek III. Výdaje fondu**

1. Prostředky fondu je možné používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 4% a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytnuté České spořitelně, a.s. za zřízení a vedení účtu a náklady výběrového řízení dle čl.IV.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce a které přijmou závazek poskytnout půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř.č.	Název/účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy starší 10 let (krytina, konstrukce, zateplení)	3 roky	4%	do 200 tis./1 dům
02	Zřízení plynového nebo jiného ekologického topení ve stávajícím domě	3 roky	4%	do 30 tis./1 dům
03	Zřízení ČOV u stávajícího domu	3 roky	4%	do 20 tis./1 byt
04	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě – stáří nad 10 let	3 roky	4%	do 50 tis./1 dům
05	Obnova fasády vč. oplechování u domu staršího 10 let	4 roky	4%	do 50 tis./1 dům
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	5 let	4%	do 50 tis./1 byt
07	Vybudování WC, koupelny nebo sprch.koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	4%	do 30 tis./1 byt

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou půjčky 05 a 06, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně. Půjčky lze čerpat pouze do konce roku v němž byla půjčka žadateli poskytnuta. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Rychlejší splácení půjčky možno dohodnout.

5. Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

Poř.č.	Název/ účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
08	Půdní nástavba bytů rušící ploché střechy	8 let	6%	do 200 tis./1 byt
09	Při stavbě bytu do půdního prostoru	8 let	6%	do 100 tis./1 byt
10	Zřízení ČOV při nové výstavbě	6 let	6%	do 20 tis./1 byt
11	Zřízení ekologického topení při nové výstavbě	6 let	6%	do 30 tis./1 byt

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu. Půjčky lze čerpat pouze do konce března roku následujícího po roce, v němž byla půjčka žadateli poskytnuta. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

## **Článek IV. Výběrové řízení**

1. Osoby, které splňují podmínky dle čl.IV odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje OÚ Baška pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběr. řízení se stanoví v rozmezí 21 – 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběr. řízení.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat:
  - a) jméno a název žadatele, popřípadě statutár. zástupce
  - b) adresu bydliště
  - c) přesné označení předmětné obytl. budovy nebo stavby
    - adresa, číslo popisné, číslo parcely
    - doklad o vlastnictví domu či stavby
    - stavební povolení
    - příslušnou projekt. dokumentaci
  - d) předběžnou dohodu s dodavatelem stavby s orientační cenou. Při svépomocí odhad stavebních nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty.
  - e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
  - f) předpokládaná lhůta dokončení akce
  - g) požadovaná částka úvěru
  - h) návrh na stanovení záruky na poskytnutou půjčku ve výši 130% předpokládaného úvěru.
4. Obecní úřad může vydat formulář pro snazší zpracování žádosti, který musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Komise FRB (fondu rozvoje bydlení) na návrh obecního úřadu vyhotoví předložené žádosti o půjčky a navrhne závěr výběrového řízení.
6. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne obecní rada. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
8. Výběrové řízení probíhá jen 1x v kalendářním roce.

## **Článek V. Smlouva o půjčce**

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením uzavře obec smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
  - smluvní strany
  - identifikace typu půjčky podle čl.III.
  - celková částka půjčky
  - lhůta splatnosti půjčky
  - režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
  - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)

- záruka za půjčku
  - dohoda o otevření účtu u České spořitelny, a.s.
3. OÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelně, a.s. s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

## **Článek VI. Režim čerpání prostředků fondu**

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře obec Baška zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s. s pobočkou ve Frýdku-Místku.

## **Článek VII. Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná**

1. Jestliže se při poskytování půjčky kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
2. Obecní úřad je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit obecní radě vyhodnocení hospodaření fondu a dosažených věcných efektů za předchozí rok.
3. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení – tj. dnem vyvěšení na úřední desce OÚ Baška.

Jiřina Sýkorová, v.r.  
zástupce starostky

Ing. Stanislava Vítová, v.r.  
starostka obce

Vyvěšeno: 9.3.2000  
Sňato: 24.3.2000  
Vyhláška nabývá účinnosti: 24.3.2000