

## DOPORUČENÝ POSTUP (MANUÁL)

### při zřízení kanalizační přípojky

---

#### Informace k realizaci:

Pro potřeby a realizaci kanalizační přípojky je samotná přípojka rozdělena na **část veřejnou** a **část neveřejnou**.

**Část veřejná** je vedena od hlavního kanalizačního řádu po revizní přípojkovou šachtici v hranici veřejného pozemku s pozemkem vlastníka připojované nemovitosti. V případě vedení veřejné části po pozemku jiného vlastníka než obce, je tento vztah vlastníků řešen smlouvou o vzniku věcného břemene.

**Část neveřejná** je vedena od revizní přípojkové šachtice po výúst z nemovitosti vlastníka kanalizační přípojky. Za realizaci neveřejné části kanalizační přípojky odpovídá majitel domu. Výstavba neveřejné části přípojky podléhá projednání ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pro výstavbu neveřejné části přípojek (domovní přípojky - od revizní přípojkové šachtice po nemovitost vlastníka) musí v souladu se stavebním zákonem být vydán:

- u přípojek v délce do 50 m včetně – **územní souhlas ve smyslu § 96, odst. 2 stavebního zákona,**
- u přípojek v délce nad 50 m – **územní souhlas včetně ohlášení stavby ve smyslu § 96, odst. 2 a § 104, odst. 2, písm. h) stavebního zákona.**

\*\*\*\*\*

Rada obce Baška nabízí všem **vlastníkům rodinných domů s kolaudací do 02. 05. 2011 v dosahu budované kanalizace a rekreačních objektů se zakreslenou přípojkou v projektu Kanalizace Baška**, že **na základě zplnomocnění vlastníka nemovitosti** zajistí Obec Baška hromadné vydání příslušných povolení na Magistrátu města Frýdku-Místku. K tomuto účelu proběhlo společné jednání zástupců obce a stavebního úřadu, kde byly dohodnuty potřebné náležitosti k vydání potřebných povolení.

Příslušné povolení může zajistit každý vlastník nemovitosti samozřejmě i sám, vydané stanovisko stavebního úřadu je pak nutno předložit na obecním úřadě před napojením přípojky.

V případě, že občané využijí nabídky obce, příslušné formuláře (tedy „Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu“ a „Ohlášení stavby“) podá na stavební úřad Obec Baška jménem všech vlastníků nemovitostí. Současně obec s žádostmi dodá na stavební úřad všechny nutné přílohy včetně seznamu stavebníků, výpisů z katastrálních map a stanovisek

správců inženýrských sítí.

Pro bezproblémové vyřízení souhlasu stavebního úřadu musí každý vlastník nemovitosti doložit na Obecní úřad Baška následující doklady:

- **zplnomocnění Obce Baška** vlastníkem nemovitosti k vyřízení územního souhlasu, případně k vyřízení ohlášení stavby na umístění a realizaci neveřejné části kanalizační přípojky (příslušný formulář bude k dispozici na obecním úřadě),
- **jednoduchou situaci** neveřejné části kanalizační přípojky zpracovanou odborně způsobilou osobou (projektant). Kontakty na projektanty získáte na Obecním úřadu Baška (p. Škutová, p. Tomis, tel. 558 445 216). Samozřejmě poskytneme potřebné informace i jinému projektantovi dle Vašeho výběru.
- v případě, že neveřejné části kanalizační přípojky vede přes pozemek souseda, nutno uzavřít **smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)** (příslušný formulář bude k dispozici na obecním úřadě).

Všechny tyto podklady musí vlastníci nemovitostí dodat na obecní úřad (**k předání podkladů budete vyzváni ze strany obce Baška**), v současné době připravujeme na obecním úřadě potřebné formuláře. V této záležitosti se budete obracet na pověřeného zaměstnance úřadu p. Škutovou, která bude agendu pro vyřízení územního souhlasu a ohlášení stavby na stavebním úřadu zajišťovat.

Současně bude připraven i návrh „Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace“ včetně „Obchodních podmínek“, který Vám bude při předání podkladů předán.

**Na základě předložených dokladů od vlastníků nemovitostí pak obecní úřad zajistí vystavení příslušných povolení na Magistrátu města Frýdek-Místek. Jedno vyhotovení územního souhlasu či ohlášení stavby bude pak předáno vlastníkovi nemovitosti.**

\*\*\*\*\*

V rámci stavby kanalizace Baška je financována **jedna přípojka na rodinný dům s kolaudací do 02. 05. 2011 v dosahu budované kanalizace** nebo **rekreační objekt se zakreslenou přípojkou v projektu**. Další přípojku na pozemek, pro rozestavěný rodinný dům či jiné objekty hradí vlastník pozemku zhotoviteli stavby a probíhá níže uvedeným postupem.

#### **Pokyny k realizaci:**

- vlastník nemovitosti podá na Obec žádost o napojení (formuláře k vyzvednutí na obecním úřadě nebo na internetových stránkách obce Baška) a přiloží zakres veřejné i soukromé části přípojky
- po předání PD se sepíše smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného

břemene s Obcí Baška nebo jiným vlastníkem pozemku, na kterém bude veřejná část přípojky

- vlastník nemovitosti si zajistí vydání územního souhlasu, popřípadě ohlášení stavby na veřejnou a soukromou část kanalizační přípojky
- zhotovitel stavby Kanalizace Baška Sdružení Kanalizace Baška, VOKD – Zlínstav - KWG realizuje veřejnou část přípojky zakončenou revizní přípojkovou šachticí, v případě napojení do šachty na hranici pozemku a provede fakturaci vlastníkovi nemovitosti
- vlastník dodá na obec Baška geometrické zaměření skutečného provedení stavby veřejné části přípojky a geometrický plán pro uzavření smlouvy o věcném břemeni, pokud je veřejná část přípojky v pozemku ve vlastnictví Obce Baška
- napojení neveřejné části kanalizační přípojky lze provést pouze do zprovozněné části kanalizačního řádu a za přítomnosti zástupce Obce Baška
- sepíše se smlouva o odvádění odpadních vod mezi Obcí Baška a vlastníkem nemovitosti